

Создано: 05.11.2025 в 15:52

Обновлено: 04.03.2026 в 11:49

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

**22 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

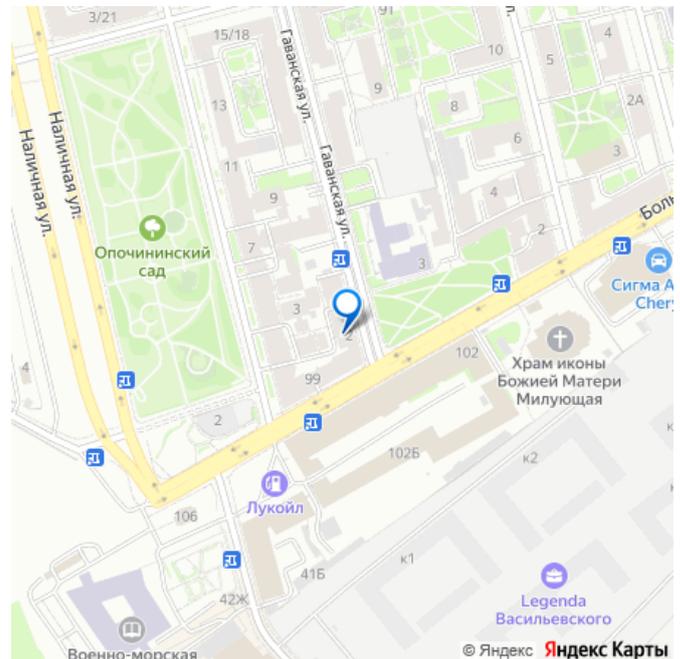
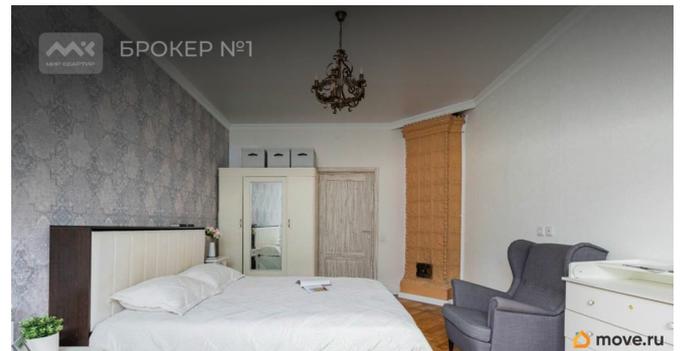
<https://spb.move.ru/objects/9286329802>

Максим Киселев, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

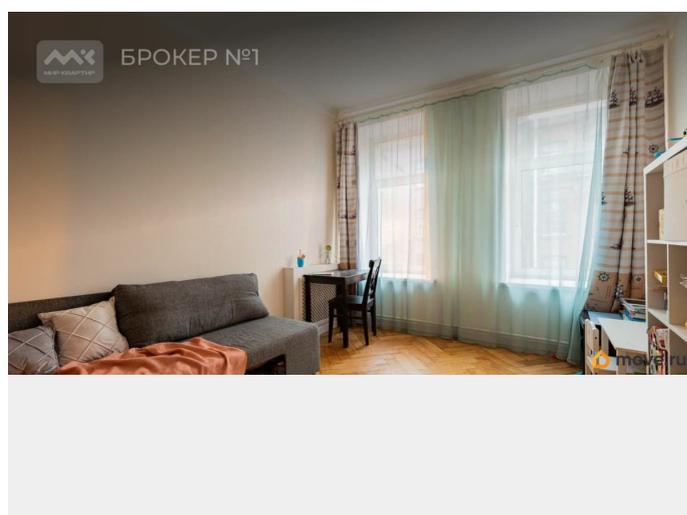
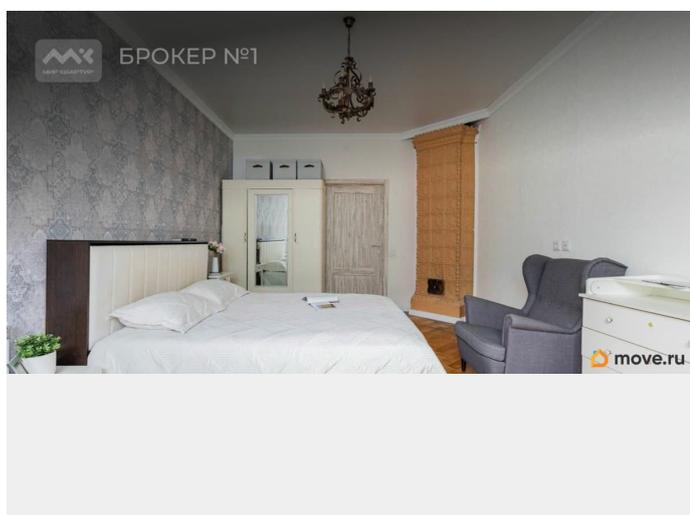
да

