

Создано: 26.11.2025 в 14:02

Обновлено: 11.12.2025 в 16:54

## Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

# 35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

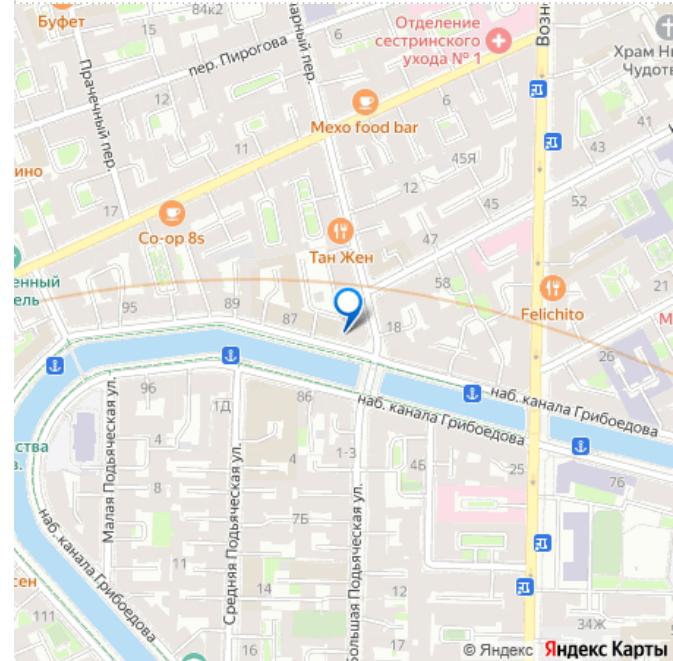
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже 4-х к. квартира с сауной, прямым видом на перспективу Казанской улицы в живописном месте на пересечении Фонарного переулка и набережной канала Грибоедова.

Железобетонные перекрытия. Кирпичные стены. Двухсторонняя квартира площадью 100,9 кв.м. расположена на 3-этаже 4-этажного нового дома возведенного в 1997 году по историческому проекту надстройки дома от 1852 г. Квартира состоит из 4-х комнат кухня-гостиная 32 м<sup>2</sup> и три спальни 20 м<sup>2</sup> + 14.0 м<sup>2</sup> + 16 м<sup>2</sup>, Сауна, два санузла 6 м<sup>2</sup> + 3,7 м<sup>2</sup>. Окна 2-х спален 14 м<sup>2</sup> + 16 м<sup>2</sup> обращены на солнечную сторону и в тихий двор, кухня-гостиная 32 м<sup>2</sup> и спальня 20 м<sup>2</sup> обращены на Фонарный переулок и Казанскую улицу. Чистая светлая парадная.

Этаж 3 из 4 Эргономичная прихожая максимум полезной площади. Высота потолка 3,34 м. 4 комнаты, 2 санузла, сауна.

Двухсторонняя Перекрытия: дом 1997 года, железобетонные. Важные локации: С одной стороны к дому примыкает изящный Подъяческий мост, с прямым видом на живописный Львиный мостик, раскинувшийся над каналом Грибоедова. В нескольких шагах по Фонарному переулку очарование реки Мойки с изящным Фонарным мостом. В 8 минутах неспешных прогулки Мариинский

театр, уединение Юсуповского сада,  
Юсуповский дворец, монументальная  
Исаакиевская площадь. Гимназия 2, школа  
256, школа 255 3-4 минуты пешком.  
Транспортная доступность: Ст. метро  
Садовая-Сенная площадь-Спасская -12 минут  
пешком Ст. метро Адмиралтейская 17 минут  
пешком Ст. метро Невский проспект 21  
минута пешком Автобусы 10, 71. Один  
взрослый собственник.

