

Создано: 10.11.2025 в 11:57

Обновлено: 10.11.2025 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9286440183>

Дриада, Дриада

**79811490943**

Санкт-Петербург, Курляндская улица,  
19-21Б

**16 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 19-21Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

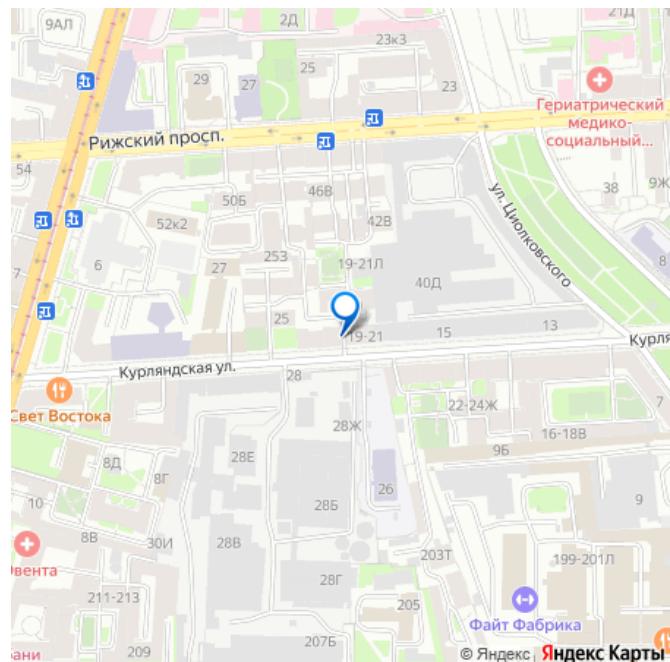
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

