

Создано: 11.11.2025 в 16:42

Обновлено: 23.11.2025 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9286489797>

Собственник

79111855603

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 3

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

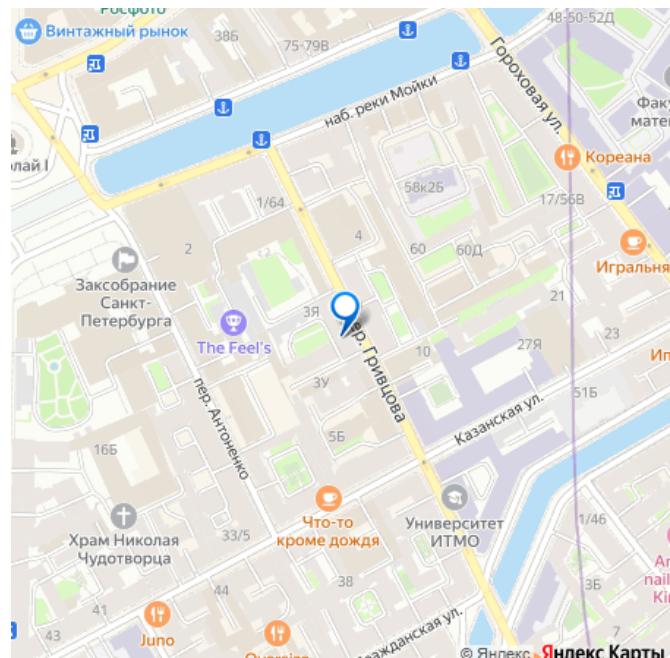
10 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

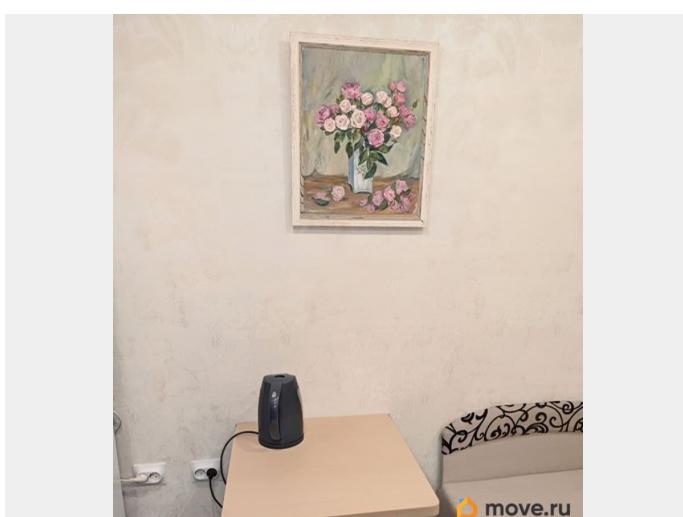
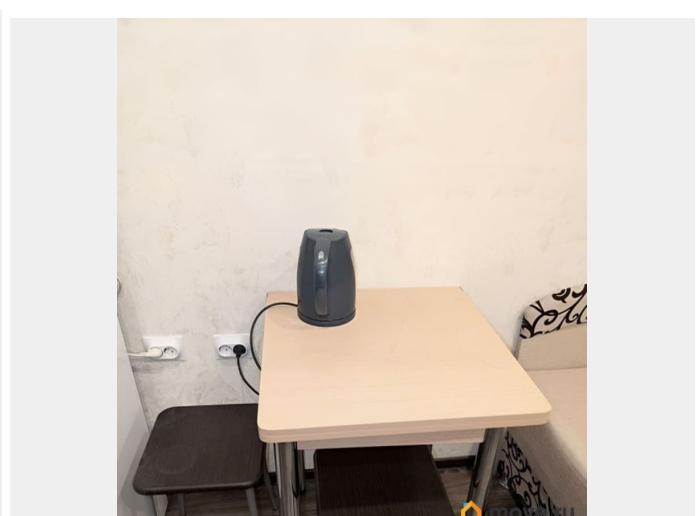
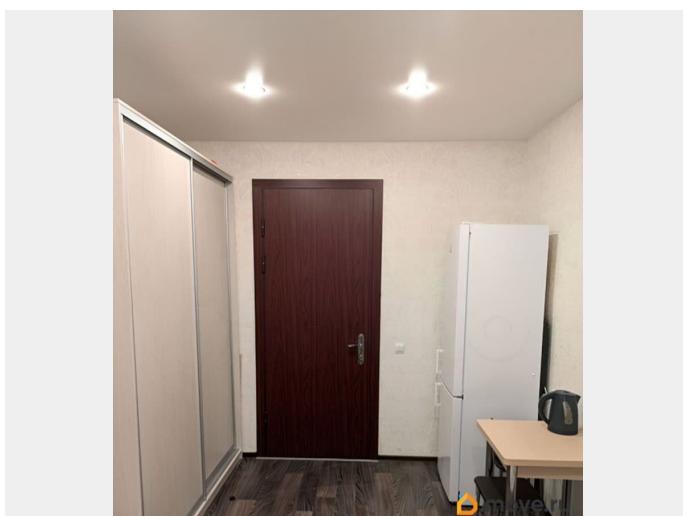
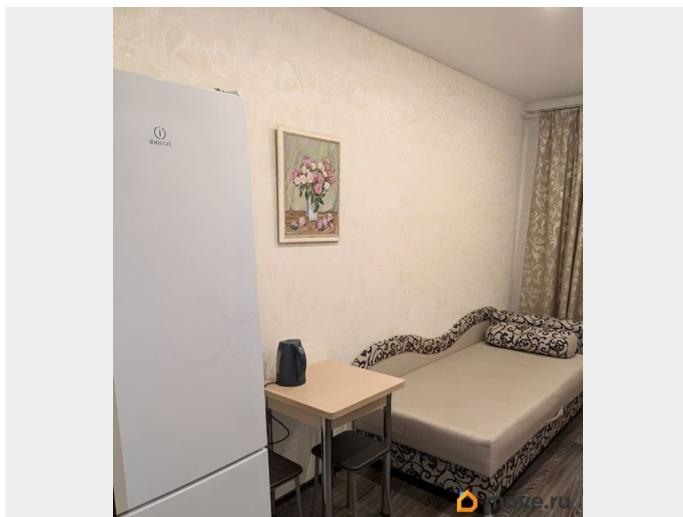
да

