

Вероника Пуцина, NEDmax
79819768131

🕒 Создано: 11.11.2025 в 19:42

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:15

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 126**

20 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 126

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

57.2 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

100.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

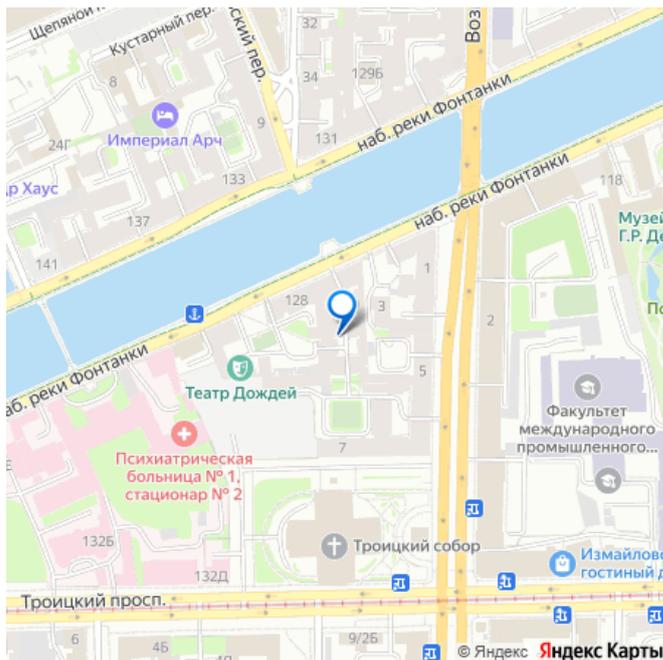
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

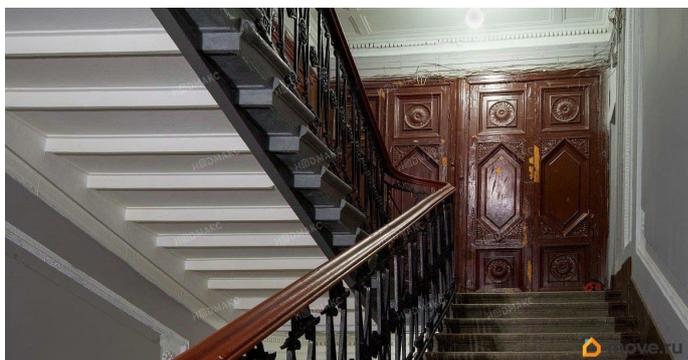
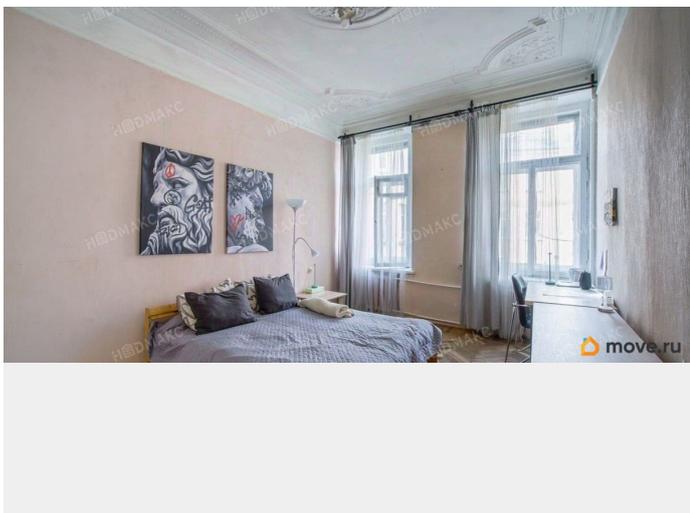
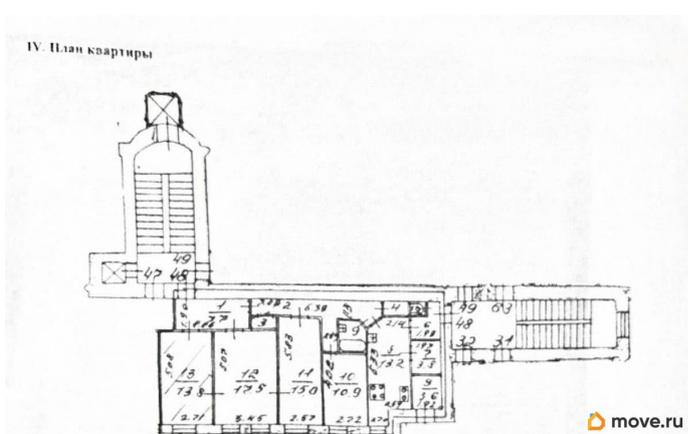
да

