 Создано: 26.11.2025 в 14:02

Обновлено: 11.12.2025 в 16:54

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

Округ

СПБ, Адмиралтейский район

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

100.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

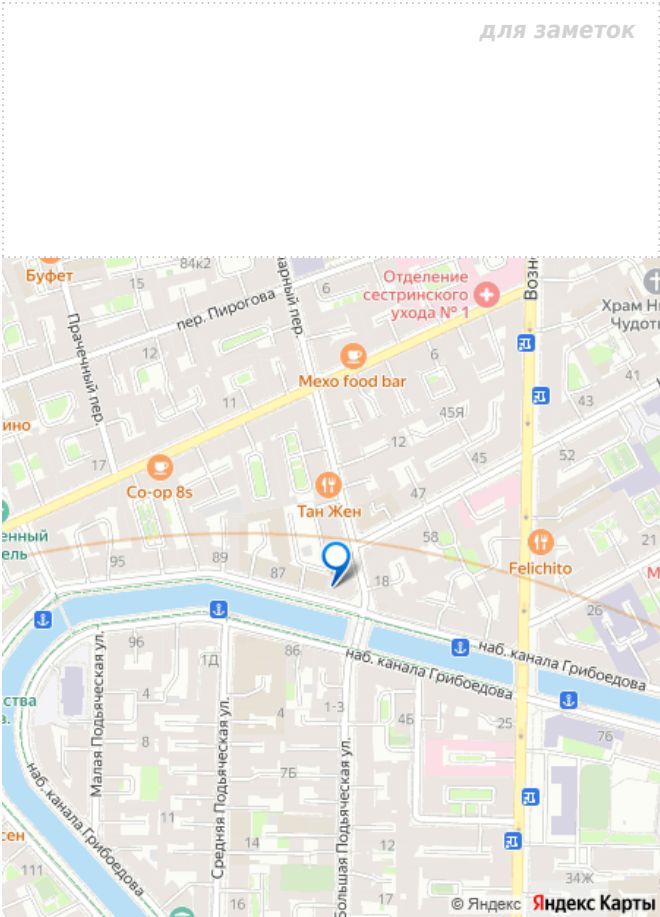
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже 4-х к. квартира с сауной, прямым видом на перспективу Казанской улицы в живописном месте на пересечении Фонарного переулка и набережной канала Грибоедова. Железобетонные перекрытия. Кирпичные стены. Двухсторонняя квартира площадью 100,9 кв.м. расположена на 3-этаже 4-этажного нового дома возведенного в 1997 году по историческому проекту надстройки дома от 1852 г. Квартира состоит из 4-х комнат кухня-гостиная 32 м² и три спальни 20 м² + 14.0 м² + 16 м², Сауна, два санузла 6 м² + 3,7 м². Окна 2-х спален 14 м² + 16 м² обращены на солнечную сторону и в тихий двор, кухня-гостиная 32 м² и спальня 20 м² обращены на Фонарный переулок и Казанскую улицу. Чистая светлая парадная. Этаж 3 из 4 Эргономичная прихожая максимум полезной площади. Высота потолка 3,34 м. 4 комнаты, 2 санузла, сауна. Двухсторонняя Перекрытия: дом 1997 года, железобетонные. Важные локации: С одной стороны к дому примыкает изящный Подъяческий мост, с прямым видом на живописный Львиный мостик, раскинувшийся над каналом Грибоедова. В нескольких шагах по Фонарному переулку очарование реки Мойки с изящным Фонарным мостом. В 8 минутах неспешных прогулки Мариинский

The map shows a section of Moscow with the Gribodov Canal (наб. канала Грибоедова) running horizontally. A blue pin marks the location of the restaurant 'Тан Жен' (Tan Zhen) on the north bank. To the left of the pin is the 'Музей искусства XX-XXI вв.' (Museum of Art XX-XXI centuries). To the right is the 'Храм Николая Чудотворца' (Church of St. Nicholas the Wonderworker). Other labeled streets include 'пер. Пирогова', 'Казанская ул.', 'Малая Подъяческая ул.', 'Средняя Подъяческая ул.', and 'Большая Подъяческая ул.'. Various points of interest are marked with icons, including 'Небо и вино', 'Co-op 8s', 'Mexo food bar', 'Отделение сестринского ухода №1', 'Felichito', 'Мой Зубной', and 'Паульсен'. The map is sourced from Яндекс Карты (Yandex Maps).