

Создано: 19.08.2025 в 10:22

Обновлено: 10.12.2025 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9284246370>

Юлия Еремеева, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 59**

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 59

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

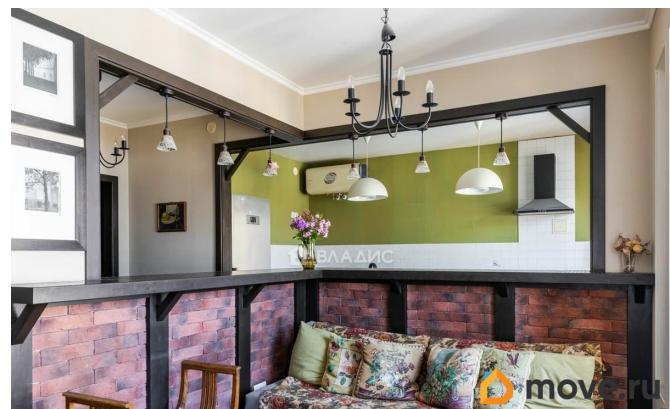
**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

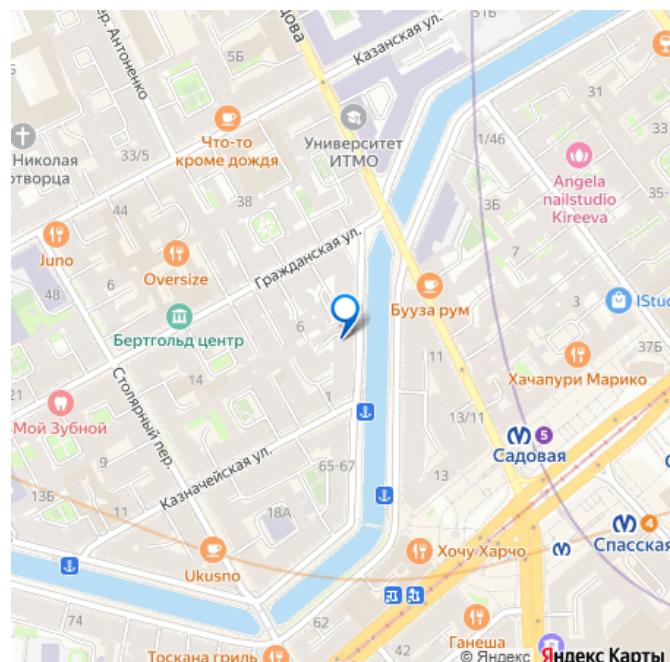
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна



во двор

---

Ремонт

---

евро

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1646626. ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-

ПЕТЕРБУРГА! Редкое предложение в доме с историей, у канала Грибоедова, между Сенной и Исаакиевской площадями.

ЛОКАЦИЯ — САМОЕ СЕРДЦЕ ГОРОДА -

Культовое место Петербурга — набережная канала Грибоедова с видами на воду, купола и крыши. - В пешей доступности:

Исаакиевский и Никольский соборы,

Мариинский театр, Адмиралтейство,

Дворцовая площадь, Юсуповский сад. -

Рядом: Демидов мост, переулок Грибцова,

Берггольд Центр, ТЦ ПИК, Сенной рынок. -

Квартал насыщен лучшими кафе, барами и гастрономическими местами города. О

КВАРТИРЕ — ПРОСТОР, СВЕТ И УЮТ -

Просторная кухня-гостиная с барной стойкой

- Большой коридор - Совмещённый санузел с душем, тёплый пол - Окна выходят в тихий, уютный двор — вас не потревожит шум

центра - Просторные подоконники —

дополнительное пространство для отдыха,

работы или чтения ПЕТЕРБУРГСКАЯ

РОМАНТИКА ИЗ ОКНА Из квартиры

открываются вдохновляющие виды на

культовые петербургские крыши —

настоящая атмосфера города. Прекрасное

место, чтобы встречать рассветы с чашкой

кофе или устраивать вечерние посиделки с

книгой. В ДОМЕ - Доходный дом 1907 года, архитектор Дмитрий Устругов - Кирпичный, 7-этажный, статусный дом - Закрытый двор с воротами на пульте - Парковочное место во дворе - Историческая справка: в 19131915 гг. здесь жил поэт Николай Агнивцев. Ранее — дом купца Меньщикова (с 1798 г.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО** - Один взрослый собственник - Без обременений - Перепланировка узаконена - Полная стоимость в договоре - В квартире остаётся мебель, техника, кухня ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ОСОБЕННАЯ Это не просто жильё — это стиль жизни. Утро с видом на крыши Петербурга, день среди исторических фасадов, вечер в одном из лучших баров города. Квартиры в таких локациях — редкость даже на петербургском рынке. В парадной нет лифта, ТОРГ предусмотрен заинтересованному покупателю

Записывайтесь на просмотр — покажем квартиру в удобное время!

