

## Недвижка Маркет, Недвижка Маркет 79819030944

для заметок

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

# 23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

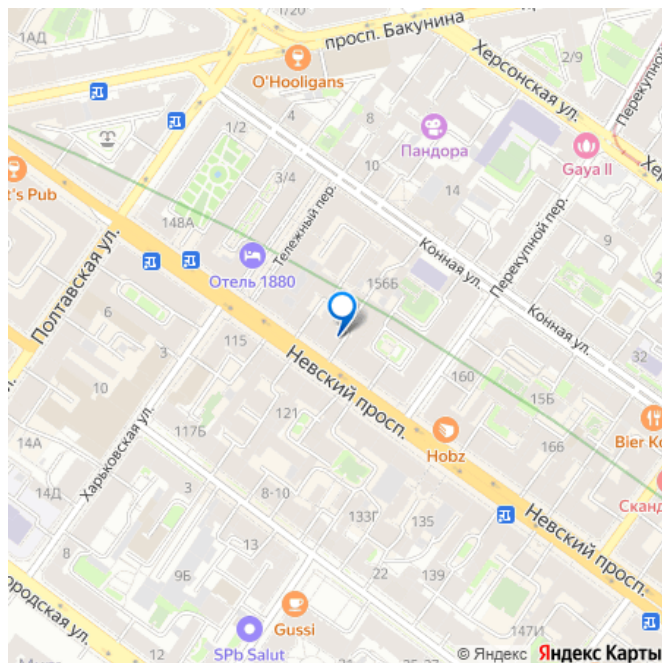
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

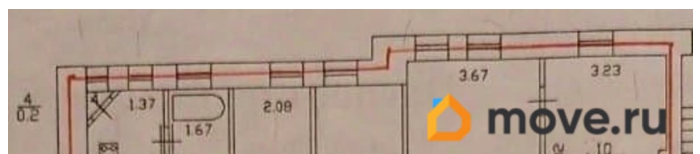
да

возможна ипотека, лифт, парковка

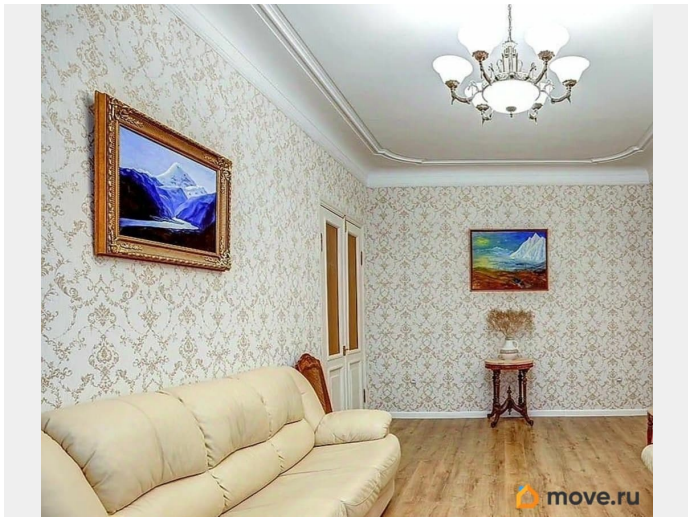
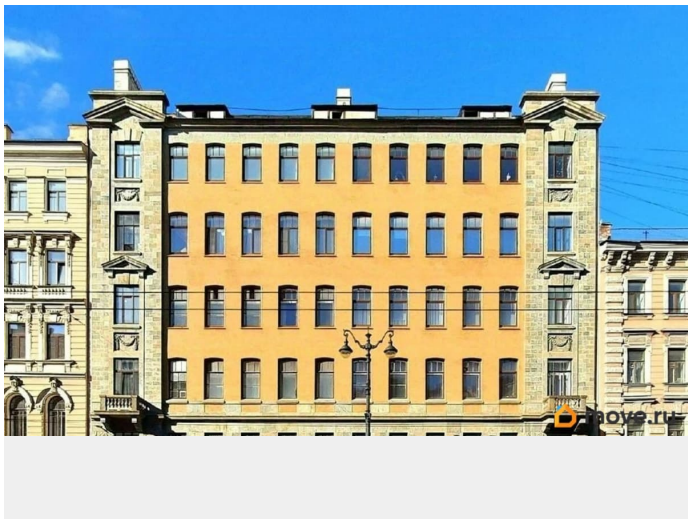
## Описание

