

Создано: 16.07.2025 в 15:31

Обновлено: 11.10.2025 в 16:18

<https://spb.move.ru/objects/9282930967>

Собственник

79111542599

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 9к1

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

70.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

100.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

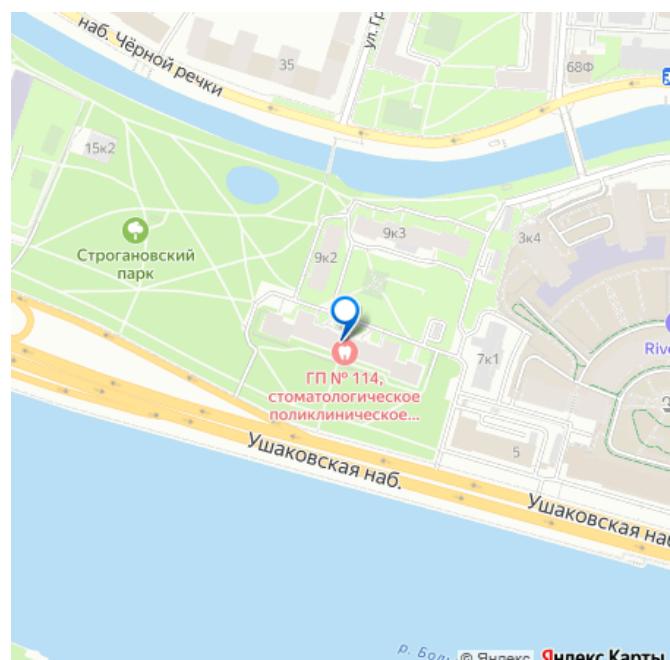
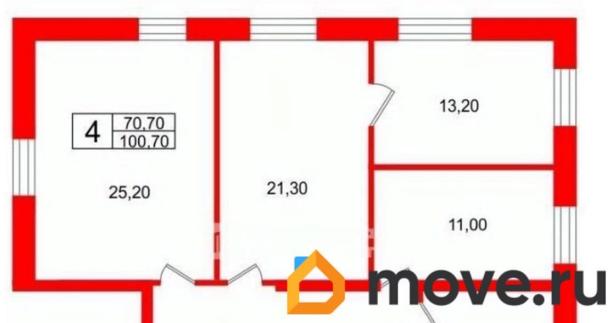
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

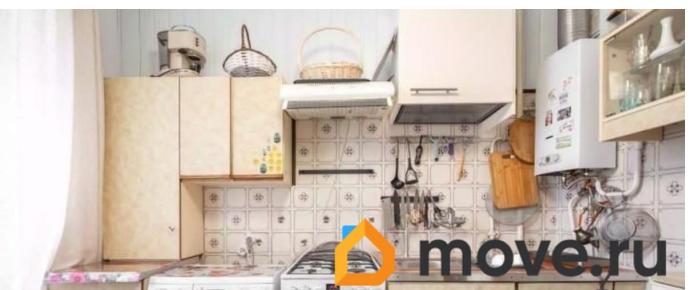
Отличный вариант для проживания или вложения средств в престижной локации Санкт-Петербурга. РИЭЛТОРАМ БЕЗ РЕАЛЬНОГО КЛИЕНТА НЕ БЕСПОКОИТЬ! В АРЕНДУ НЕ СДАЕМ! Ушаковская набережная | Приморский район | 100,7 м? Ваш будущий дом — в тихом зелёном районе с архитектурным шиком прошлого и комфортом настоящего. Продается светлая, идеально спланированная квартира, с высокими потолками в престижном Приморском районе — месте, где гармонично сочетаются история, экология и городская инфраструктура.

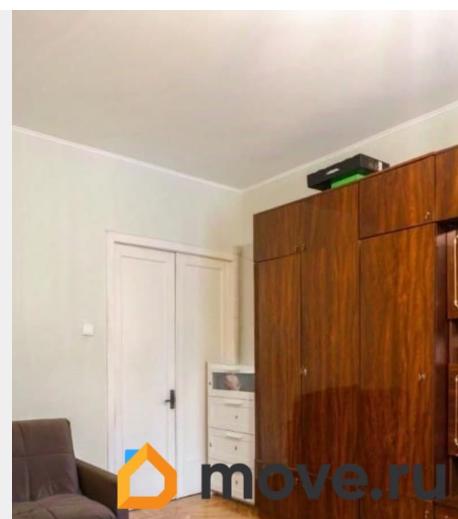
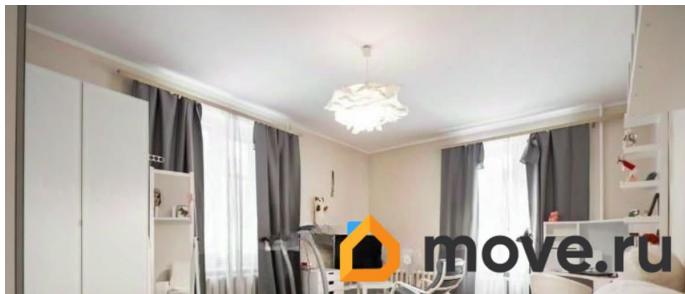
- 100,7 м? продуманного пространства — минимум несущих стен: вы свободны в перепланировке!
- 4 изолированные комнаты:
- Просторные комнаты — 25,2 м?; 21,3 м?, 13,2 м? и 11 м?
- Кухня 9 м? — идеальна для семейных ужинов
- Коридор 15 м? — простор, где не придётся тесниться
- Раздельный санузел — удобно для всей семьи
- Окна на три стороны света — максимум солнца и уюта
- Спокойный, зелёный двор с парковкой — место всегда найдётся.