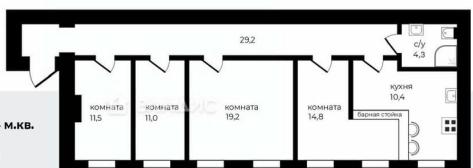


**1** ВЛАДИС

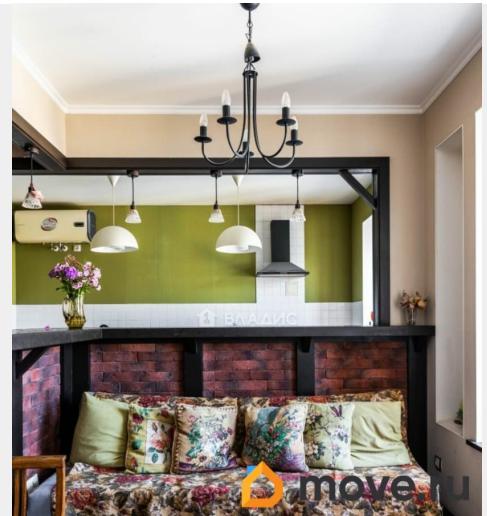
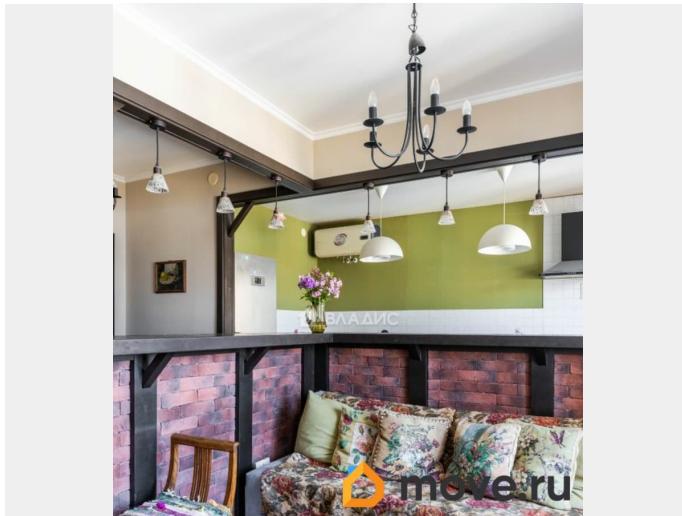
АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 59

**4K**

Этаж 6/7  
Площадь общая 100,4 м.кв.  
Кол-во санузлов 1  
Высота потолка 2,8 м



move.ru



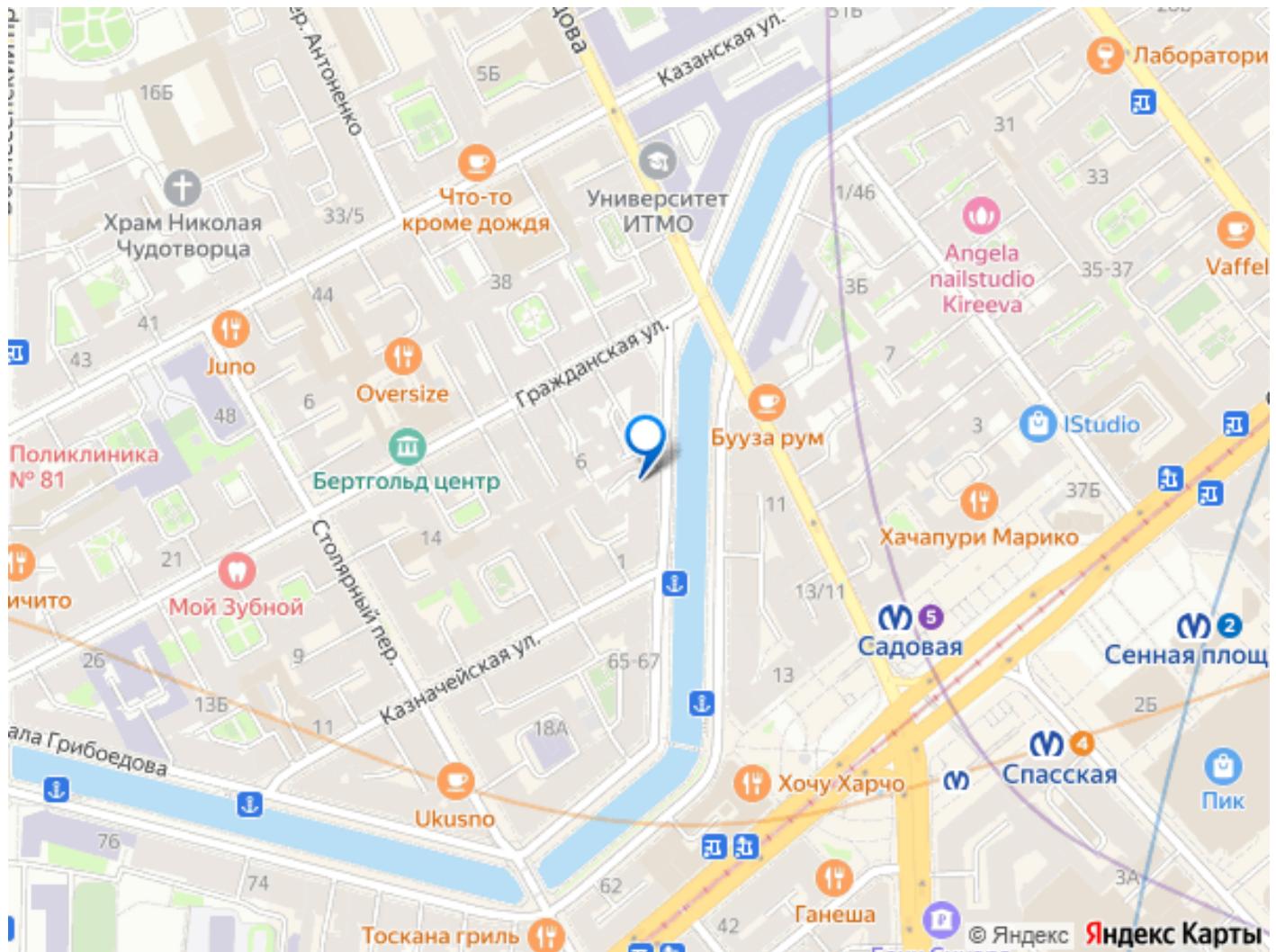
1 ВЛАДИС

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 59

4K

Этаж 6/7  
Площадь общая 100,4 м.кв.  
Кол-во санузлов 1  
Высота потолка 2,8 м





Move.ru - вся недвижимость России