

Создано: 02.07.2025 в 18:56

Обновлено: 10.02.2026 в 11:10

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 41

**25 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 41

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

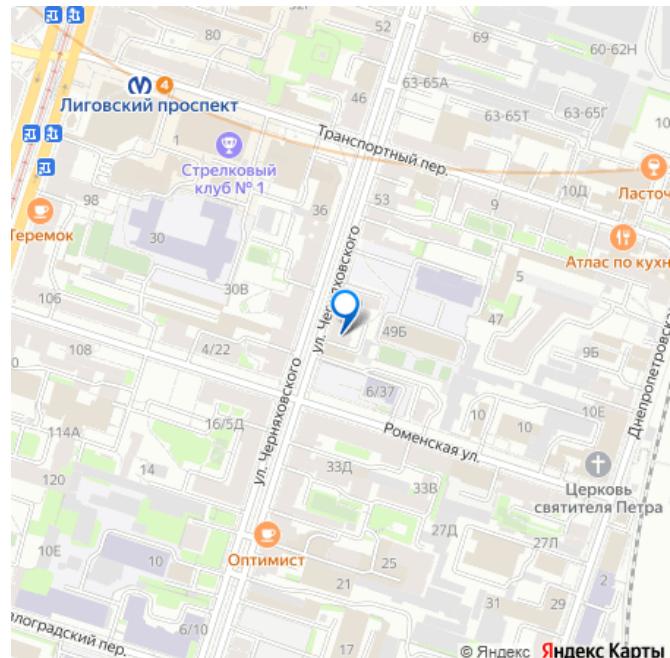
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9282374211>

Александра Милохина, Мир Квартир  
Элит

**79112770142**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 108916700 «Я живу в настоящем Петербурге». Центральный район, Черняховского 41 — это входной билет в круг тех, кто понимает ценность исторической застройки города. Вы застрахованы от инфляции «обычной» недвижимости.

Квадратные метры в историческом доме — это редкий рыночный товар. Спрос всегда превышает предложение. Ваша ликвидность гарантирована статусом, локацией и невозможностью построить аналог. Это как картина Малевича среди репродукций. Эта квартира - эксклюзив, который НЕВОЗМОЖНО скопировать. Ни один девелопер не предложит вам дыхание 1910-х годов. Вы покупаете уникальный артефакт, а не типовую коробку. У нас: Двусторонняя планировка; Высокие потолки- 3.6 м, просторные комнаты правильной формы; Восемь больших окон; Лепнина, 2 изразцовые печи и легендарная «Теплушки», которая в блокадном Ленинграде, была единственным источником тепла для жителей целого дома! Двор - светный, не колодец, с парковочными местами. Локация - ВЫ ХОЗЯИН ГОРОДА: 3 минуты — и вы на Фонтанке. Ваша вечерняя набережная. 4 минуты и вы у станции метро Лиговский проспект, 7 минут — вы в

Юсуповском саду. Ваша утренняя чашка кофе среди истории. 15 минут неспешным шагом — и вы у Невского проспекта или «Мариинки-2». 10-15 мин на авто и вы у Московского, Балтийского или Витебского вокзалов. О доме бережно заботятся: 2019 г - Ремонт и замена системы канализации и водоотведения; 2019 г - Ремонт системы холодного водоснабжения; 2017 г - Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования; 2017 г - Ремонт системы электроснабжения; 2017 г - Ремонт конструкций и замена покрытий крыш; 2011 г - Монтаж ИТП. Этот объект — не для всех. Он для тех, кто понимает разницу между стоимостью и ценностью. Для тех, кто хочет не просто крышу над головой, а билет в вечность петербургского центра.



