

Создано: 28.12.2025 в 19:29

Обновлено: 09.01.2026 в 21:14

<https://spb.move.ru/objects/9287710454>

Светлана Жаврид, Адвекс

79818774029

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 51к1

19 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

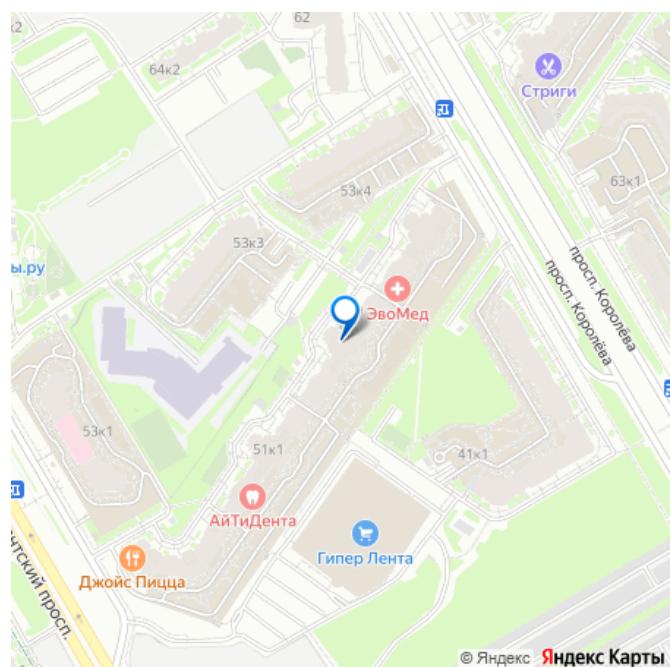
15.5 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

12/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

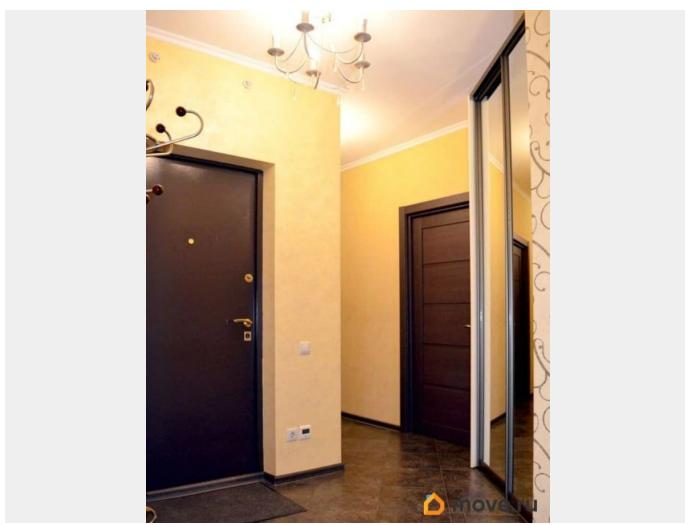
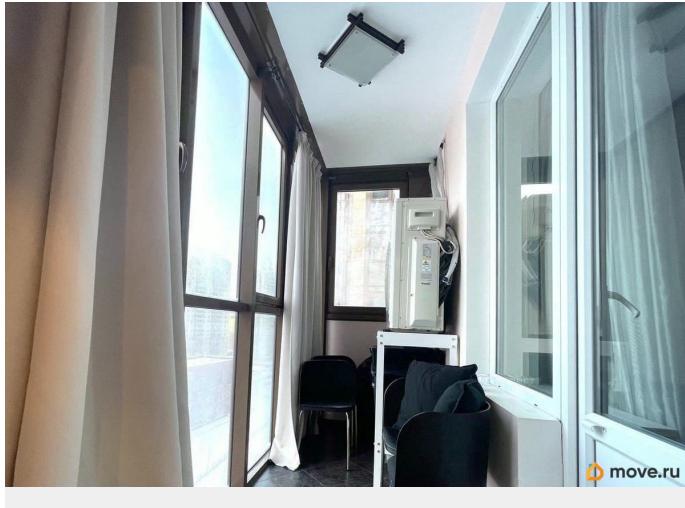
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID: 1915819 Предлагается к продаже 4 комн. квартира с качественным ремонтом в кирпично-монолитном доме 2010 г. п. в ЖК Юбилейный квартал. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Без обременений и перепланировок. Маткапитал не использовался. Один взрослый собственник. Двусторонняя квартира с евроремонтом. Подходит под ипотеку. Собственность более 5 лет. Почти вся мебель и техника остаются. Квартира двусторонняя, светлая, с хорошей энергетикой. Ремонт делали для себя. Просторная кухня, гостиная, 2 санузла: 7м и 3 м, ванна и душевая кабина, много мест хранения. Система кондиционирования(сплит-система) на 5 помещений. В коридоре, кухне, санузлах - теплые полы. Лоджия с остеклением в пол. Вид из окон в благоустроенный закрытый двор, видеонаблюдение по периметру, служба консьержей. Подземный паркинг. Собственная инфраструктура квартала:

