

🕒 Создано: 24.11.2025 в 23:02

🔄 Обновлено: 24.12.2025 в 11:40

**Санкт-Петербург, набережная
Комсомольского Канала, 24/1**

14 100 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Комсомольского Канала, 24/1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

70.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

100.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

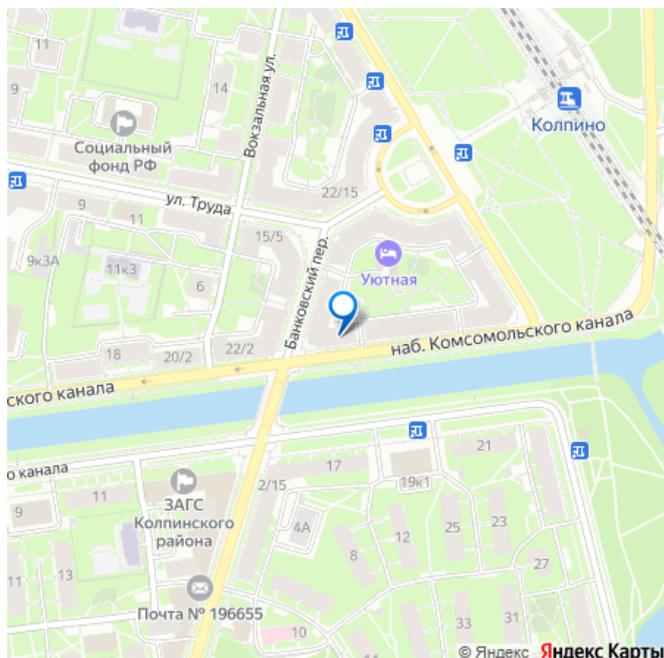
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288119384>