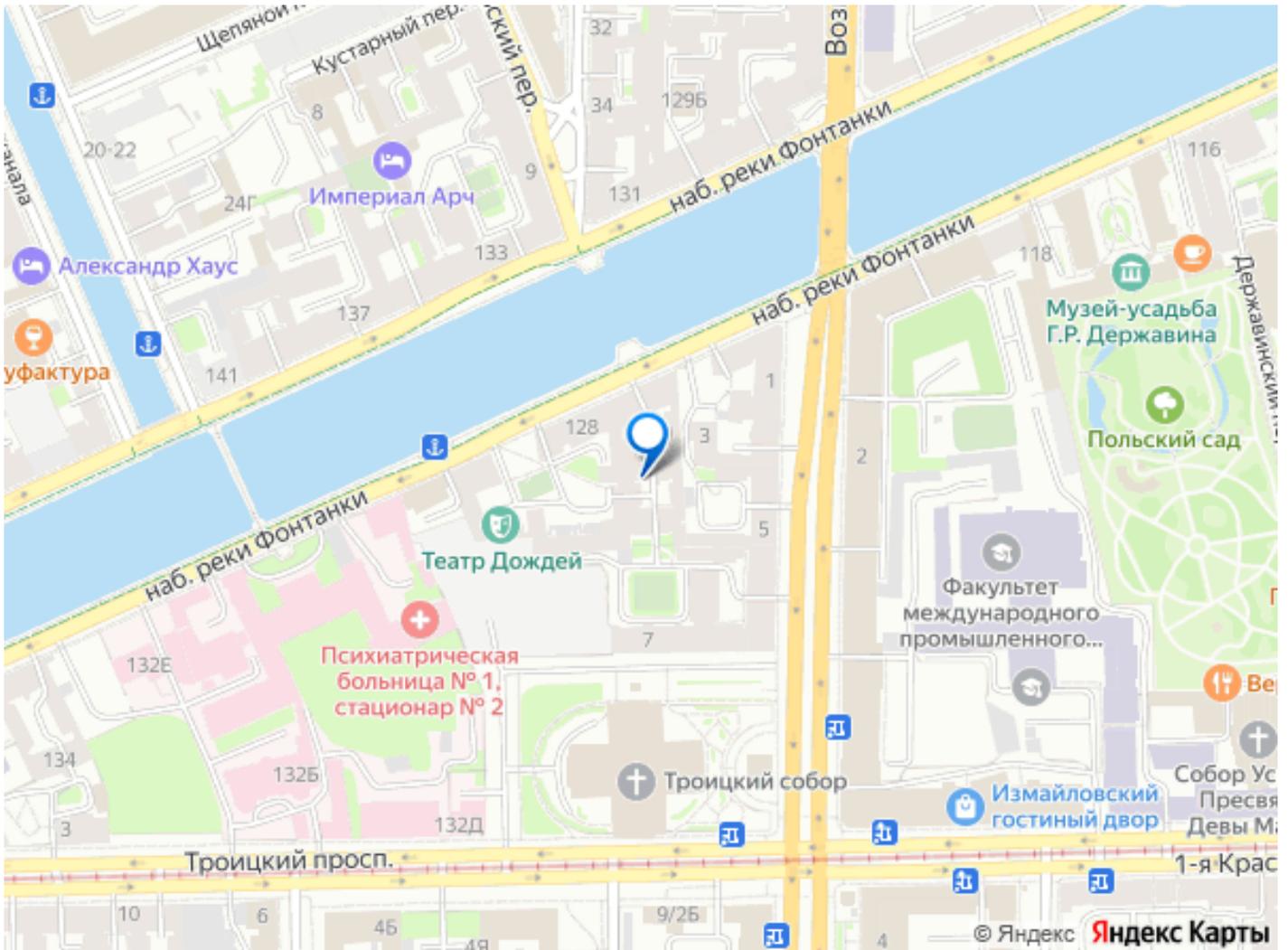
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125328701 Один взрослый собственник (собственнику 31 год, рф) . Прямая продажа. Дом после кап. ремонта. В собственности больше 5 лет. Предлагается к продаже (продажа с целью приобретения квартиры в новом ЖК) просторная четырехкомнатная квартира 100,6 м2 в кирпичном доме 1912 г.п. (после кап. ремонта) с новым лифтом, чистой отремонтированной парадной и закрытой охраняемой территорией рядом с Троицким Собором, Музеем-усадьбой Г.Р. Державина и Молодежным театром на Фонтанке, в Центральном районе по адресу: наб. Реки Фонтанки, дом 126 в пешей доступности от ст. метро Садовая и ст. метро Технологический Институт. Квартира в собственности у одного физ. лица. Перепланировок не было. Есть возможность сделать из квартиры отличную е4/е3 с просторной кухней-гостиной. Все окна выходят во внутренний двор. Планировка - четыре комнаты, кухня, два санузла. Потолки 3,5 м. Перекрытия -из кирпичных сводов по стальным балкам + деревянные. Тихие культурные соседи, чистая парадная, новый лифт. Есть чат дома, где можно максимально быстро получать обратную связь. Собственники квартир имеют возможность парковаться во внутреннем дворе дома. Двор ухоженный, по периметру ограждение,

поэтому двор не проходной. Рядом с домом спортивная площадка, несколько магазинов.





Move.ru - вся недвижимость России