возможна ипотека

## Описание

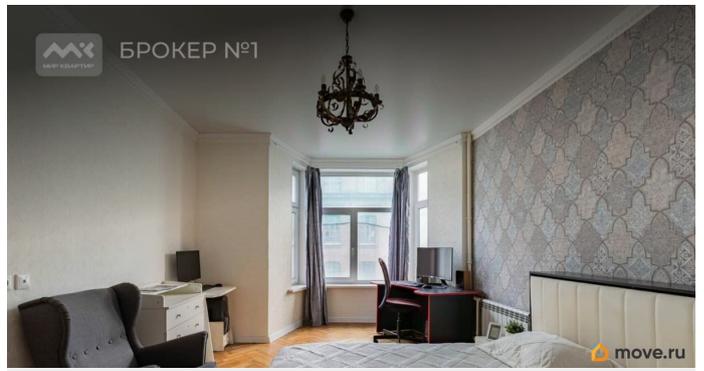
Арт. 124246936 Просторная 100 метровая квартира у залива в доме отца архитектора Каценеленбогена Н.Д. дантиста Каценеленбогена Д.Ш. с видом на храм Иконы Божей матери Милующая. ЛОКАЦИЯ: Дом расположен на пересечении Гаванской улицы и Большого пр. В.О., рядом расположен этнопарк Севкабельпорт, культурный квартал Брусницын, где город встречается с морем. Множеством кафе и ресторанов и набережной с видом на Финский залив, мост через корабельный фарватер и Лахта центр. Рядом находится Опочининский сад. Вся богатая музеями, театрами, парками, скверами, набережными инфраструктура Васильевского острова рядом. ДОМ: 6-ти этажный кирпичный дом 1908 года постройки в стиле модерн со смешанными перекрытиями. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Парадная с двумя отдельными входами. В 2001 г. дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2026 году запланирована полная реставрация дома с восстановлением всех изначально присутствующих архитектурных элементов, включая башенку.

**КВАРТИРА:** Уютная евро 4-х комнатная квартира с кухней столовой на 3-ем этаже 6-ти этажного дома. Высокие 3,1 м потолки создают ощущение свободы и комфорта. Квартира имеет несколько эркеров с видом на сквер и храм. Паркетные полы создают атмосферу надежности, уверенности и достатка. Квартира оборудована двумя санузлами. **ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый собственник. Альтернативная продажа. Квартира в собственности более 5-ти лет. Материнский капитал не использовался. Документы готовы к сделке. История Петербурга в 100 квадратных метрах может стать вашей за разумную стоимость. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



