

Создано: 16.12.2025 в 13:25

Обновлено: 10.02.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9287429596>

Татьяна Дулик, Владис Аврора

**79812543856**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

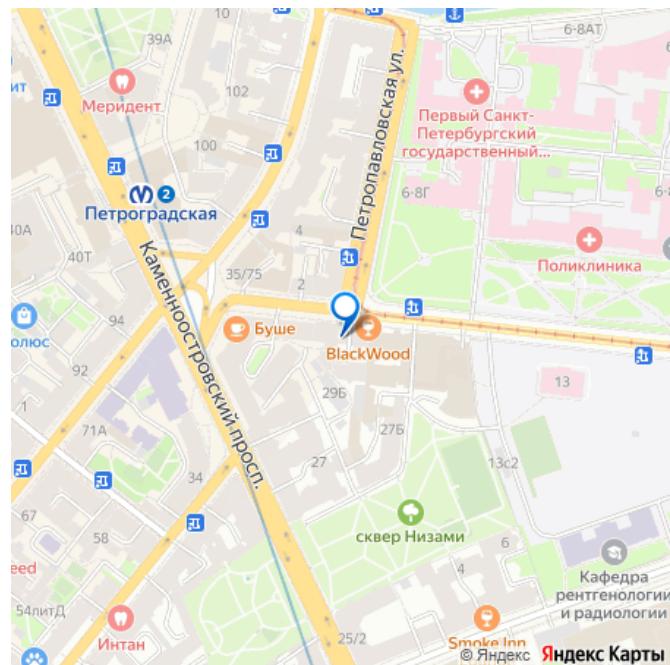
16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

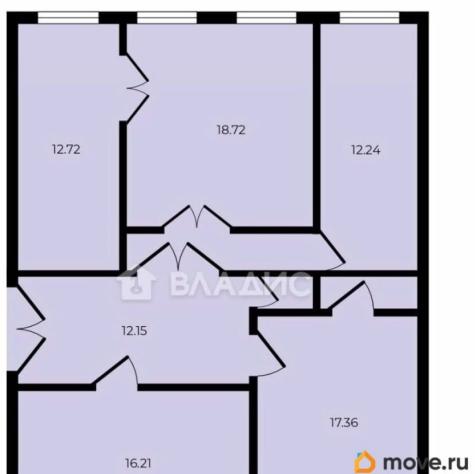
возможна ипотека, лифт

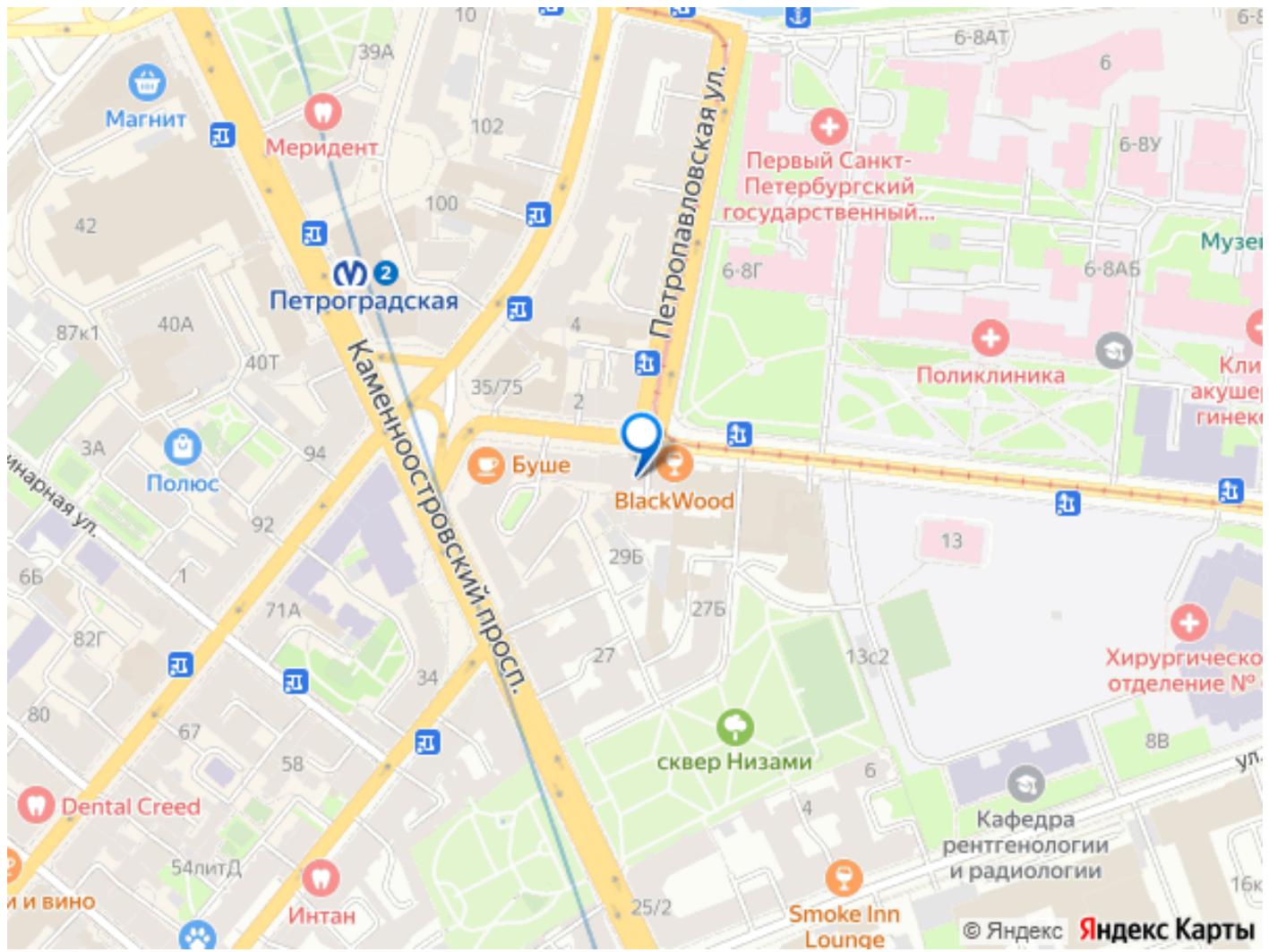
## **Описание**

Код объекта: 1973991. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести четырёхкомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу улица Льва Толстого, 5. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни в одном из самых престижных районов города. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1913 года постройки. Общая площадь составляет 100,1 кв. м, из которых 65 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 3,3 м.

Несмотря на то что ремонт в квартире старый, её потенциал для создания уникального интерьера огромен. Окна выходят на улицу и во двор, предоставляя разные виды и возможности для оформления.

Квартира двухсторонняя. Двор закрытый. На въезде шлагбаум. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из самых живописных районов Санкт-Петербурга. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России