

Создано: 16.01.2026 в 22:49

Обновлено: 01.02.2026 в 19:51

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

34 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

100.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

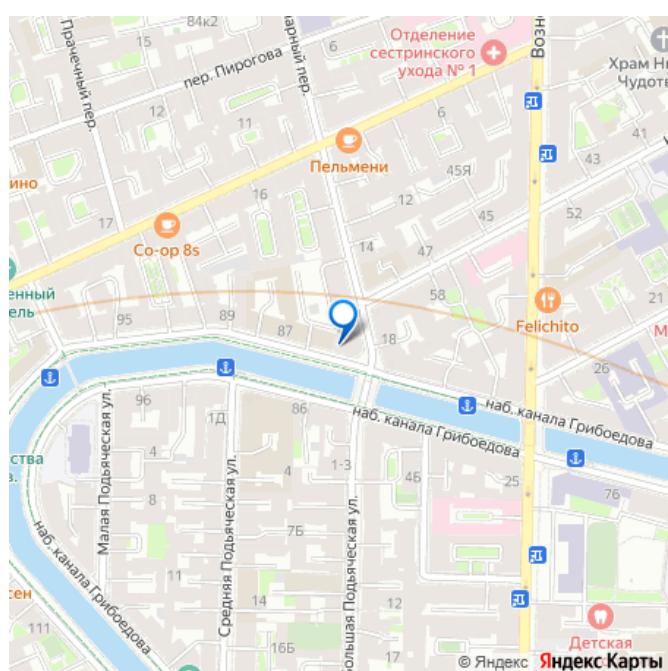
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288705735>

Альбина Абдрахманова, Авеста консалтинг

79119051405

для заметок



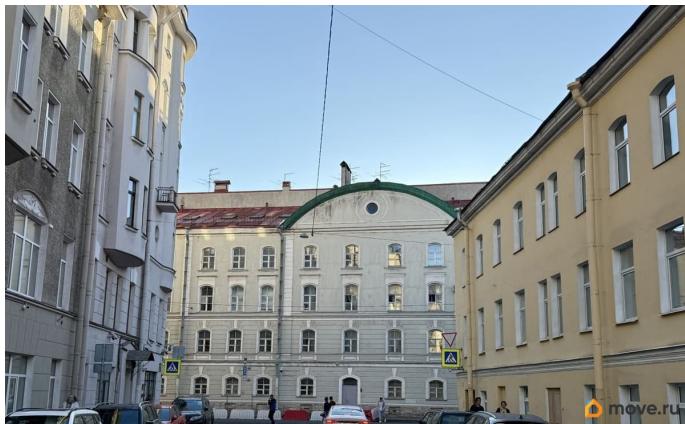
Предлагается к продаже 4-х к. квартира с
сауной, прямым видом на перспективу
Казанской улицы в живописном месте на
пересечении Фонарного переулка и
набережной канала Грибоедова.

