

Создано: 24.11.2025 в 23:02

Обновлено: 24.12.2025 в 11:35

Санкт-Петербург, набережная
Комсомольского Канала, 24/1

14 100 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Комсомольского Канала, 24/1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

70.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

100.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

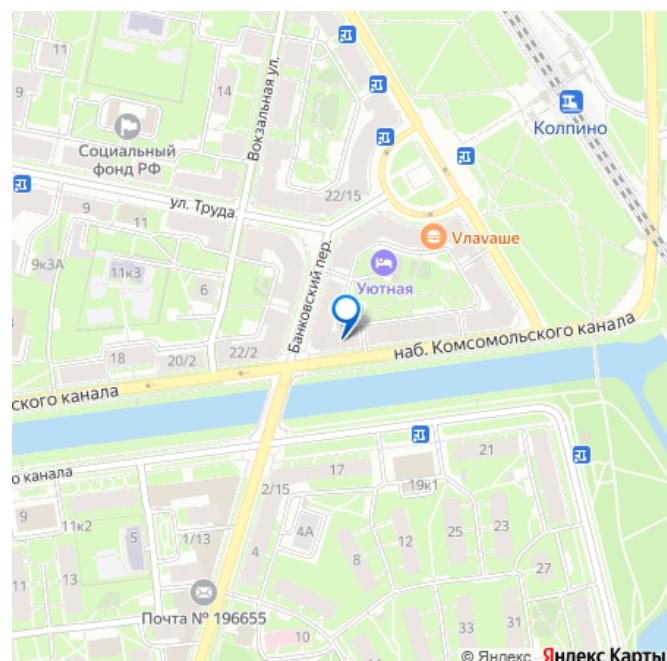
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288119384>

Собственник

**79117969340, 7911032
0922**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

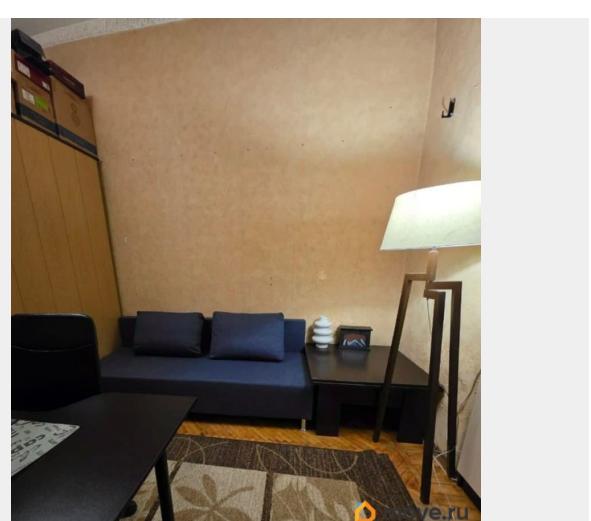
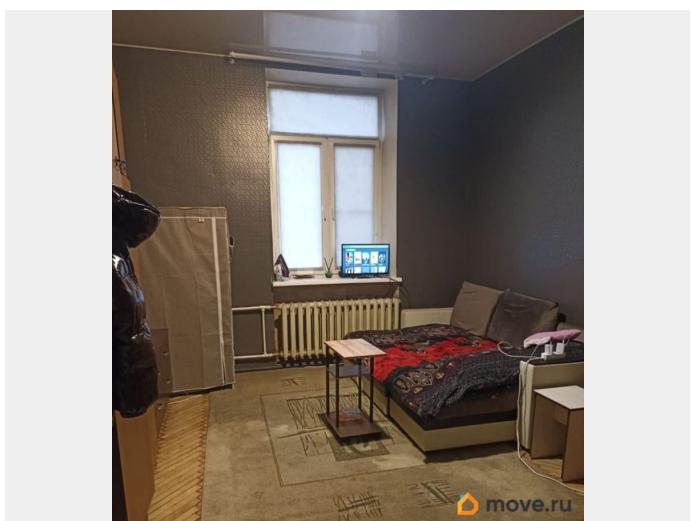
Покупка в ипотеку