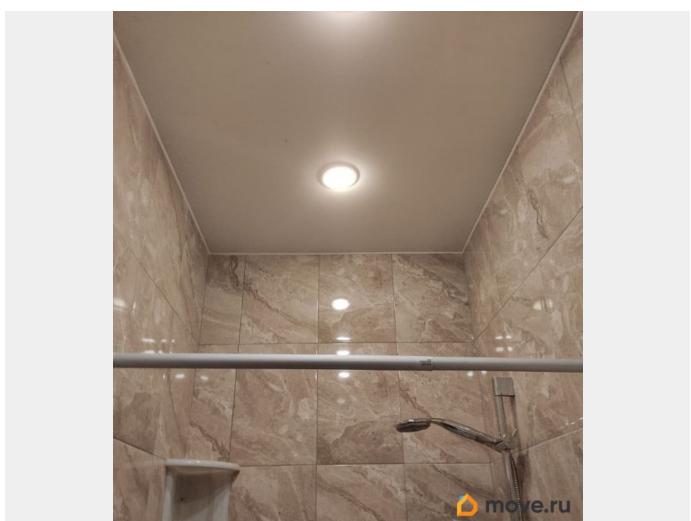
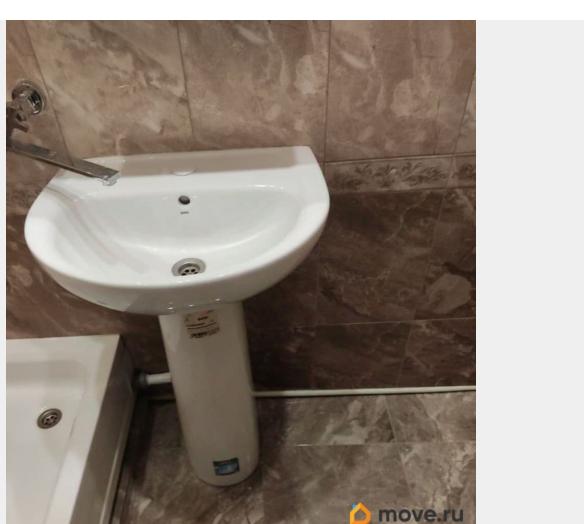
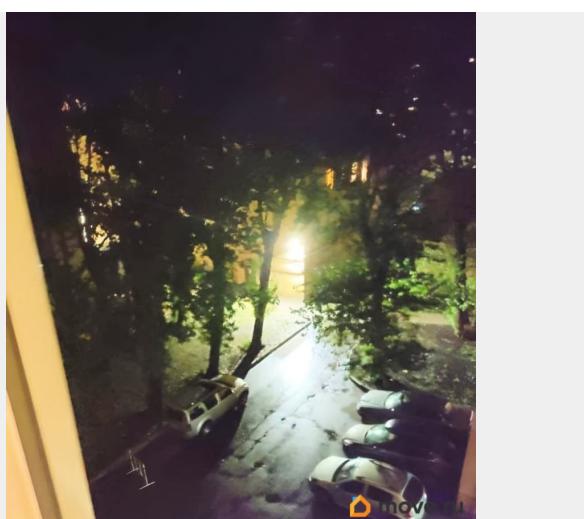
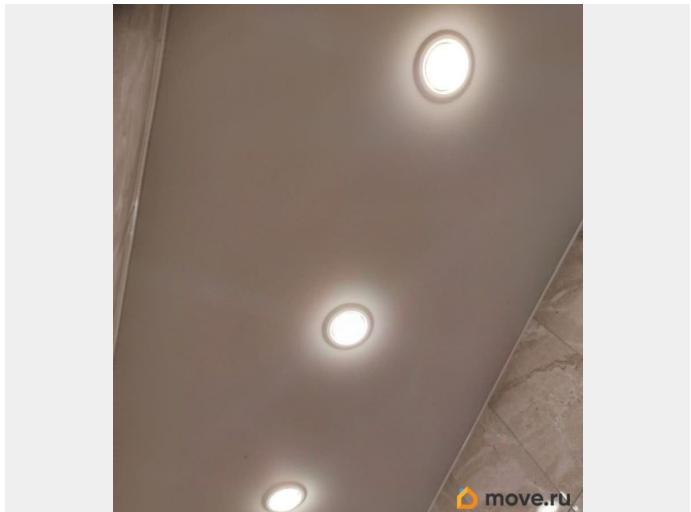
возможна ипотека, лифт, парковка

