

Создано: 24.12.2023 в 12:37

Обновлено: 19.11.2025 в 19:16

Санкт-Петербург, Парадная улица, 4

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Парадная улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Парадная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

71.3 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

100.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

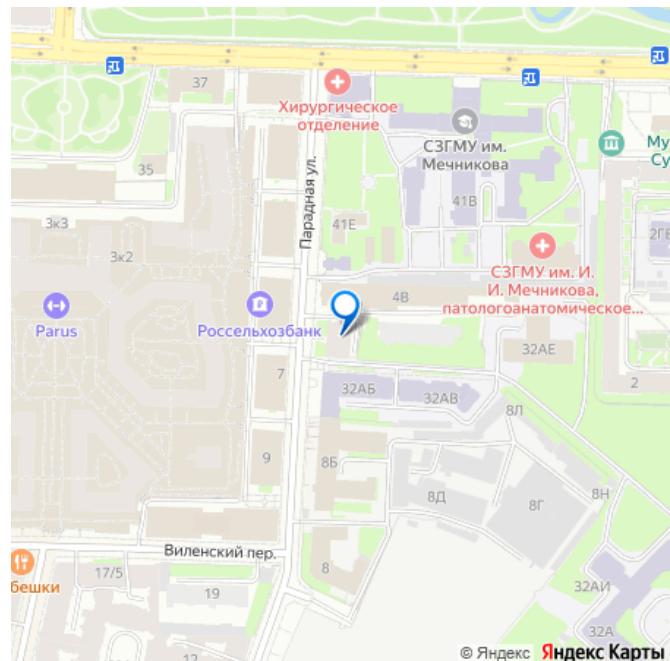
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286752739>

Лариса Будылина, Городская Служба
Недвижимости

79812509739

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

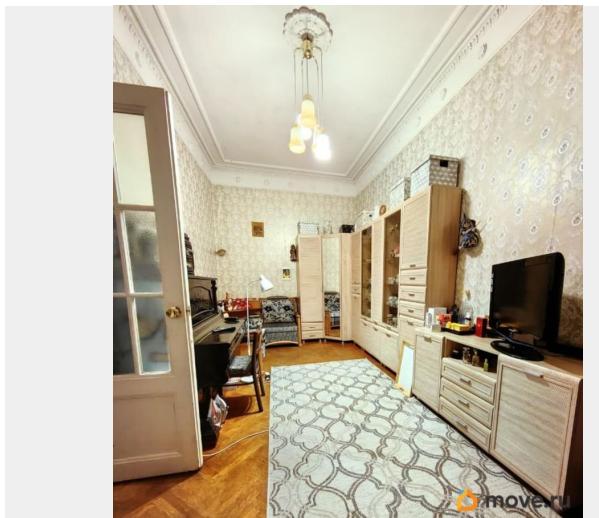
Покупка в ипотеку

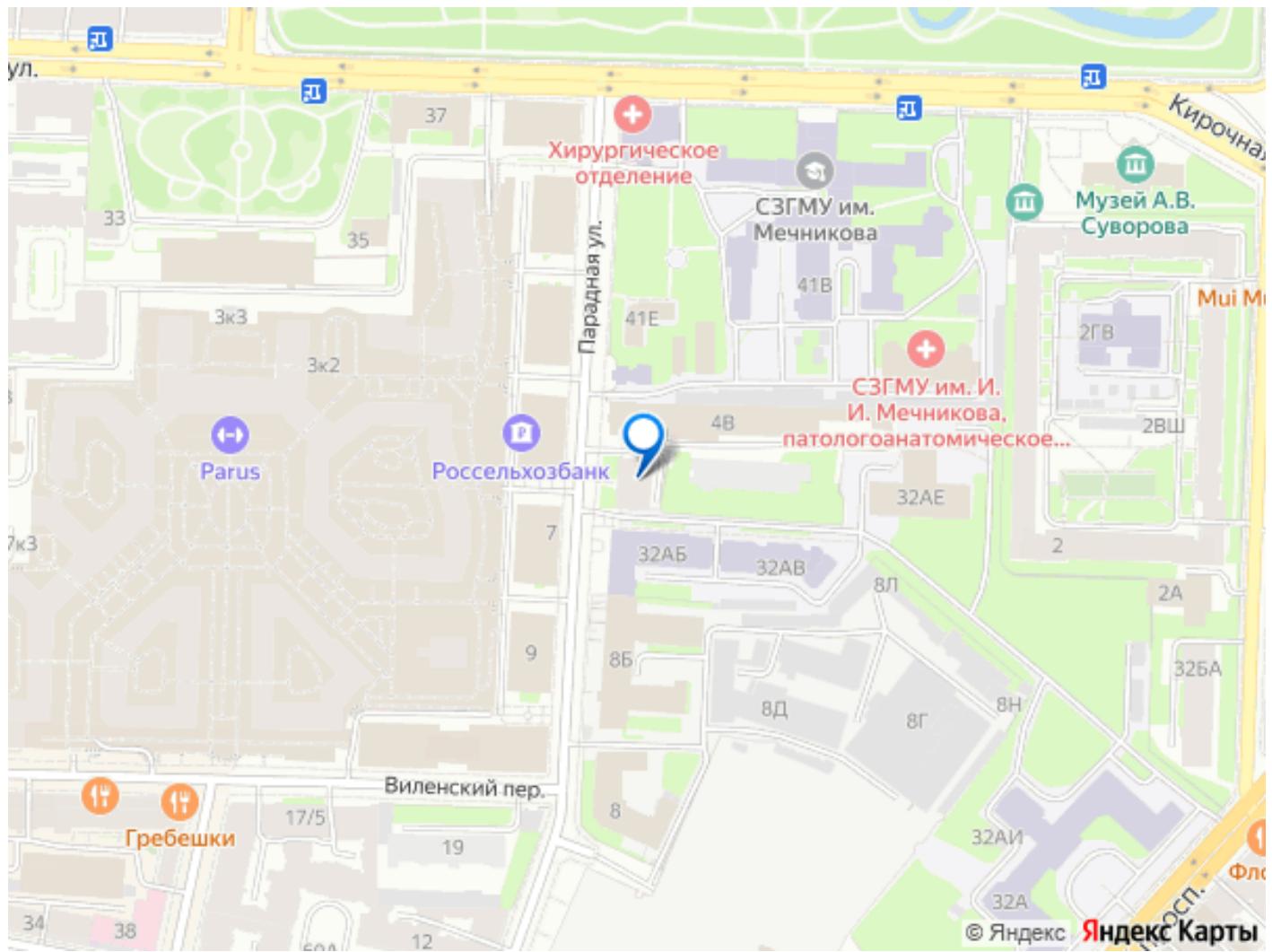
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к покупке прекрасная 4 комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Отличная инфраструктура, необходимая для комфортного проживания. Кирпичный дом, постройки начала 20 века, почти метровые стены с шикарной шумоизоляцией, комнаты правильной формы 23,3+18,1+15,9+14м, потолки 3,45м, большой холл 13,4м, с/у Р, просторные лестничные площадки на 4 квартиры с широкими лестницами, парадный вход с улицы, окна выходят на улицу, летом дом утопает в зелени. Дом расположен в элитном районе рядом с Таврическим садом, в пешей доступности с Суворовским проспектом, Смольным собором и Невой, в 10 минутах ходьбы от метро Чернышевская. Парковка организована вдоль Парадной улицы с льготной оплатой абонемента для жителей района. Обременение (ограничение) - Дом памятник. Первая продажа, приватизация, 2 взрослых собственника. Помощь в одобрении ипотеки, сопровождение сделки! Просмотры в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России