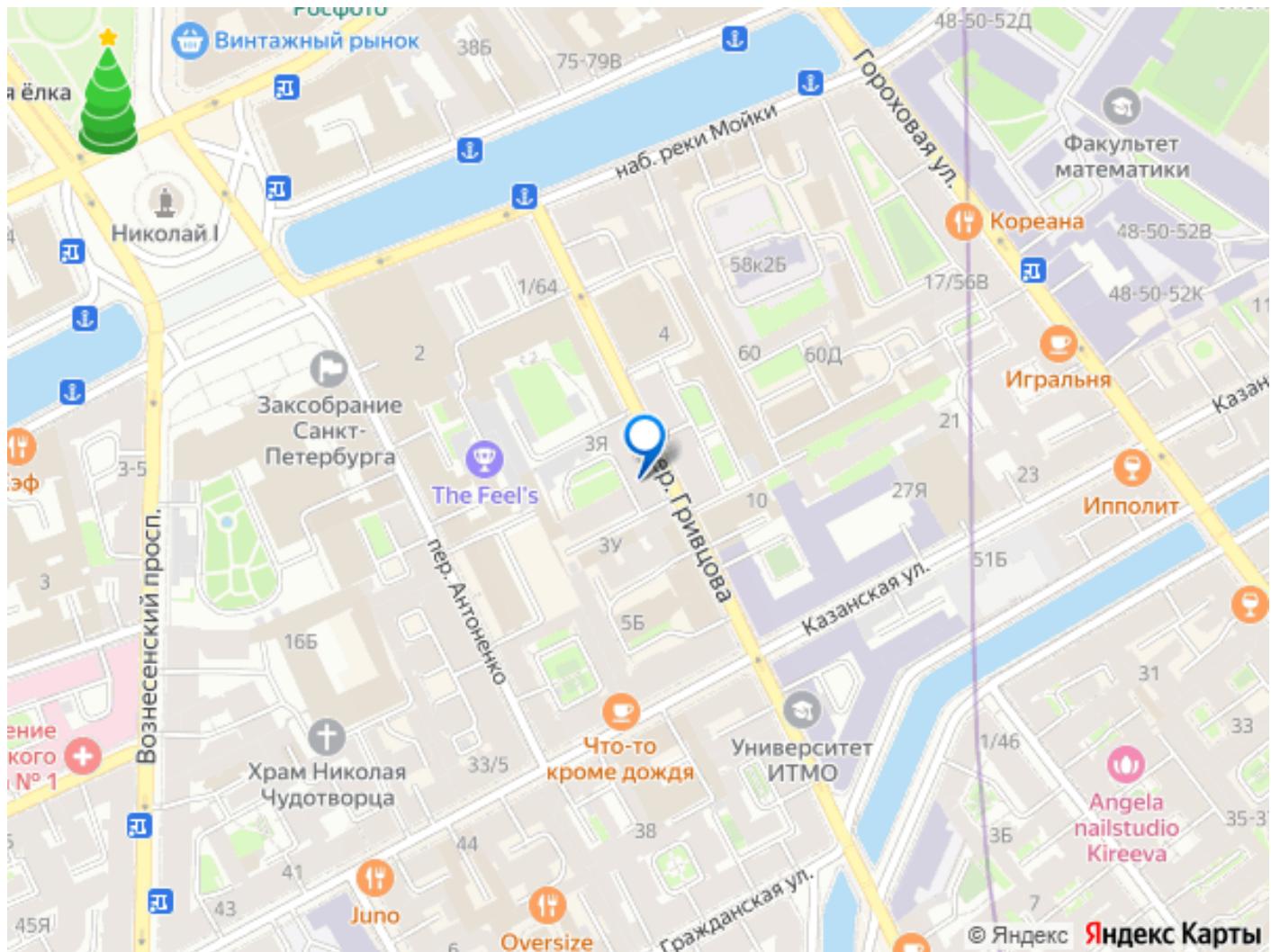
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Теплая светлая просторная квартира. Вход с улицы Гривцова, широкая чистая парадная лестница. Хорошие соседи. Кирпичный дом с толстыми стенами. Железобетонные перекрытия, капитальный ремонт 1965 года. Окна на улицу. Раздельный санузел. Все комнаты изолированные. Газовая колонка. 2 стояка холодной воды. Квартира коммунальная, под ремонт. Последний 4 этаж, без лифта высота потолков 2,8.

Квартира односторонняя, почти 100 метров общей площади, все помещения правильной формы, понятная планировка есть отдельная ванная, санузел раздельный, без перепланировок. Дом с капитальным ремонтом 1965 года, перекрытия железобетонные. 6 окон, все на улицу, под окнами есть небольшой козырек на доме, который защищает от шума и пыли улицы. напротив дом невысокий, в окна видно и небо, и дерево)) Широкая парадная лестница, вход с улицы - по вечерам ходить безопасно. Внизу на лестнице соседи оставляют коляски и велосипеды Напротив через дорогу, по улице Гривцова, элитная Гимназия и Географическое общество. Хорошие чистые документы.





Move.ru - вся недвижимость России