

Создано: 06.11.2025 в 20:16

Обновлено: 19.01.2026 в 10:14

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 21**

31 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.6 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

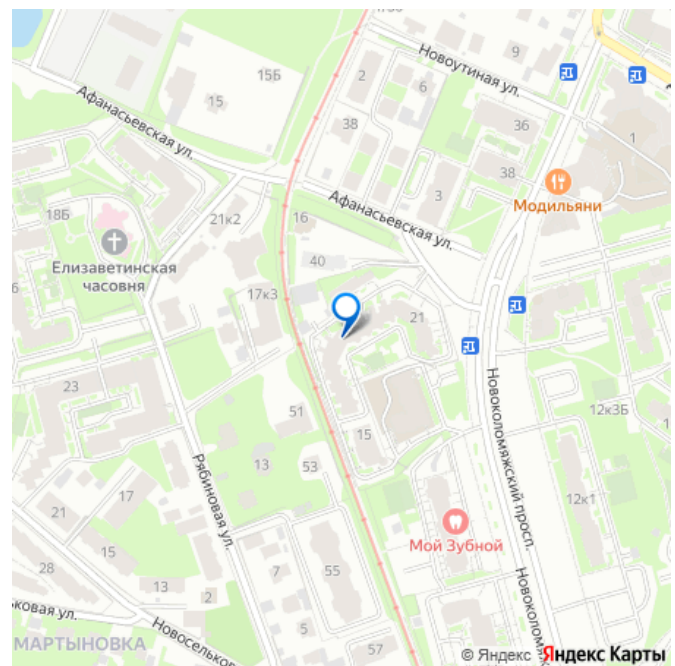
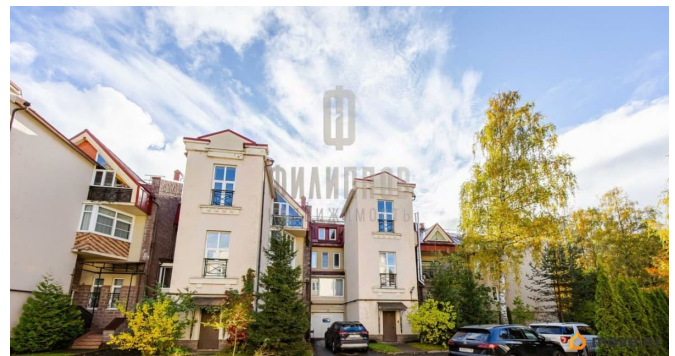
<https://spb.move.ru/objects/9286366189>

Владимир Филиппов, Филиппов

Недвижимость

79116422926

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 4-комнатная квартира 100 м рядом с парком и метро Покупайте выгодно — никакой комиссии! Ипотека и оформление сделки — подарок от Филиппов Недвижимость. Продаётся уютная и светлая квартира по адресу Новоколомяжский проспект, 21 — на 2 этаже трёхэтажного дома, окружённого великолепными соснами и елями. Здесь вы живёте в черте Санкт-Петербурга, но ощущаете атмосферу загородного дома — тишина, свежий воздух и полное уединение. Окна выходят во двор, где царит покой и зелень. В парадной — всего две квартиры, поэтому вы забудете о шуме и суете. Отдельный вход со двора, собственное парковочное место на два автомобиля. Квартира очень тёплая зимой, светлая и ухоженная. Вся мебель и техника остаются новым владельцам, включая: Итальянскую кухню из массива дерева; Холодильник Liebherr; Мебель для ванной Gemelli, сантехнику Jacob Delafon; Гардеробные системы Mr.Doors; Обеденный стол из мебельного салона Стэлла. Преимущества Атмосфера загородной жизни, не выезжая

изгорода Только одни соседи в парадной
Закрытая территория, круглосуточная
сигнализация «Аркан» Всегда есть свободные
парковочные места Вокруг — Суздальское
озеро, Удельный парк, карьеры и
прогулочные зоны Места для выгула
питомцев, катания на велосипедах и лыжах
Инфраструктура на уровне: рядом школы,
детские сады, аптеки, поликлиники, Лента,
Магнит, Пятёрочка, Дикси, кафе и рестораны
— всё в пешей доступности Отличная
транспортная доступность: метро Удельная
— 15 минут пешком рядом остановка
общественного транспорта Собственность
более 5 лет, без обременений. Подходит под
ипотеку и материнский капитал. Звоните —
квартира, в которой сочетаются городская
динамика и спокойствие загородной жизни,
ждёт своих новых владельцев Арт.
126604995