да

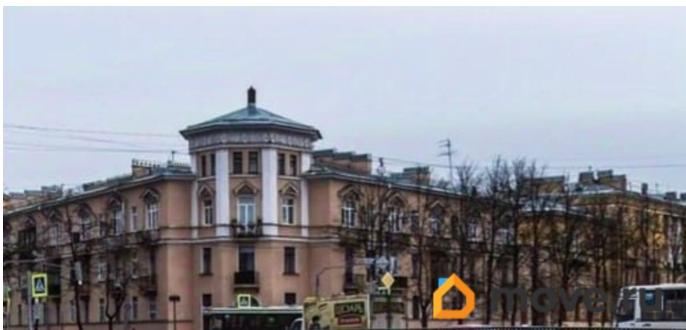
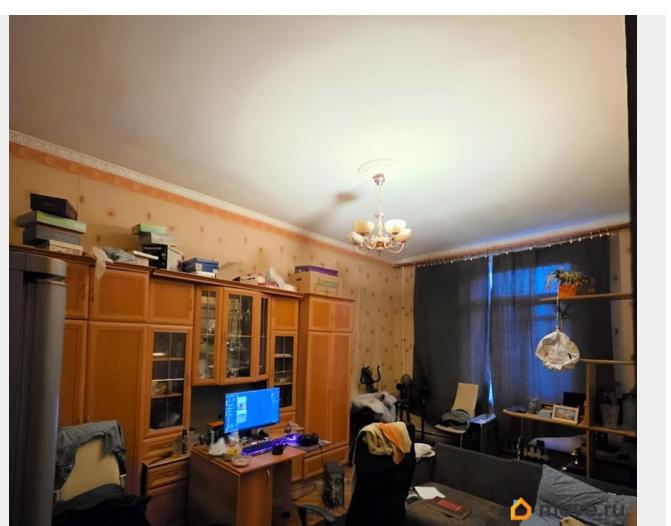
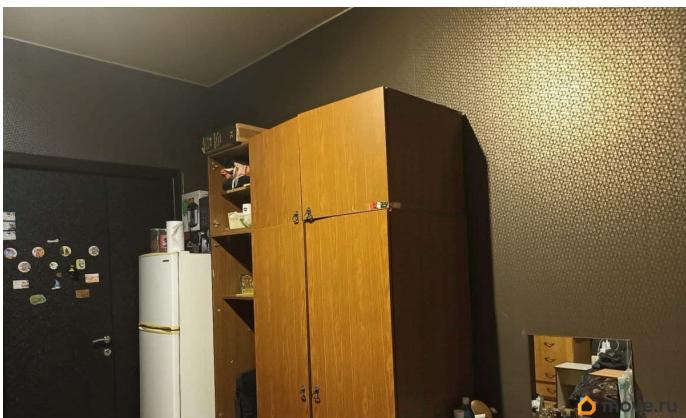
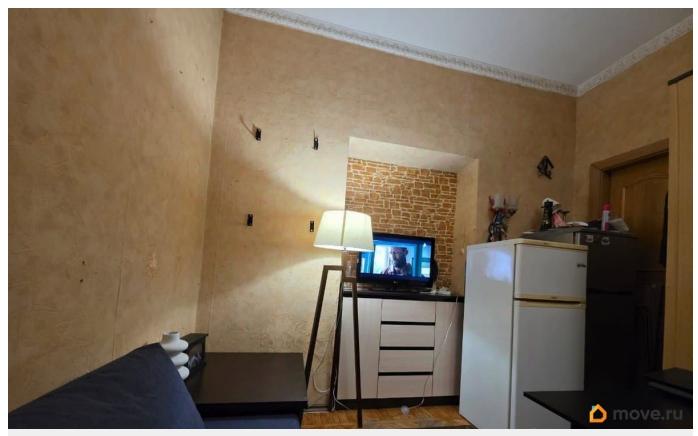
возможна ипотека, парковка

