

Создано: 16.12.2025 в 16:23

Обновлено: 17.12.2025 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9287461748>

Анна Затонская, Новые Метрики

**79817280094**

## Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 9к1

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 9к1

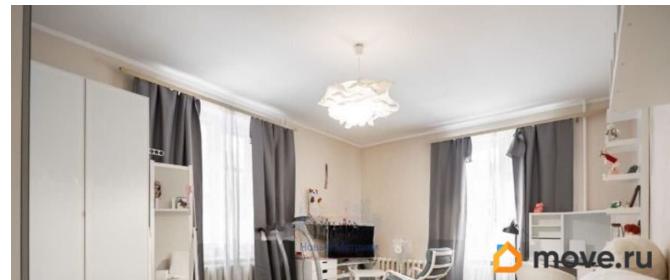
Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

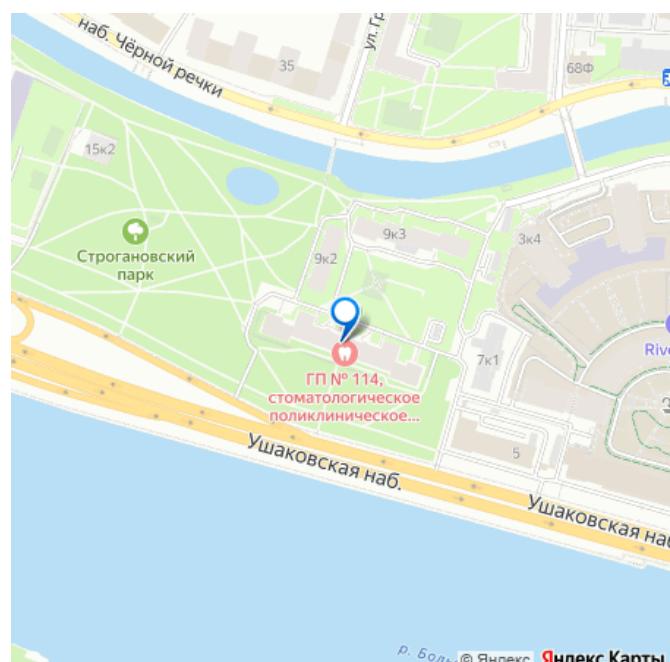


Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

\*\*Просторная 4-комнатная квартира на Ушаковской набережной\*\* \*\*Общая площадь:\*\* 100.7 м<sup>2</sup> Этаж: 2, КИРПИЧНЫЙ дом, 1975 года постройки ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК без обременений полная стоимость в договоре (Покупка в 2017 году) 1 собственник (в браке) материнский капитал не использовался прямая продажа Идеальное предложение для комфортной жизни или выгодного вложения в престижном Приморском районе! Ваша новая квартира расположена в живописной, тихой зоне, где историческая архитектура гармонично сочетается с современными удобствами. Эта светлая квартира с высоким евроремонтом и изолированной планировкой включает в себя 4 уютные комнаты площадью 25.2 м<sup>2</sup>, 21.3 м<sup>2</sup>, 13 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>, а кухня площадью 9.1 м<sup>2</sup> станет идеальным местом для семейных ужинов. Просторный коридор в 15.5 м<sup>2</sup> обеспечит вам комфорт и удобство. Квартира предлагает раздельный санузел и отдельную ванну, которые удобно расположены. Окна выходят на три стороны, что позволяет наслаждаться светом и уютом в любое время суток. \*\*Уникальная экология и инфраструктура:\*\* Рядом с вашим будущим домом находятся дача княгини Салтыковой, Строгановский парк и множество других зеленых объектов. Вокруг вас все необходимое: детские сады, школы, поликлиники и магазины — идеальный район

для жизни! Метро «Чёрная речка» всего в 5-7 минутах пешком, что обеспечивает отличное транспортное сообщение с другими районами города. \*\*Мы предлагаем:\*\* - Высокую ликвидность квартиры — вы сможете сдавать её сразу после покупки. - Без обременений и один взрослый собственник — юридическая чистота сделки гарантирована. - Подходит под ипотеку и материнский капитал. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Записывайтесь на онлайн-показ и откройте двери в ваш новый дом, где будет удобно и комфортно всей вашей семье.