детские сады, музыкальная и
общеобразовательная школа, на первых
этажах магазины, аптеки, салоны красоты,
медицинский и физкультурно-
оздоровительный комплекс, банки,
паспортный стол, МФЦ. Рядом большие
гипермаркеты: Лента, Лемана Про. Остановка
общественного транспорта в двух шагах,
активно строится станция метро, в пешей
доступности.



аквекс
недвижимость

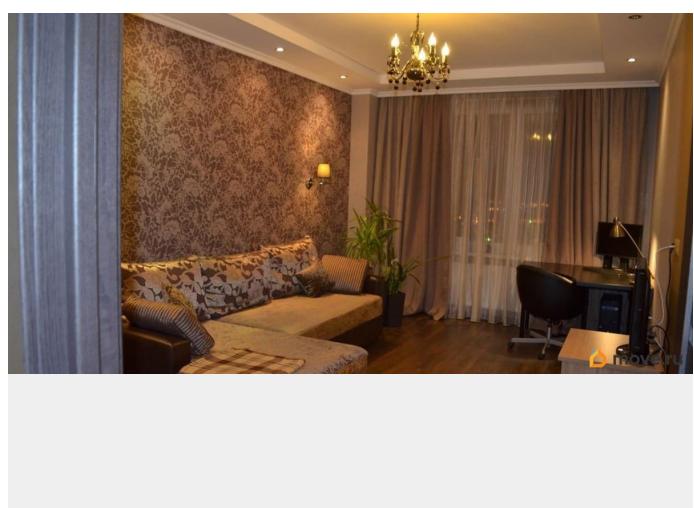
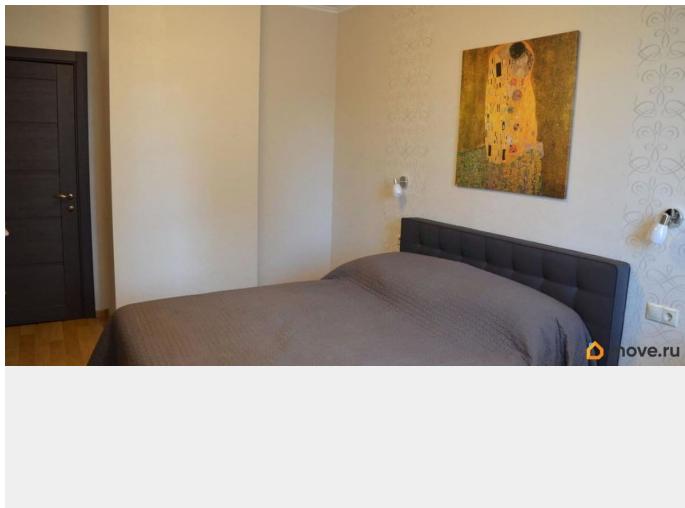
КОМНАТ
4