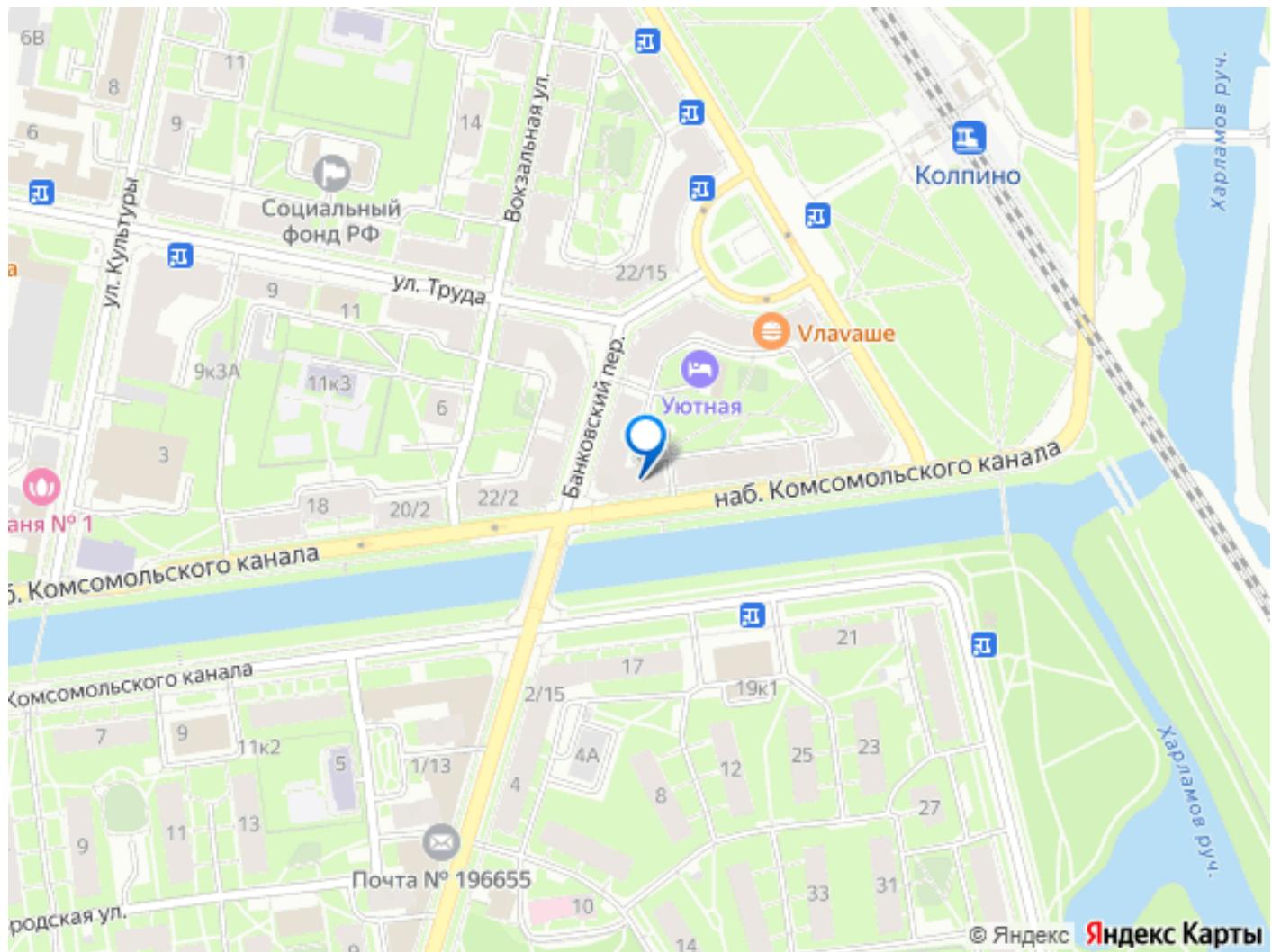
Описание

Продаётся 4-х комнатная просторная коммунальная квартира на 1 этаже в сталинском доме 1952 года постройки. Высокие потолки 3.3м. Квартира находится на берегу Комсомольского канала, до ж. д. вокзала 5 мин. Развитая инфраструктура:магазины, аптеки, детсад, гимназия и новая школа с двумя бассейнами в шаговой доступности. Все комнаты раздельные. Требуется ремонт. Дом тёплый, с толстыми стенами, слышимость соседей нулевая, что не идёт в сравнение с новостройками. Квартира угловая, идеально подойдёт для большой семьи с детьми, или под коммерческую недвижимость.



IV. План квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России