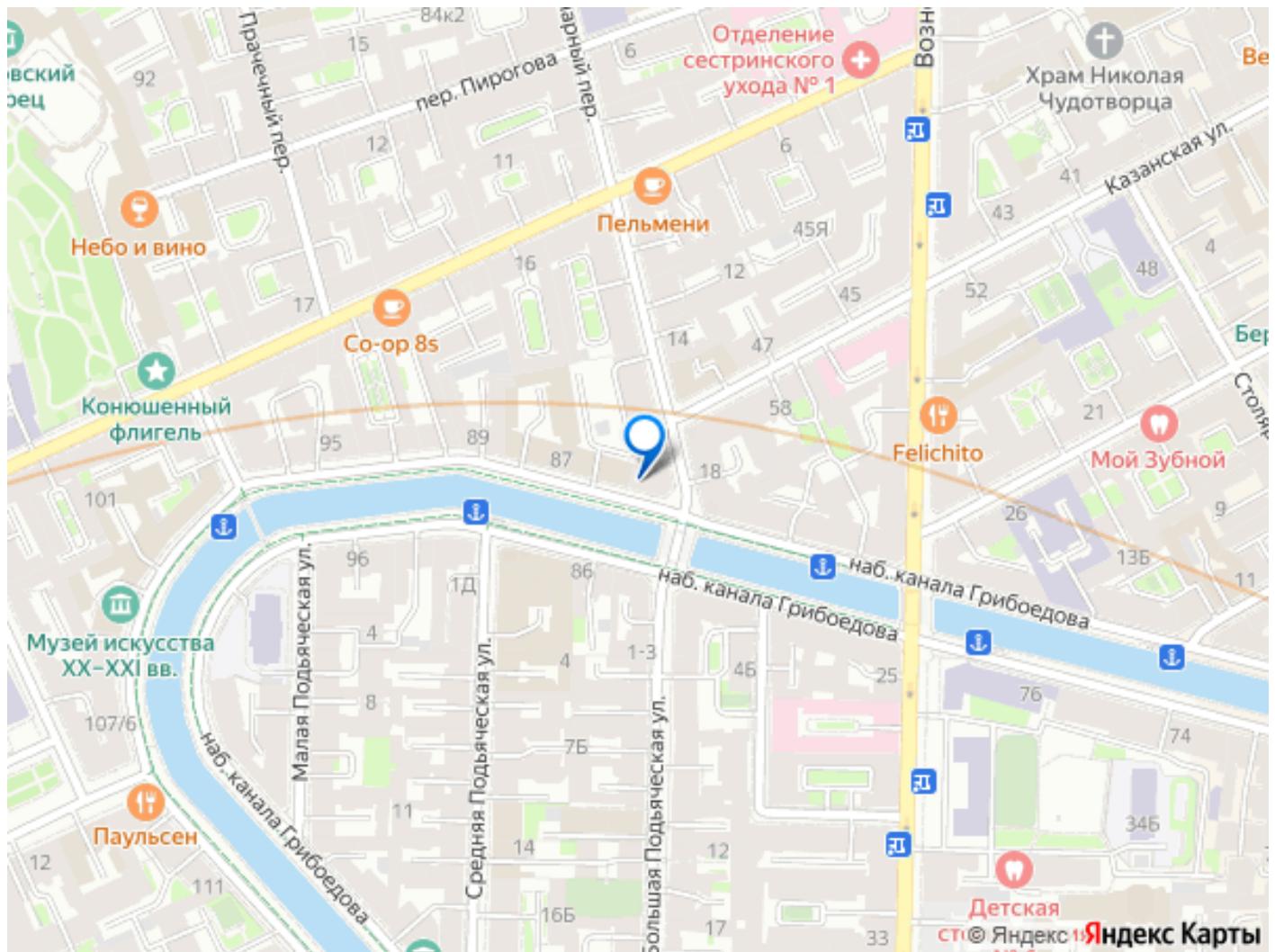
Железобетонные перекрытия. Кирпичные
стены. Двухсторонняя квартира площадью
100,9 кв.м. расположена на 3-этаже 4-
этажного нового дома возведенного в 1997
году по историческому проекту надстройки
дома от 1852 г. Квартира состоит из 4-х
комнат кухня-гостиная 32 м² и три спальни
20 м² + 14,0 м² + 16 м², Сауна, два санузла 6
м² + 3,7 м². Окна 2-х спален 14 м² + 16 м²
обращены на солнечную сторону и в тихий
двор, кухня-гостиная 32 м² и спальня 20 м²
обращены на Фонарный переулок и
Казанскую улицу. Чистая светлая парадная.

Этаж 3 из 4 Эргономичная прихожая
максимум полезной площади. Высота потолка
3,34 м. 4 комнаты, 2 санузла, сауна.

Двухсторонняя Перекрытия: дом 1997 года,
железобетонные. Важные локации: С одной
стороны к дому примыкает изящный
Подъяческий мост, с прямым видом на
живописный Львиный мостик, раскинувшийся
над каналом Грибоедова. В нескольких шагах
по Фонарному переулку очарование реки
Мойки с изящным Фонарным мостом. В 8
минутах неспешных прогулки Мариинский
театр, уединение Юсуповского сада,
Юсуповский дворец, монументальная
Исаакиевская площадь. Гимназия 2, школа
256, школа 255 3-4 минуты пешком.

Транспортная доступность: Ст. метро
Садовая-Сенная площадь-Спасская -12 минут
пешком Ст. метро Адмиралтейская 17 минут
пешком Ст. метро Невский проспект 21
минута пешком Автобусы 10, 71. Один
взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России