

Создано: 16.01.2026 в 22:49

Обновлено: 01.02.2026 в 19:51

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 85/9**

34 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

100.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

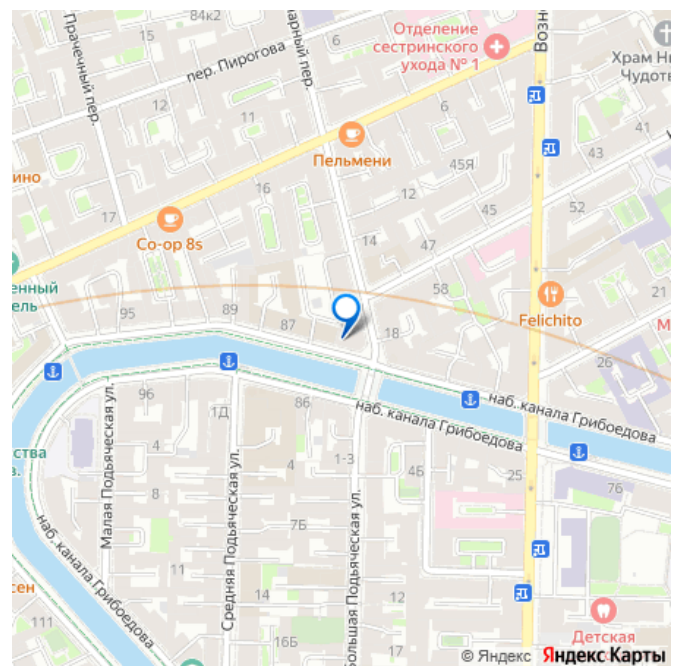
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288705735>

**Альбина Абдрахманова, Авеста
консалтинг**

79119051405

для заметок



Предлагается к продаже 4-х к. квартира с сауной, прямым видом на перспективу Казанской улицы в живописном месте на пересечении Фонарного переулка и набережной канала Грибоедова.

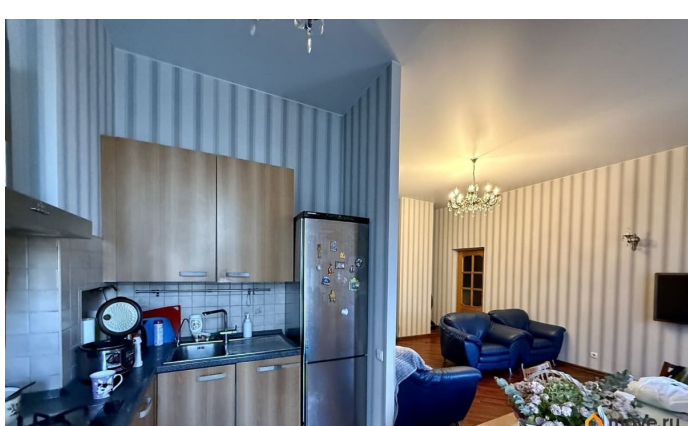
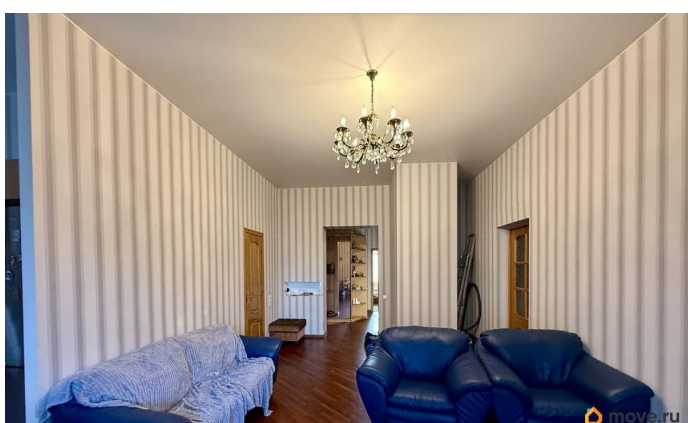
Железобетонные перекрытия. Кирпичные стены. Двухсторонняя квартира площадью 100,9 кв.м. расположена на 3-этаже 4-этажного нового дома возведенного в 1997 году по историческому проекту надстройки дома от 1852 г. Квартира состоит из 4-х комнат кухня-гостиная 32 м² и три спальни 20 м² + 14.0 м² + 16 м², Сауна, два санузла 6 м² + 3,7 м². Окна 2-х спален 14 м² + 16 м² обращены на солнечную сторону и в тихий двор, кухня-гостиная 32 м² и спальня 20 м² обращены на Фонарный переулок и Казанскую улицу. Чистая светлая парадная.

