

Создано: 16.12.2025 в 13:25

Обновлено: 11.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9287429596>

Татьяна Дулик, Владис Аврора

79812543856

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

26 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

74.4 м²

Площадь кухни

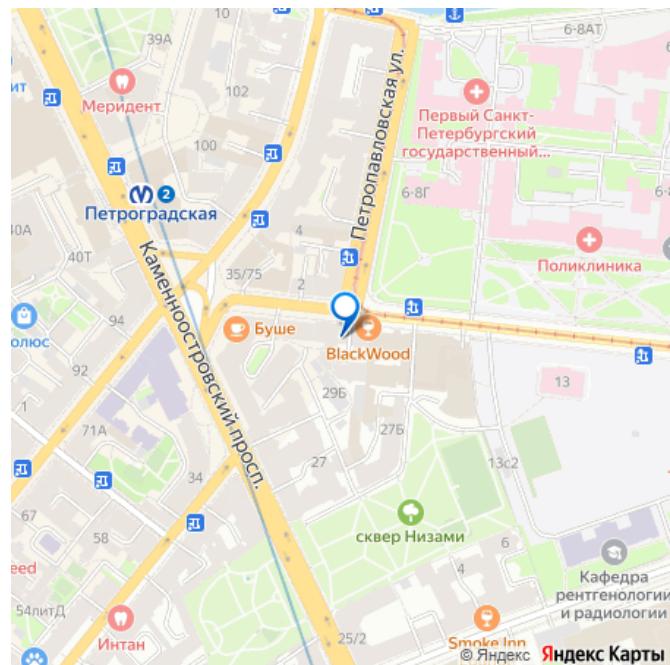
14.6 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

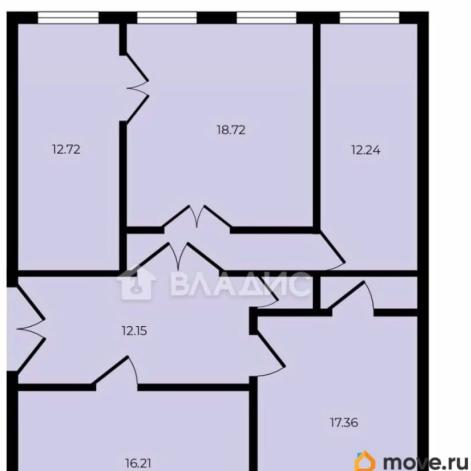
да

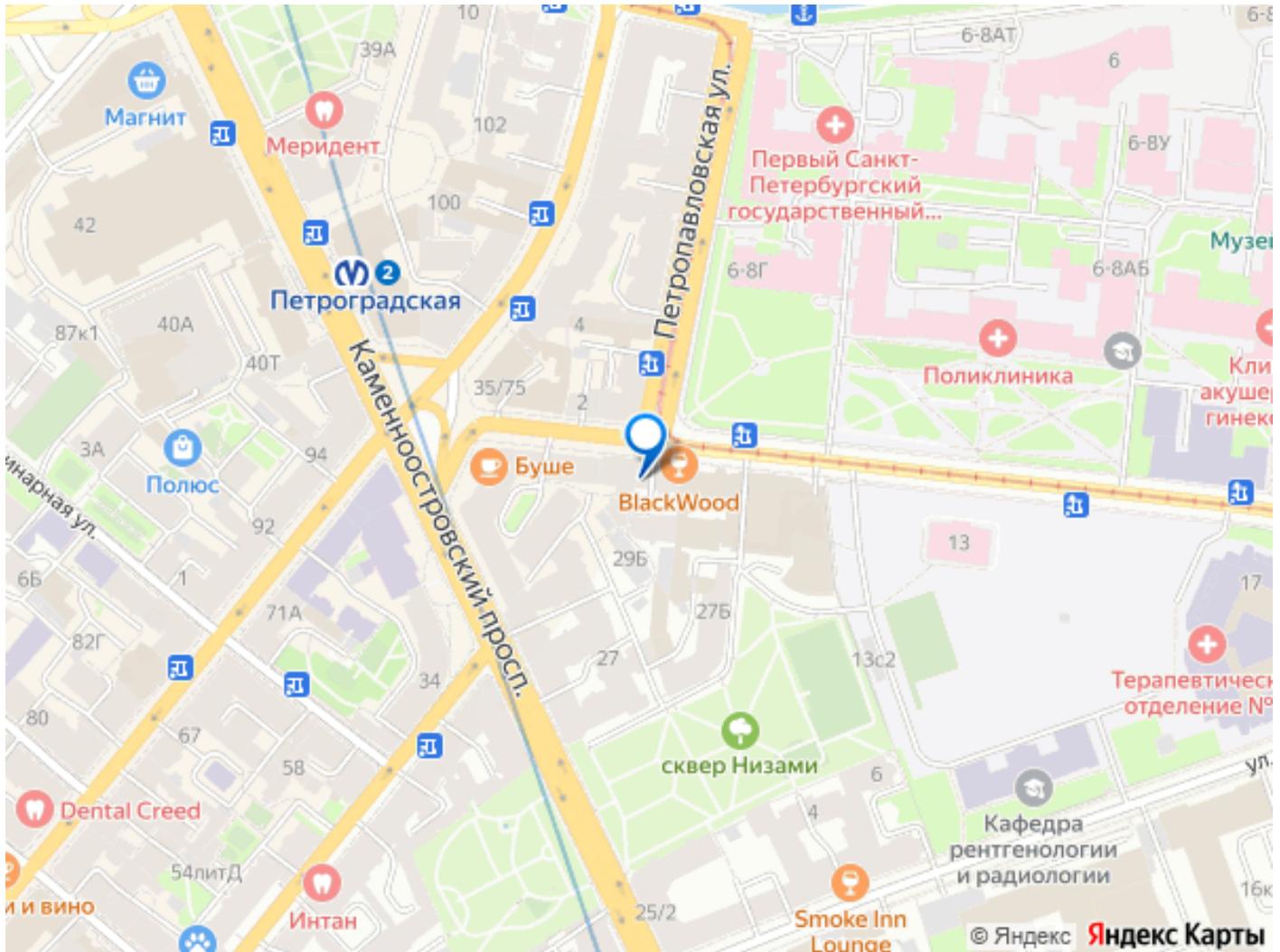
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1973991. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести четырёхкомнатную квартиру с киноисторией - здесь снимались фильмы. Квартира находится в историческом центре Санкт-Петербурга, в трёх минутах от метро Петроградская. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни в одном из самых престижных районов города. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома с лифтом 1913 года постройки. Общая площадь составляет 100 кв. м, из которых 75 кв. м — жилая площадь. Квартира двухсторонняя, без перепланировок, под ремонт - потенциал для создания уникального интерьера огромен. Окна выходят на парк и во двор. Двор закрытый. На въезде шлагбаум. Коммунальных квартир в парадной нет. Один взрослый собственник. Без обременений. Без долгов. Без маткапитала. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из самых живописных районов Санкт-Петербурга. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по

сниженной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России