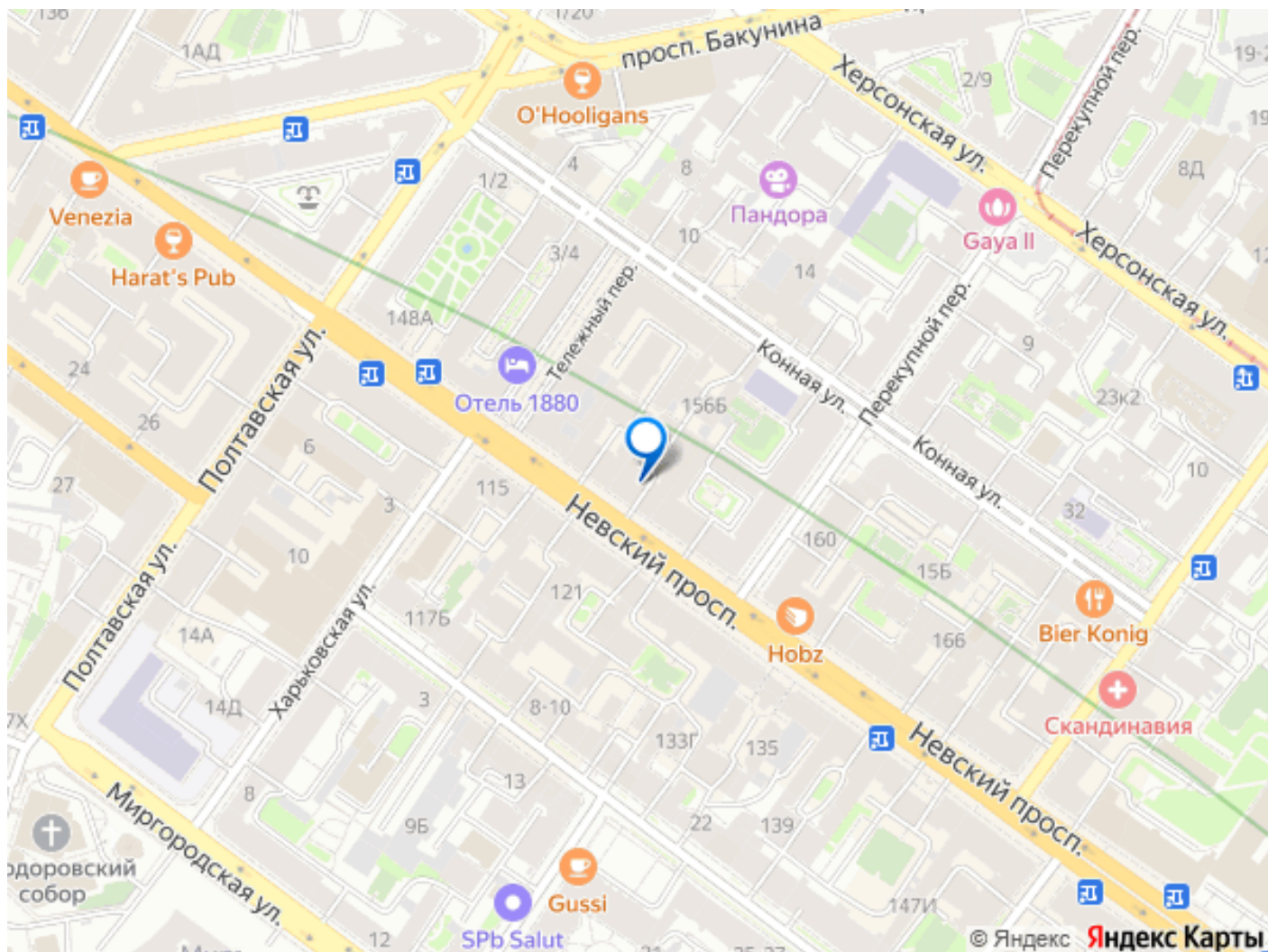
Все дороги ведут в Санкт-Петербург. Невский проспект является одним из четырех проспектов в мире, занесенных в Красную книгу Юнеско в качестве архитектурного памятника. Таких проспектов в мире всего 4: Пикадилли в Лондоне, Елисеевские поля в Париже, Виа дель Корсо в Риме и Невский проспект в Санкт-Петербурге. Дышать историей Петербурга, жить рядом с памятниками, архитектурными ансамблями, мостами и гранитными набережными. Жить в самом центре Санкт-Петербурга, воспетого поэтами, художниками и композиторами. Прогуливаться белыми ночами, наблюдать разведенные мосты. Что может быть лучше? Чтобы все это стало реальностью надо приобрести квартиру на Невском проспекте. Предлагаем вам рассмотреть покупку квартиры на Невском проспекте в доме 156, построенному в 1912 году архитектором Фон Голи. Фасад выполнен в стиле неоклассики. Плюсы квартиры: Квартира в центре города на Невском проспекте, в которой сохранилась душа Санкт-Петербурга. Близость музеев, памятников, театров, Александро-Невской лавры. Шаговая доступность до двух станций

метро. Большое количество наземного транспорта. Дом построен по проекту архитектора Фон Голи. Дом в отличном состоянии. Реставрация была произведена в 2011. В 2024 году была установлена кровля с подогревом. Вы защищены от сосулек! В парадной установлен новый лифт. В квартире 2 входа в разные парадные. Квартира 100 кв. м., теплая, светлая. Комнаты 26 кв.м, 16 кв.м, 11 кв.м, 11 кв. м. Кухня 10 кв.м, ванная комната 10.5 кв.м. Квартира тихая. Потолки 3.2 Отличный качественный ремонт с реставрацией потолков и лепнины Парковка автомобиля находится во дворе, всегда есть место. 2 квартиры на площадке Коммунальные квартиры в парадной расселены. В шаговой доступности от квартиры находятся 2 зеленые зоны: Метрополичий сад Александро-Невской лавры в 7 минутах пешком и Овсянниковский садик в 3-х минутах пешком. В 5 минутах пешком находятся 5 продуктовых магазинов, школа на Херсонкой улице в 2 минутах. В соседнем дворе детский сад, на Конной улице частный дет сад. Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России