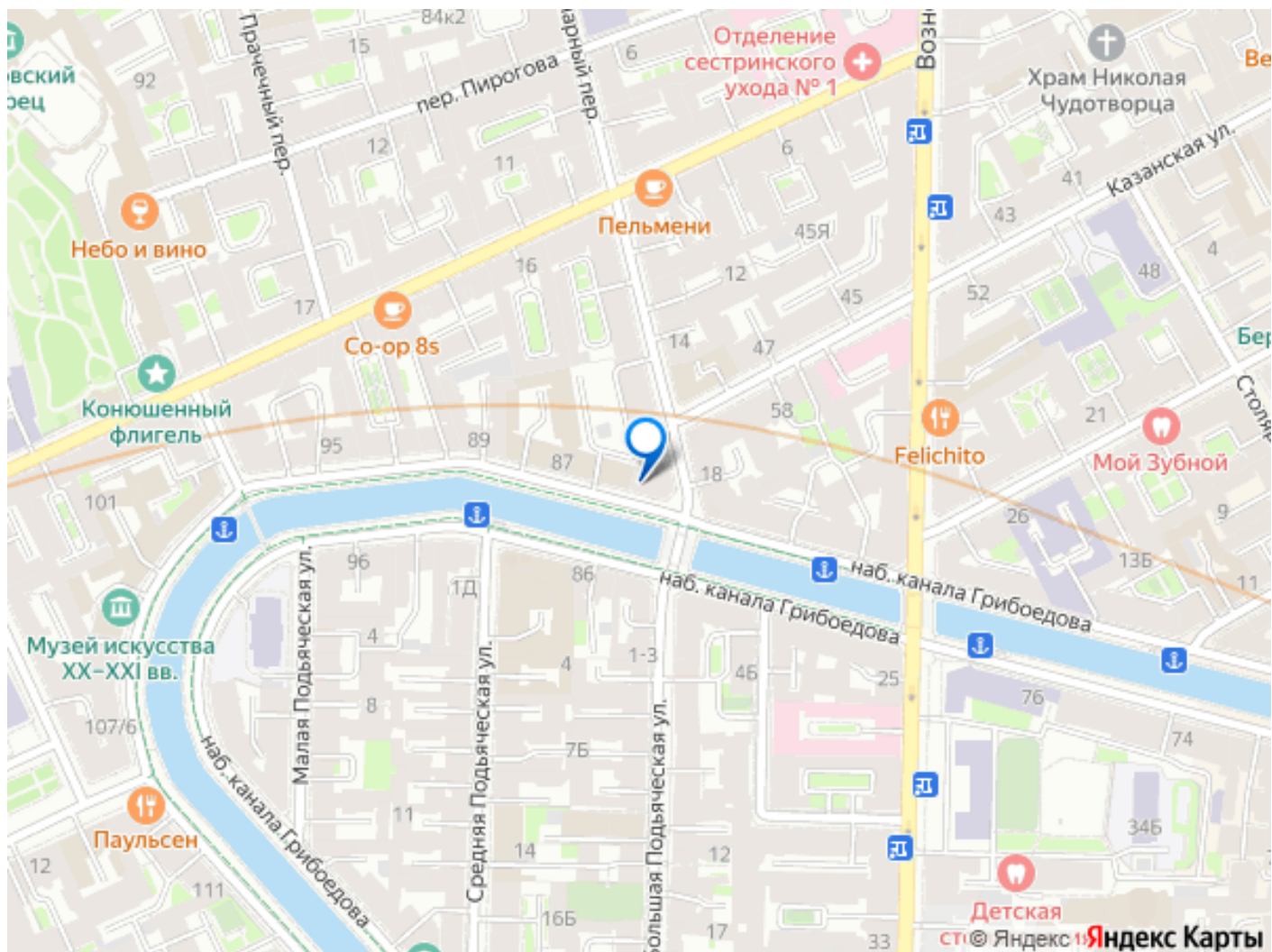
Этаж 3 из 4 Эргономичная прихожая максимум полезной площади. Высота потолка 3,34 м. 4 комнаты, 2 санузла, сауна.

Двухсторонняя Перекрытия: дом 1997 года, железобетонные. Важные локации: С одной стороны к дому примыкает изящный

Подъяческий мост, с прямым видом на живописный Львиный мостик, раскинувшийся над каналом Грибоедова. В нескольких шагах по Фонарному переулку очарование реки Мойки с изящным Фонарным мостом. В 8 минутах неспешных прогулки Мариинский театр, уединение Юсуповского сада, Юсуповский дворец, монументальная Исаакиевская площадь. Гимназия 2, школа 256, школа 255 3-4 минуты пешком.

Транспортная доступность: Ст. метро Садовая-Сенная площадь-Спасская -12 минут пешком Ст. метро Адмиралтейская 17 минут пешком Ст. метро Невский проспект 21 минута пешком Автобусы 10, 71. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России