

Создано: 19.08.2025 в 10:22

Обновлено: 10.12.2025 в 11:52

Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 59

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 59

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

100.4 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9284246370>

Юлия Еремеева, Владис Аврора

79111792654

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

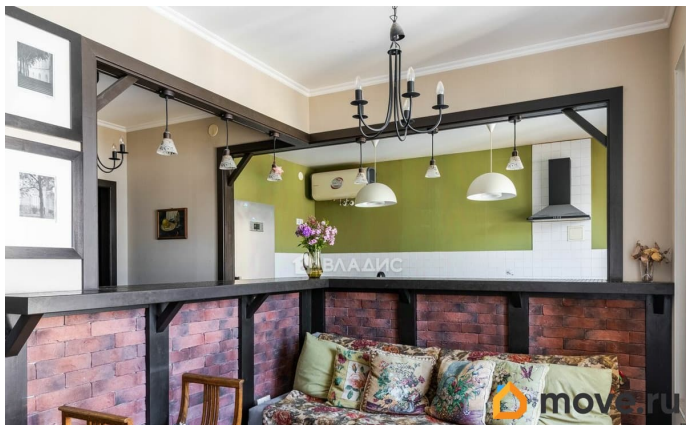
Код объекта: 1646626. ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА
В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА! Редкое предложение в доме с
историей, у канала Грибоедова, между
Сенной и Исаакиевской площадями.
ЛОКАЦИЯ — САМОЕ СЕРДЦЕ ГОРОДА -
Культовое место Петербурга — набережная
канала Грибоедова с видами на воду, купола
и крыши. - В пешей доступности:
Исаакиевский и Никольский соборы,
Мариинский театр, Адмиралтейство,
Дворцовая площадь, Юсуповский сад. -
Рядом: Демидов мост, переулок Гривцова,
Бертгольд Центр, ТЦ ПИК, Сенной рынок. -
Квартал насыщен лучшими кафе, барами и
гастрономическими местами города. О
КВАРТИРЕ — ПРОСТОР, СВЕТ И УЮТ -
Просторная кухня-гостиная с барной стойкой
- Большой коридор - Совмещённый санузел с
душем, тёплый пол - Окна выходят в тихий,
уютный двор — вас не потревожит шум
центра - Просторные подоконники —
дополнительное пространство для отдыха,
работы или чтения ПЕТЕРБУРГСКАЯ
РОМАНТИКА ИЗ ОКНА Из квартиры
открываются вдохновляющие виды на
культовые петербургские крыши —
настоящая атмосфера города. Прекрасное
место, чтобы встречать рассветы с чашкой
кофе или устраивать вечерние посиделки с

книгой. В ДОМЕ - Доходный дом 1907 года, архитектор Дмитрий Устругов - Кирпичный, 7-этажный, статусный дом - Закрытый двор с воротами на пульте - Парковочное место во дворе - Историческая справка: в 1913-1915 гг. здесь жил поэт Николай Агнiewicz. Ранее — дом купца Меньщикова (с 1798 г.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНО - Один взрослый собственник - Без обременений - Перепланировка узаконена - Полная стоимость в договоре - В квартире остаётся мебель, техника, кухня

ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ОСОБЕННАЯ Это не просто жильё — это стиль жизни. Утро с видом на крыши Петербурга, день среди исторических фасадов, вечер в одном из лучших баров города. Квартиры в таких локациях — редкость даже на петербургском рынке. В парадной нет лифта, ТОРГ предусмотрен заинтересованному покупателю

Записывайтесь на просмотр — покажем квартиру в удобное время!

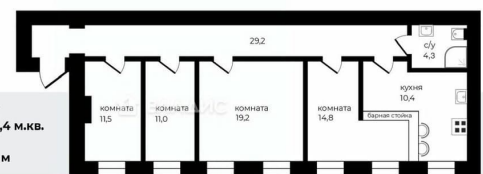


 **ВЛАДИС**

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 59

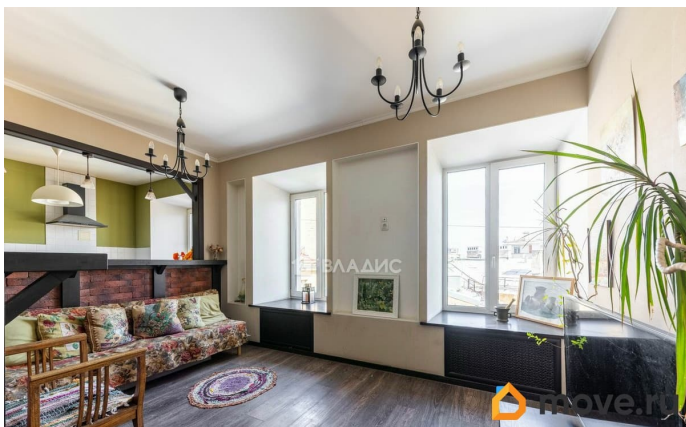
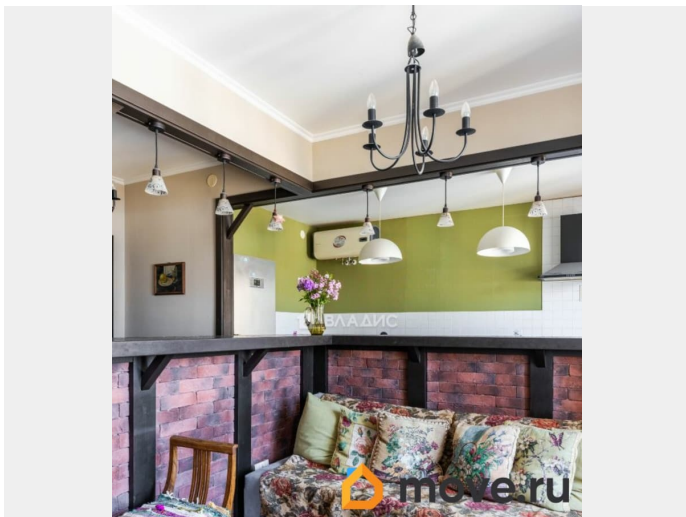
4K