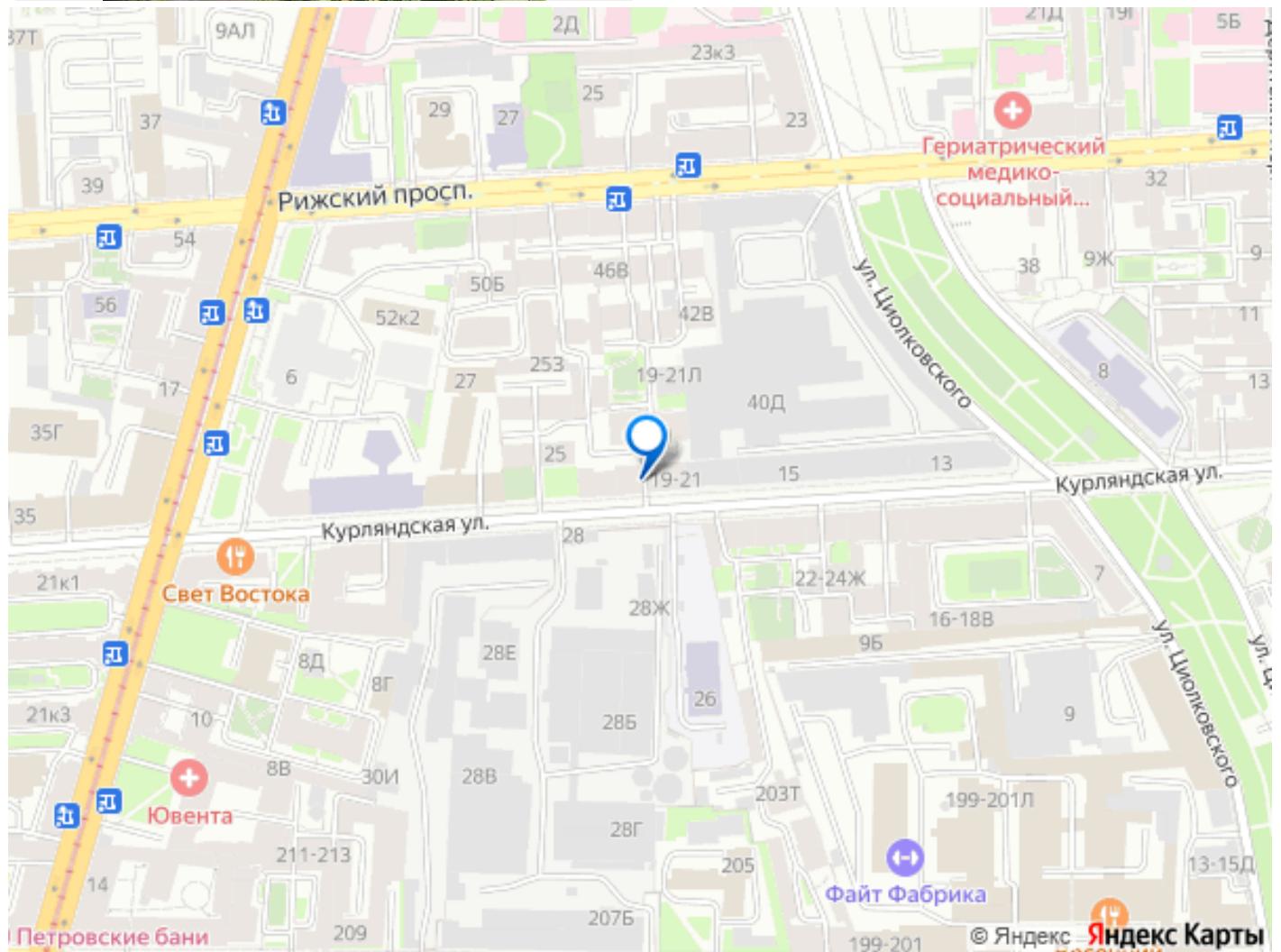
## **Описание**

Предлагаем приобрести просторную двухстороннюю 4к квартиру, расположенную на 4 этаже 5 этажного дома. Дом построили в 1910 году для инженеров мануфактуры «Красный треугольник» по самым современным технологиям. Кладка стен в три кирпича (770мм) Перекрытия: метал. балки с деревянным заполнением. В подвальных помещениях- бетонные плиты по металлическим балкам. В 1970-х годах был сделан частичный капитальный ремонт. В 2019г. сделан косметический ремонт дома. В подъезде есть современный чистый лифт!

Квартира солнечная и очень теплая. На кухне, в прихожей и коридоре 3 года назад сделана бетонная стяжка пола. Во всей квартире выровнены стены и полы. Заменена электрика и сантехника. Все комнаты изолированные 23+13,3+15,8+13,2кв.м. В них сохранилась красивая лепнина по периметру и потолочные плафоны на потолках, дореволюционные вентиляционные решетки. В комнате 15,8кв.м. очень красивый овальный эркер. Около дома скверик, а в 3-х минутах большой сквер с детской площадкой. Рядом находятся 2 детских сада, 2 школы, несколько детских площадок и разнообразные магазины, в том числе

«Пятерочка», «Дикси» . До метро «Нарвская» или «Балтийская» 15минут пешком. Можно воспользоваться автобусом (остановка рядом с домом) Квартира в собственности более 10 лет. Взрослый собственник, никаких обременений! Подходит под ипотеку, сертификаты. Готовы к торгу. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России