

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 10:58

Санкт-Петербург, Казанская улица, 45

45 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Казанская улица, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

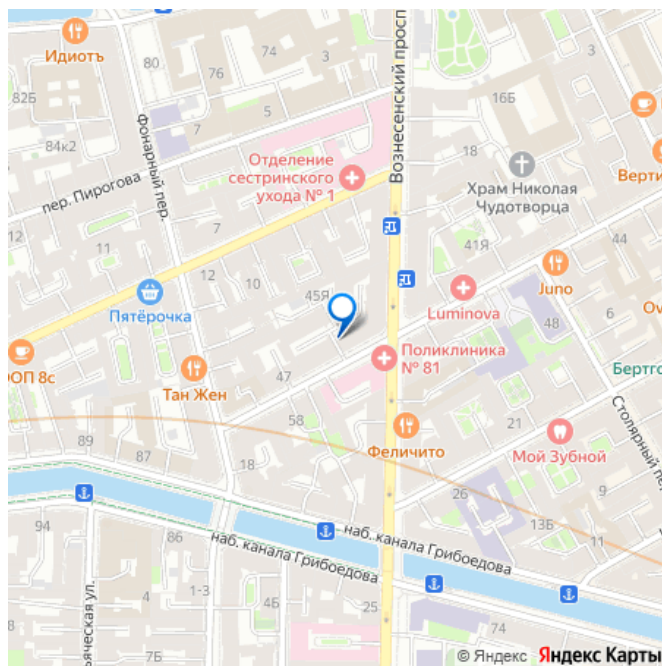
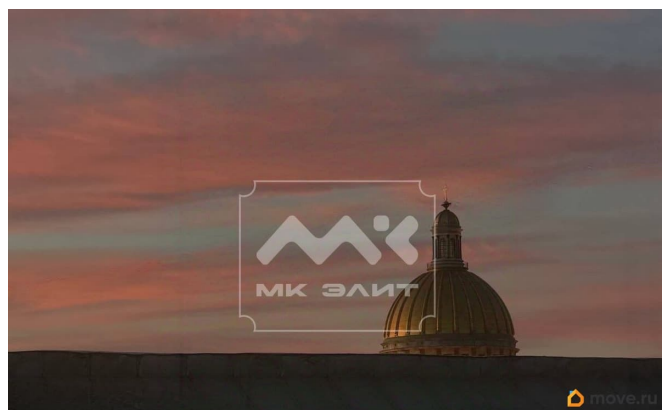
<https://spb.move.ru/objects/9292457626>

Вероника Ярошенко, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132377125 Коллекционный объект в самом сердце Санкт-Петербурга — на Казанской улице, в непосредственной близости от Исаакиевского собора. Квартира, в которой историческая атмосфера города органично соединяется с безупречным уровнем современного комфорта и инженерии. Расположенная на 5 этаже, квартира площадью 99 м² обладает узаконенной, тщательно продуманной планировкой. Пространство выстроено с акцентом на эстетику и приватность: две спальни, изысканная кухня-гостиная площадью 24 м², два санузла, собственный спа-комплекс: финская сауна и турецкий хамам, вместительная гардеробная и отдельный хозяйственный блок. Квартира прошла полную инженерную реновацию — уровень, практически недостижимый для объектов старого фонда: — заменены все коммуникации; — увеличена электрическая мощность; — установлены усиленные стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией; — немецкие радиаторы; — система теплых полов; — дополнительно установлен насос, обеспечивающий стабильное давление и бесперебойную подачу воды; — система глубокой фильтрации воды; — хамам оснащен современной системой автоматической очистки и самообслуживания; Кухонное пространство оснащено итальянской кухней и премиальной

техникой Neff, подчеркивающей статус и функциональность интерьера. Ключевая особенность — уникальные видовые характеристики: из кухни-гостиной открывается перспектива на купол Исаакиевского собора. Вечерние закаты создают атмосферу уединенной обстановки в самом сердце Петербурга. Это предложение для тех, кто выбирает не просто квадратные метры, а образ жизни, в котором сочетаются престиж локации, архитектурное наследие и современные стандарты комфорта. Подобные объекты не появляются на рынке часто и всегда остаются вне конкуренции.

Персональный показ по предварительной договоренности!

