

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:07

Обновлено: 23.03.2026 в 19:46

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

26 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

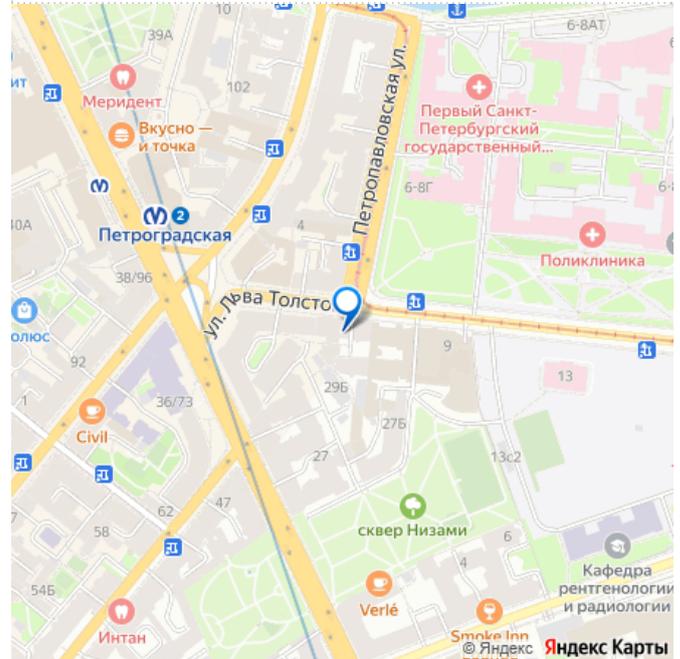
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

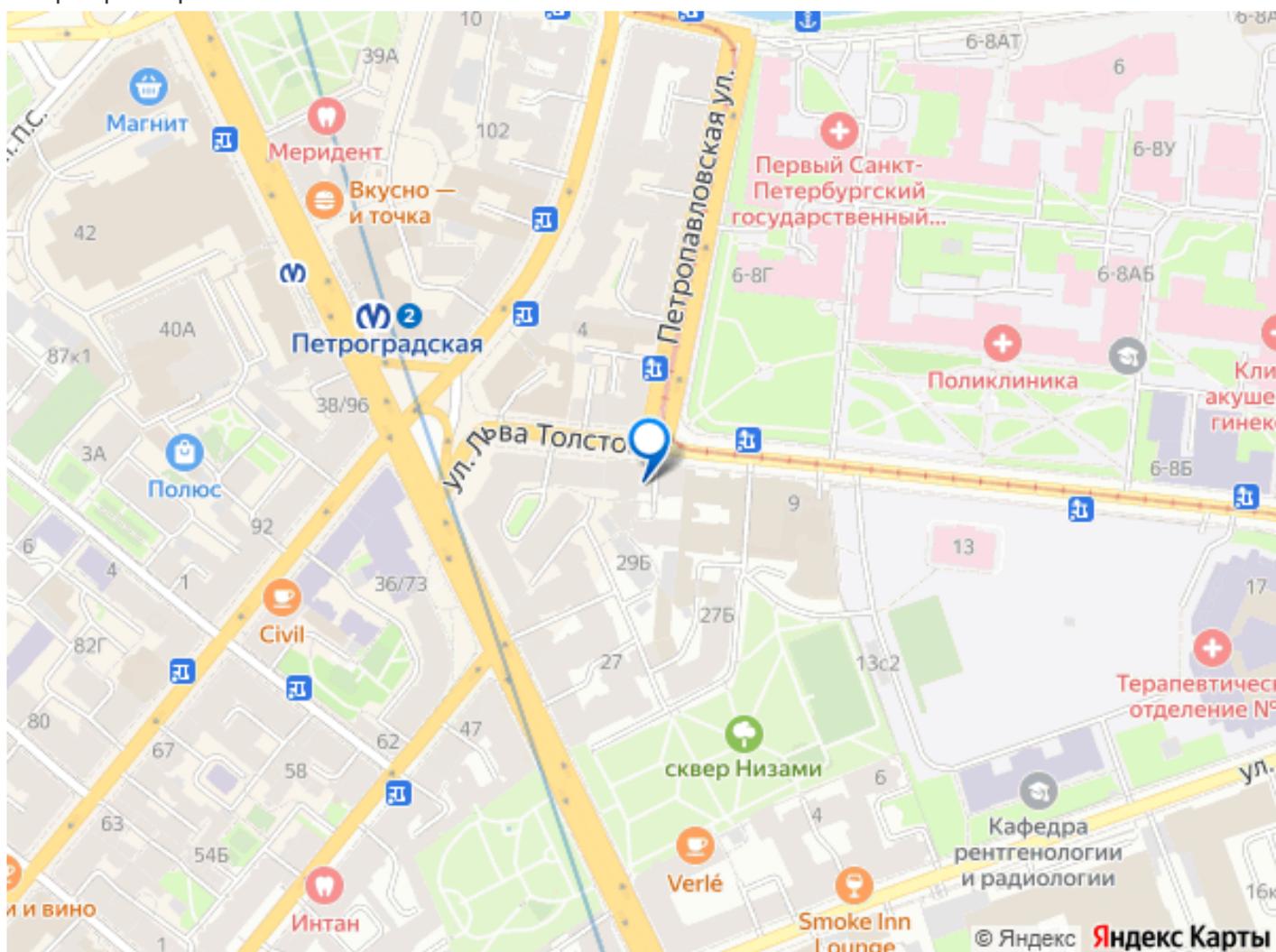
Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную 4-комнатную квартиру в классическом кирпичном доме 1913 года постройки. Это редкое предложение для ценителей подлинного Петербурга, где история встречается с комфортом современной жизни. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Идеальная социальная среда: В парадной и во всем доме полностью отсутствуют коммунальные квартиры. Тишина, чистота и интеллигентные соседи.
- Пространство и свет: Двусторонняя планировка обеспечивает отличную инсоляцию. Потолки высотой 3,3 метра создают ощущение невероятного объема.
- Свобода для творчества: Внутри квартиры всего одна несущая стена. Это позволяет реализовать практически любое планировочное решение — от просторной кухни-гостиной до мастер-спален с гардеробными. Перепланировок нет.
- Безопасность и приватность: Закрытый внутренний двор, въезд через шлагбаум. Всегда есть место для вашего автомобиля в самом центре города. Коммуникации заменены в 2008 году Лифт заменили в 2010 года Фасад и крыша дома отремонтированы в 2023 году БЕЗУПРЕЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:
- Один взрослый собственник (он же 1 и прописан)
- Прямая продажа. Никаких обременений,

долгов и маткапитала. • Быстрый выход на сделку. Квартира юридически «чистая» и готова к передаче новому владельцу. Локация, которая не нуждается в представлении: лучшие гимназии, рестораны и театры Петербурга — в шаговой доступности. Местоположение: 5 минут до метро «Петроградская», рядом набережные и лучшие прогулочные зоны. Звоните, чтобы договориться о просмотре этой уникальной квартиры! Арт. 132743151



Move.ru - вся недвижимость России