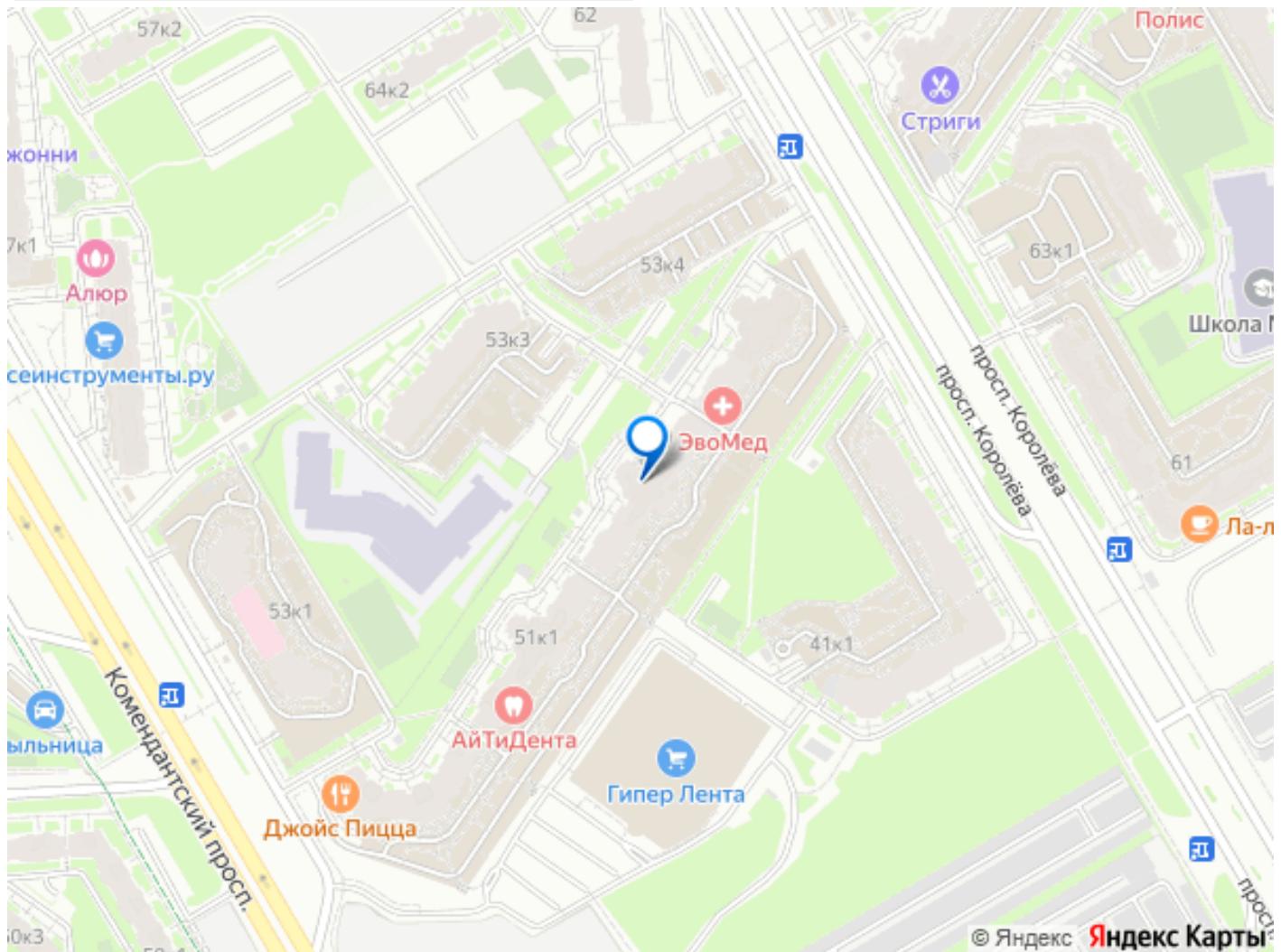
ЭТАЖ
12/19

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
100м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
56.5м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Комендантский пр., 51, к.1

A floor plan diagram of the apartment. The layout includes four bedrooms, a large living room, a kitchen, and a bathroom. Room sizes are indicated: 15.5, 11.0, 11.0, 15.5, 14.0, and 19.0 square meters. A small orange 'move.ru' logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России