Собственник

**79117969340,7911032
0922**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

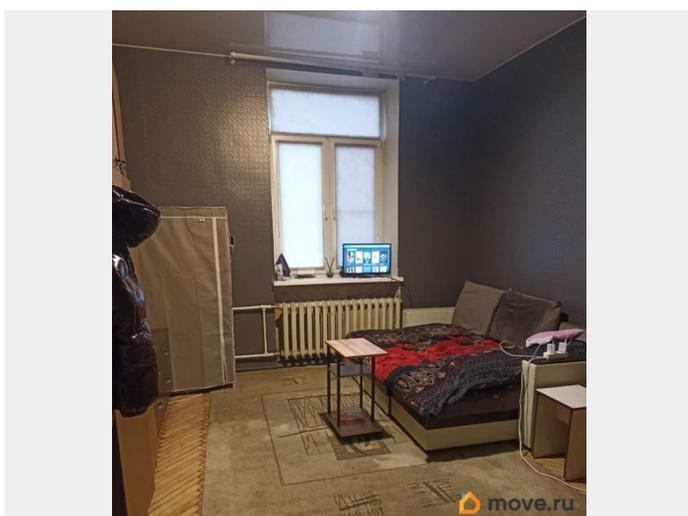
Покупка в ипотеку

да

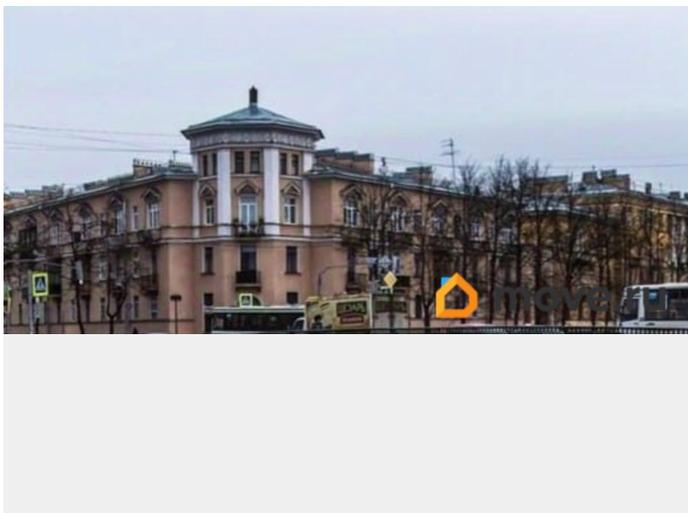
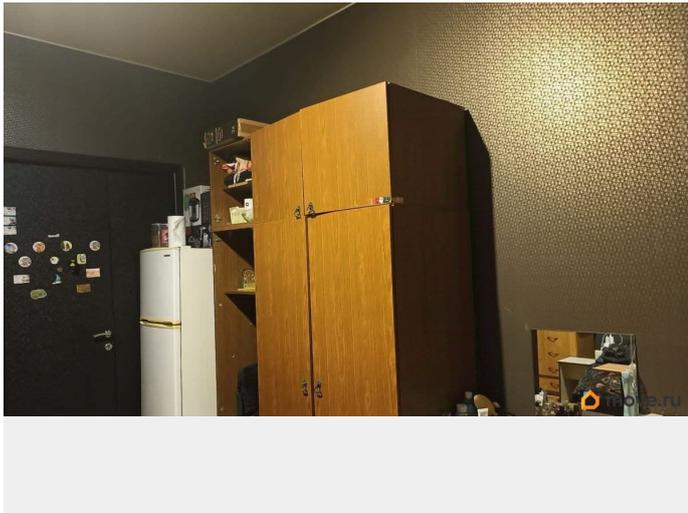
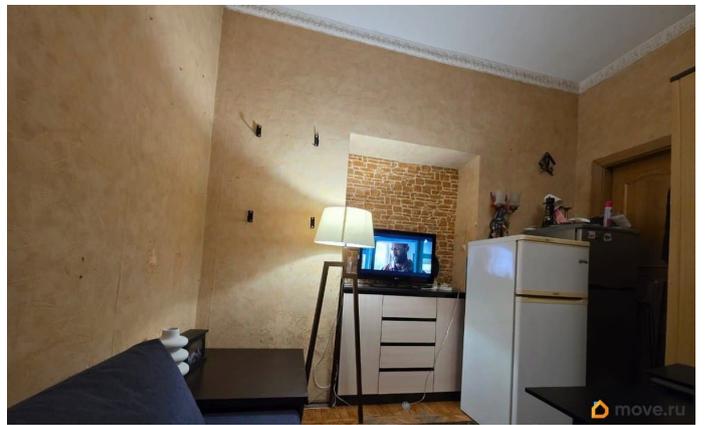
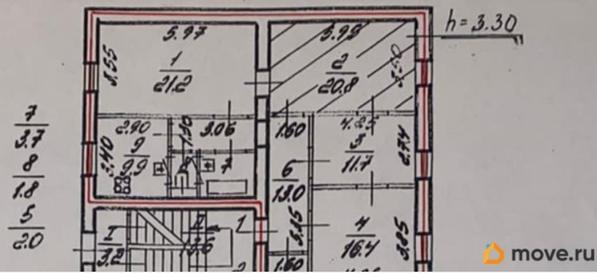
возможна ипотека, парковка

