

Создано: 22.12.2025 в 14:54

Обновлено: 13.02.2026 в 19:13

<https://spb.move.ru/objects/9287573962>

Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 59

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 59

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

100.4 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

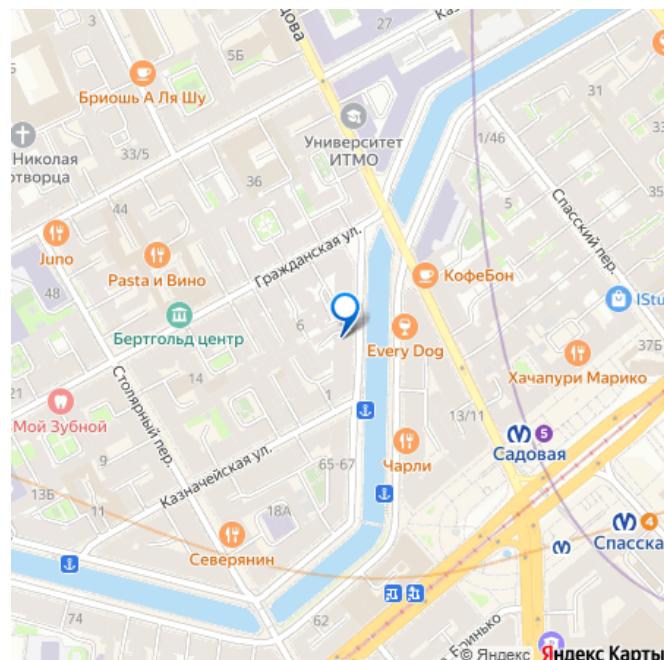
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128024716 Редкое предложение в доме с историей. у канала Грибоедова, между Сенной и Исаакиевской площадями.

Просторная кухня-гостиная с барной стойкой, большой коридор, совмещённый санузел с душем, тёплый пол. Окна выходят в тихий, уютный двор — вас не потревожит шум центра. Просторные подоконники — дополнительное пространство для отдыха, работы или чтения Из квартиры открываются вдохновляющие виды на культовые петербургские крыши — настоящая атмосфера города. Прекрасное место, чтобы встречать рассветы с чашкой кофе или устраивать вечерние посиделки с книгой.

Квартира расположена в доходном доме 1907 года архитектора Устругова Дмитрия Дмитриевича с видом на романтику крыш Петербурга. Статусный кирпичный 7-этажный дом, закрытый двор с воротами на пульте, Между жильцами распределены парковочные места во дворе. В 19131915 гг. здесь жил поэт Николай Агнивцев. Ранее — дом купца Меньщикова (с 1798 г.) Культовое место

Петербурга — набережная канала Грибоедова с видами на воду, купола и крыши. В пешей доступности: Исаакиевский и Никольский соборы, Мариинский театр, Адмиралтейство, Дворцовая площадь, Юсуповский сад. Рядом: Демидов мост,

переулок Грицева, Бергольд Центр, ТЦ ПИК, Сенной рынок. Квартал насыщен лучшими кафе, барами и гастрономическими местами города. Квартира без обременений, перепланировка узаконена, полная стоимость в договоре. В квартире остаётся мебель, техника, кухня Это не просто жильё — это стиль жизни. Утро с видом на крыши Петербурга, день среди исторических фасадов, вечер в одном из лучших баров города. Квартиры в таких локациях — редкость даже на петербургском рынке. Сотрудничаем с агентствами. Готовы оценить атмосферу лично? Звоните — договоримся о просмотре!

