

Создано: 24.11.2025 в 22:06

Обновлено: 24.12.2025 в 11:25

## Санкт-Петербург, набережная Комсомольского Канала, 24/1

# 14 100 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Комсомольского Канала, 24/1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

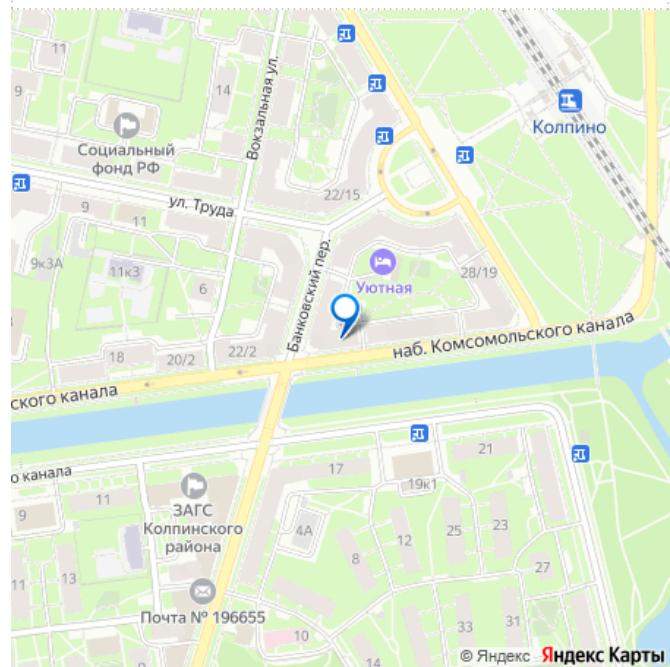
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

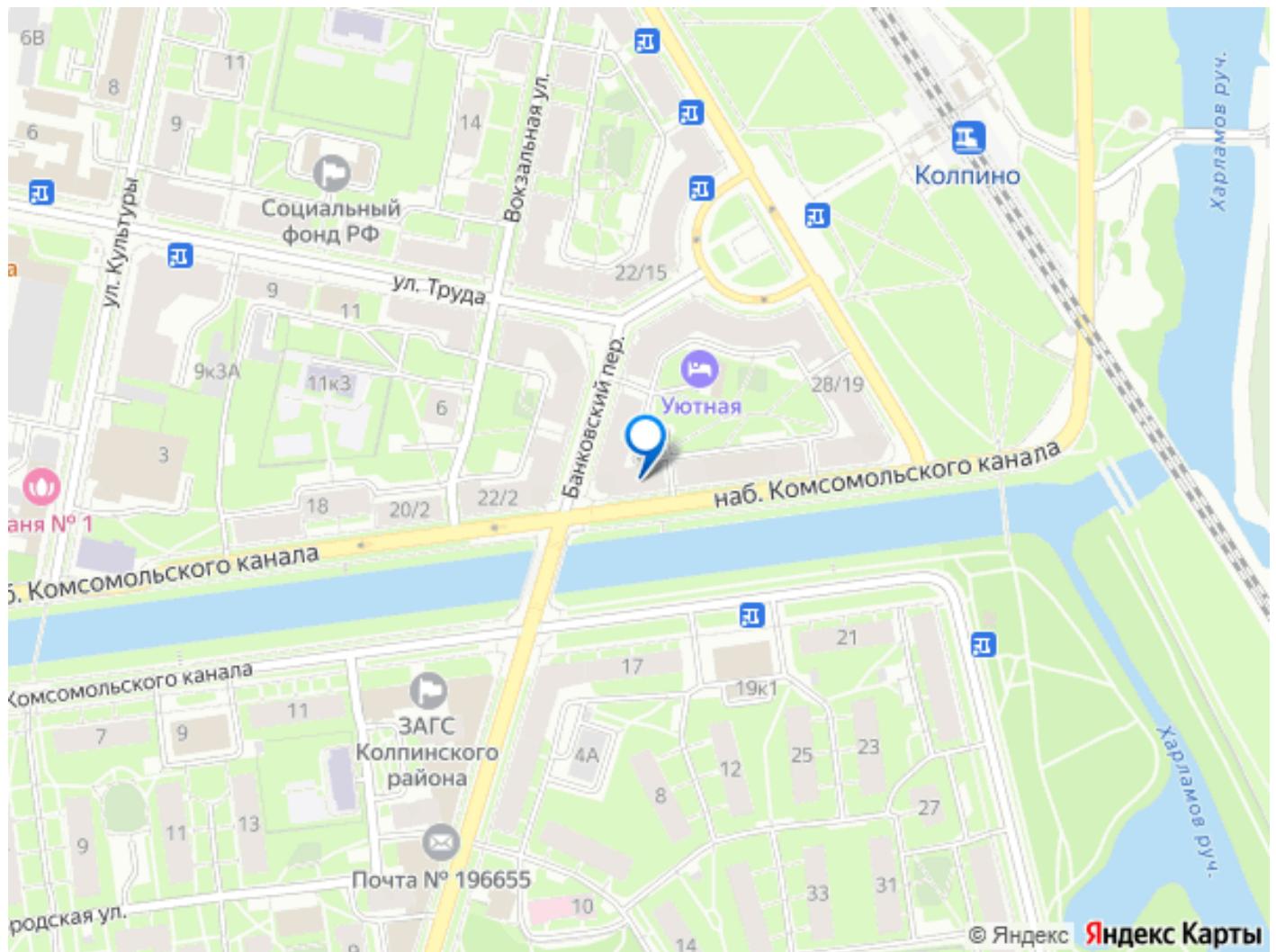
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

### **Описание**

Продаётся 4-х комнатная просторная коммунальная квартира на 1 этаже в сталинском доме 1952 года постройки. Высокие потолки 3.3м. Квартира находится на берегу Комсомольского канала, до ж. д. вокзала 5 мин. Развитая инфраструктура:магазины, аптеки, детсад, гимназия и новая школа с двумя бассейнами в шаговой доступности. Все комнаты раздельные. Требуется ремонт. Дом тёплый, с толстыми стенами, слышимость соседей нулевая, что не идёт в сравнение с новостройками. Квартира угловая, идеально подойдёт для большой семьи с детьми, или под коммерческую недвижимость.



Move.ru - вся недвижимость России