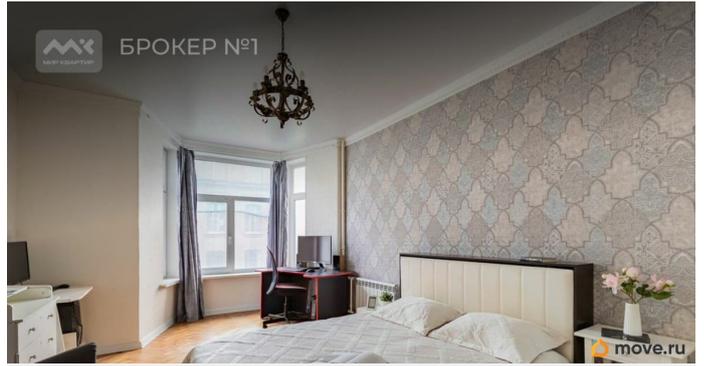


БРОКЕР №1



БРОКЕР №1

move.ru

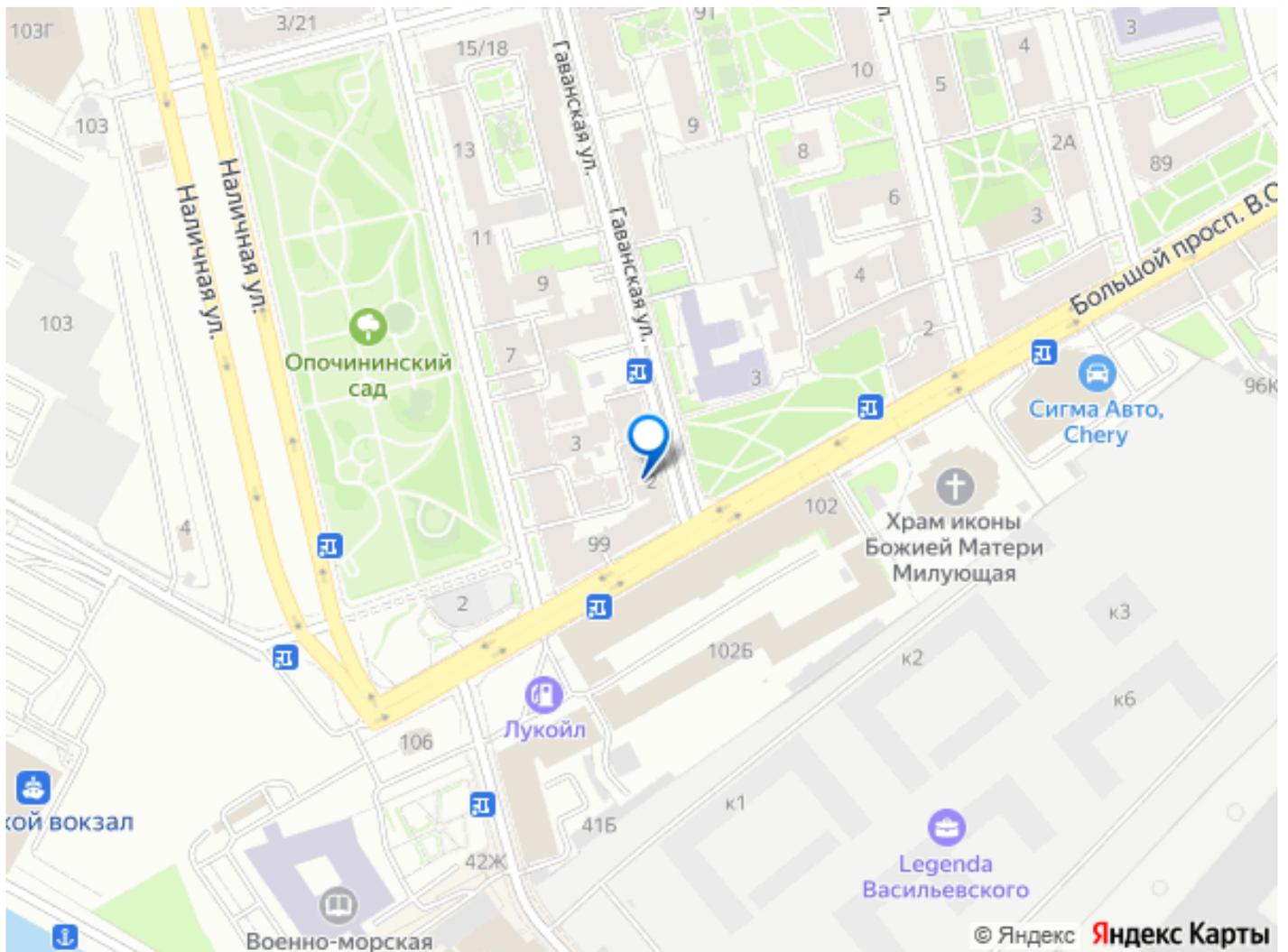


БРОКЕР №1

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России