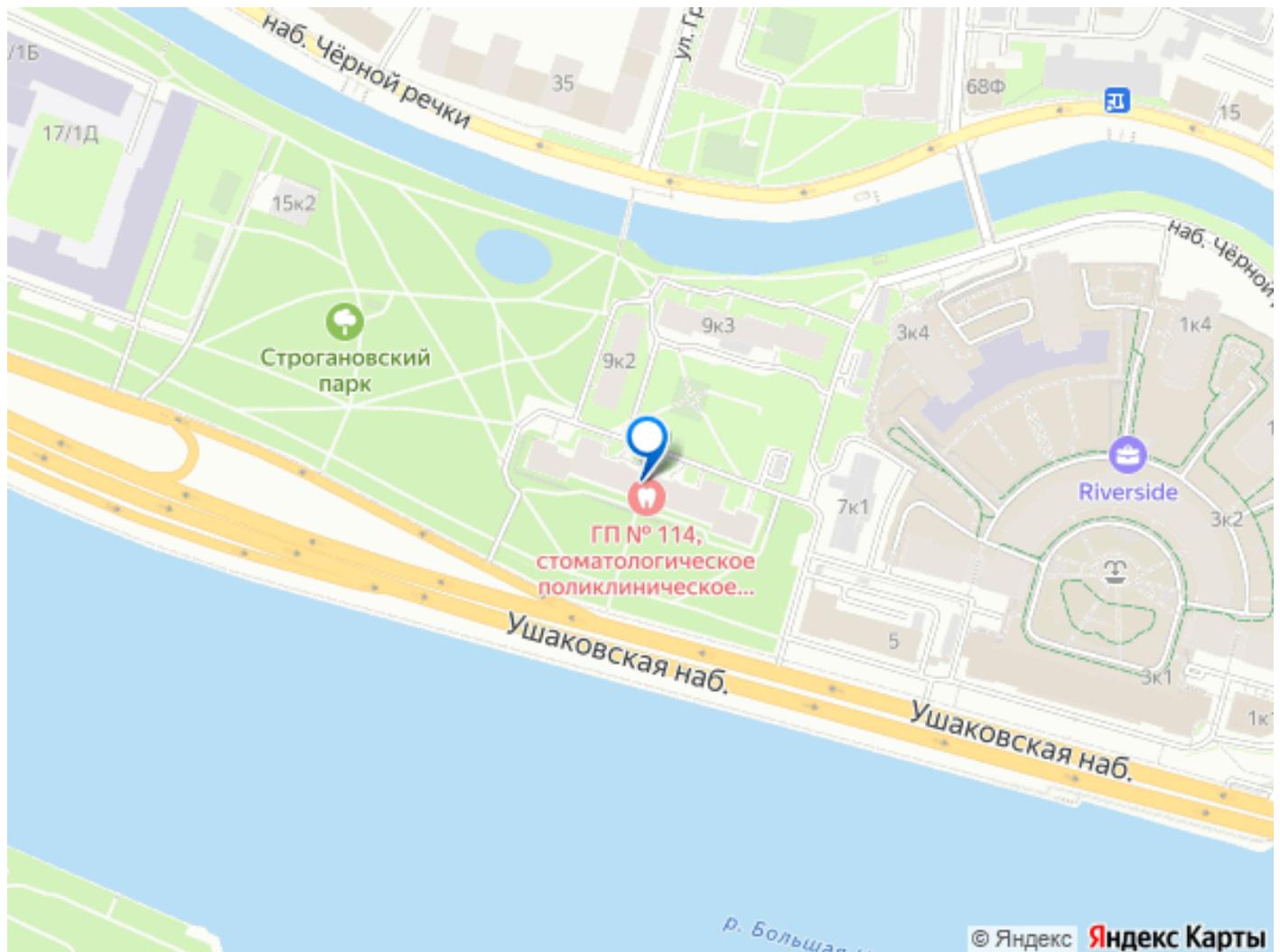
Кирпичный Сталинский дом имеет массу преимуществ по сравнению с современным панельным, блочным жильем:

- 1-Толщина стен-тепло и звукоизоляция, летом прохладно, зимой тепло, соседей не слышно.
- 2-Экологичность материалов-кирпич

натуральный, паропроницаемый материал, который не выделяет вредных веществ. З-Вы не будете жить много лет с соседствующим ремонтом. Рядом с домом: • Дача княгини Салтыковой • Строгановский парк • Каменноостровский дворец • Елагин остров и парки • Академия ВМФ • Набережная Невы и Черной речки Всё под рукой — идеальный район для жизни: • Детские сады, развивающие центры • Школы 106 и 113 • Поликлиники и частные медцентры • Банки, магазины, спортзалы и фитнес-студии • Метро Чёрная речка — 57 мин. пешком • Метро Лесная — 1520 мин. пешком Прекрасно подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: — Просторная планировка и инфраструктура делают её идеальной для большой семьи — Высокая ликвидность — Можно сдавать сразу после покупки, район востребован — Район стабильно растёт в цене — актив для сохранения и приумножения капитала Юридическая чистота: • Без обременений • Один взрослый собственник • Подходит под ипотеку и материнский капитал • Прямая продажа, полная стоимость в договоре.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России