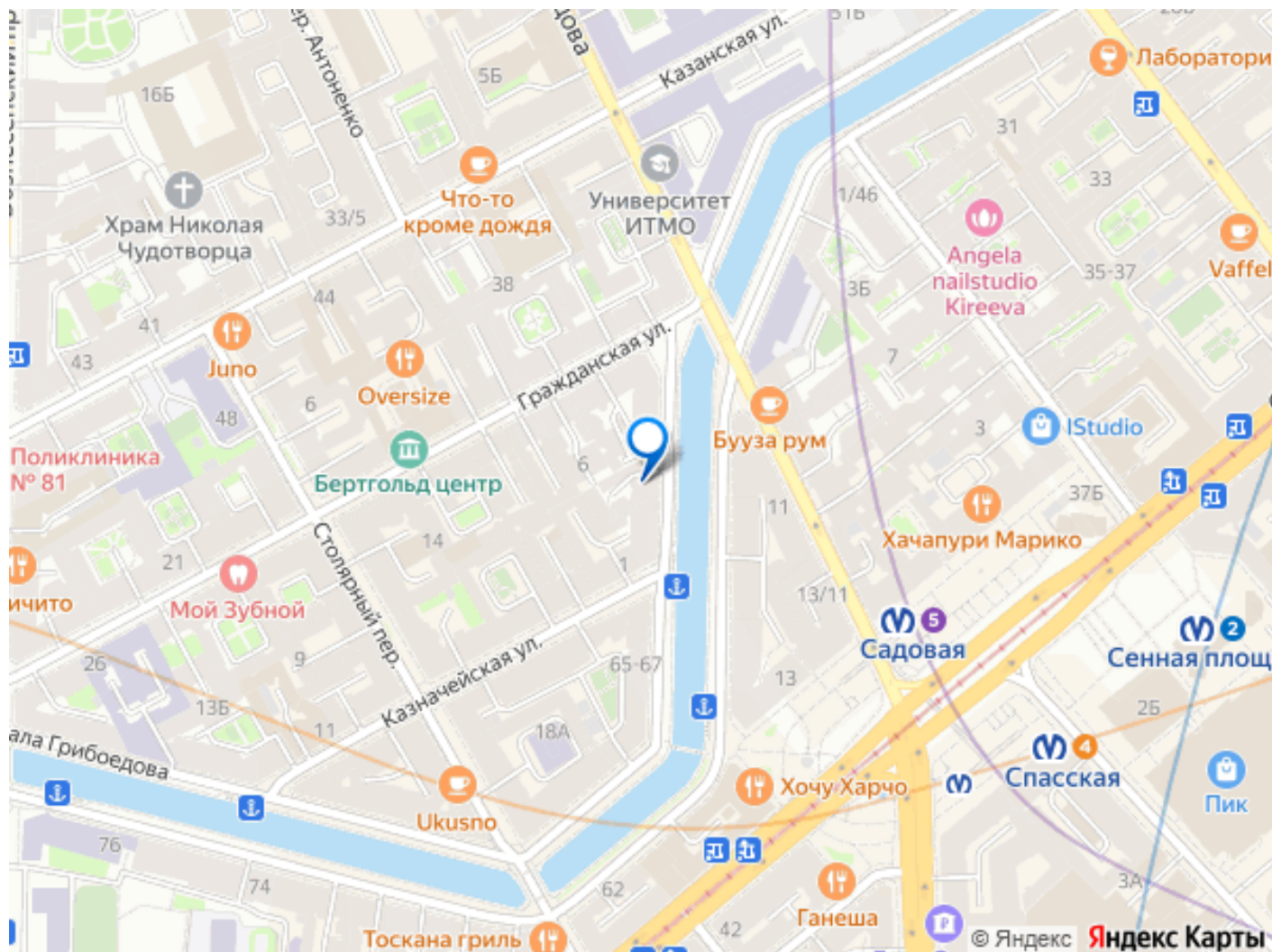
Этаж 6/7
Площадь общая 100,4 м.кв.
Кол-во санузлов 1
Высота потолка 2,8 м



Вид во двор

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России