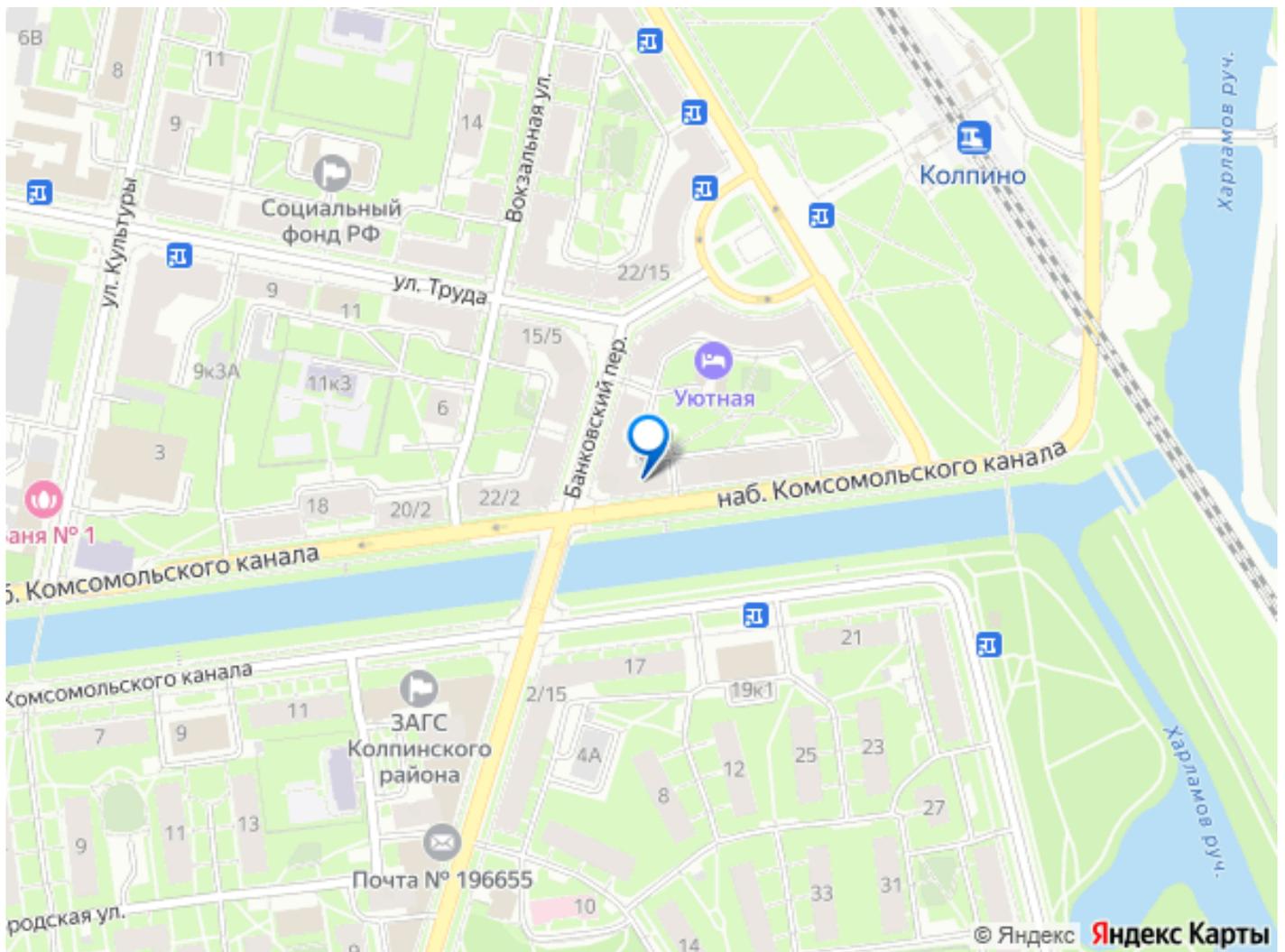
Описание

Продаётся 4-х комнатная просторная коммунальная квартира на 1 этаже в сталинском доме 1952 года постройки. Высокие потолки 3.3м. Квартира находится на берегу Комсомольского канала, до ж. д. вокзала 5 мин. Развитая инфраструктура:магазины, аптеки, детсад, гимназия и новая школа с двумя бассейнами в шаговой доступности.Все комнаты отдельные. Требуется ремонт.Дом тёплый, с толстыми стенами, слышимость соседей нулевая,что не идёт в сравнение с новостройками. Квартира угловая, идеально подойдёт для большой семьи с детьми, или под коммерческую недвижимость.



IV. План квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России