

Создано: 28.12.2025 в 19:29

Обновлено: 09.01.2026 в 21:14

<https://spb.move.ru/objects/9287710454>

Светлана Жаврид, Адвекс

**79818774029**

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 51к1

**19 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

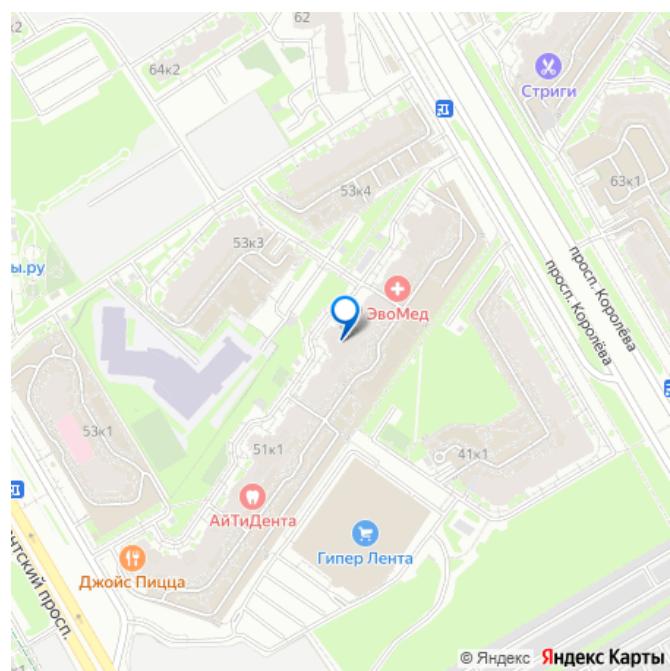


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

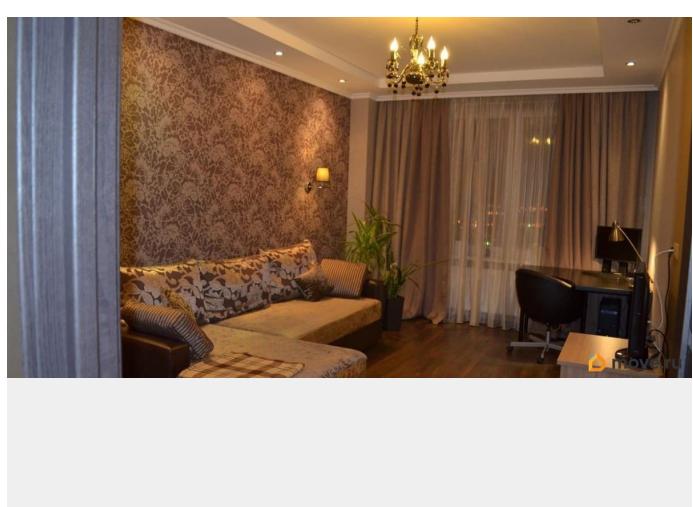
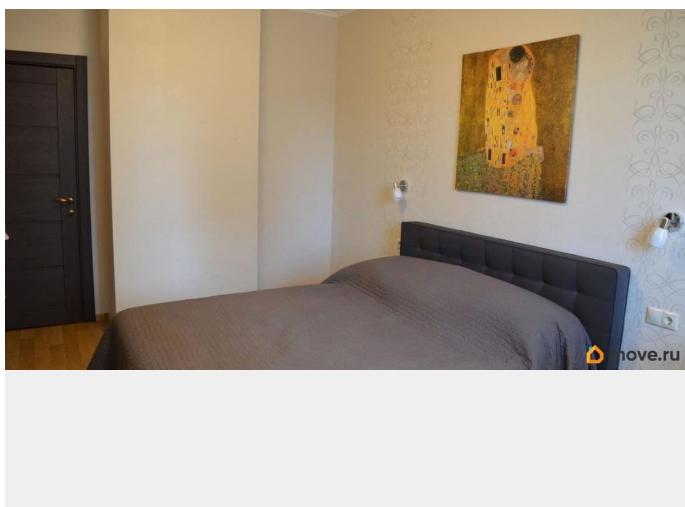
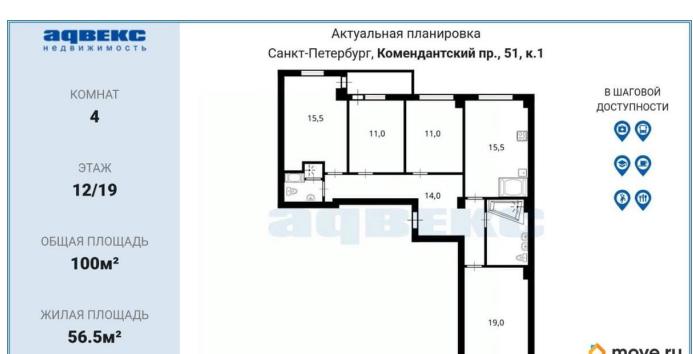
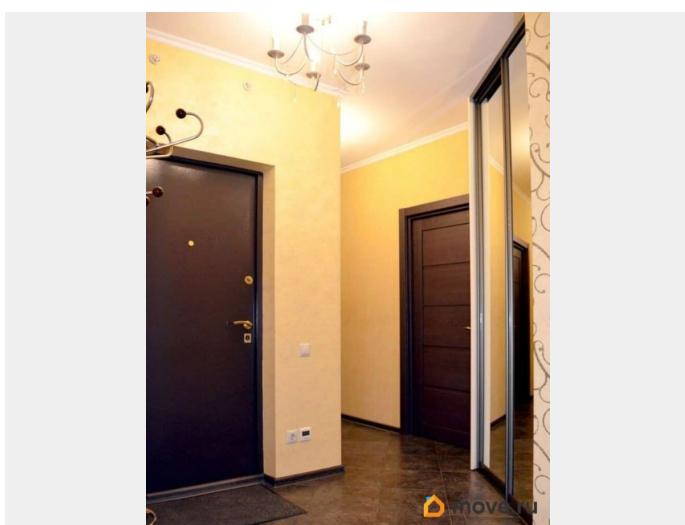
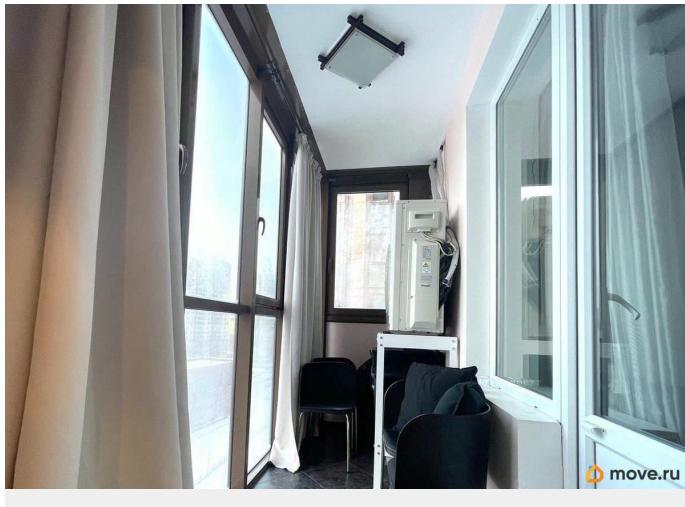
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

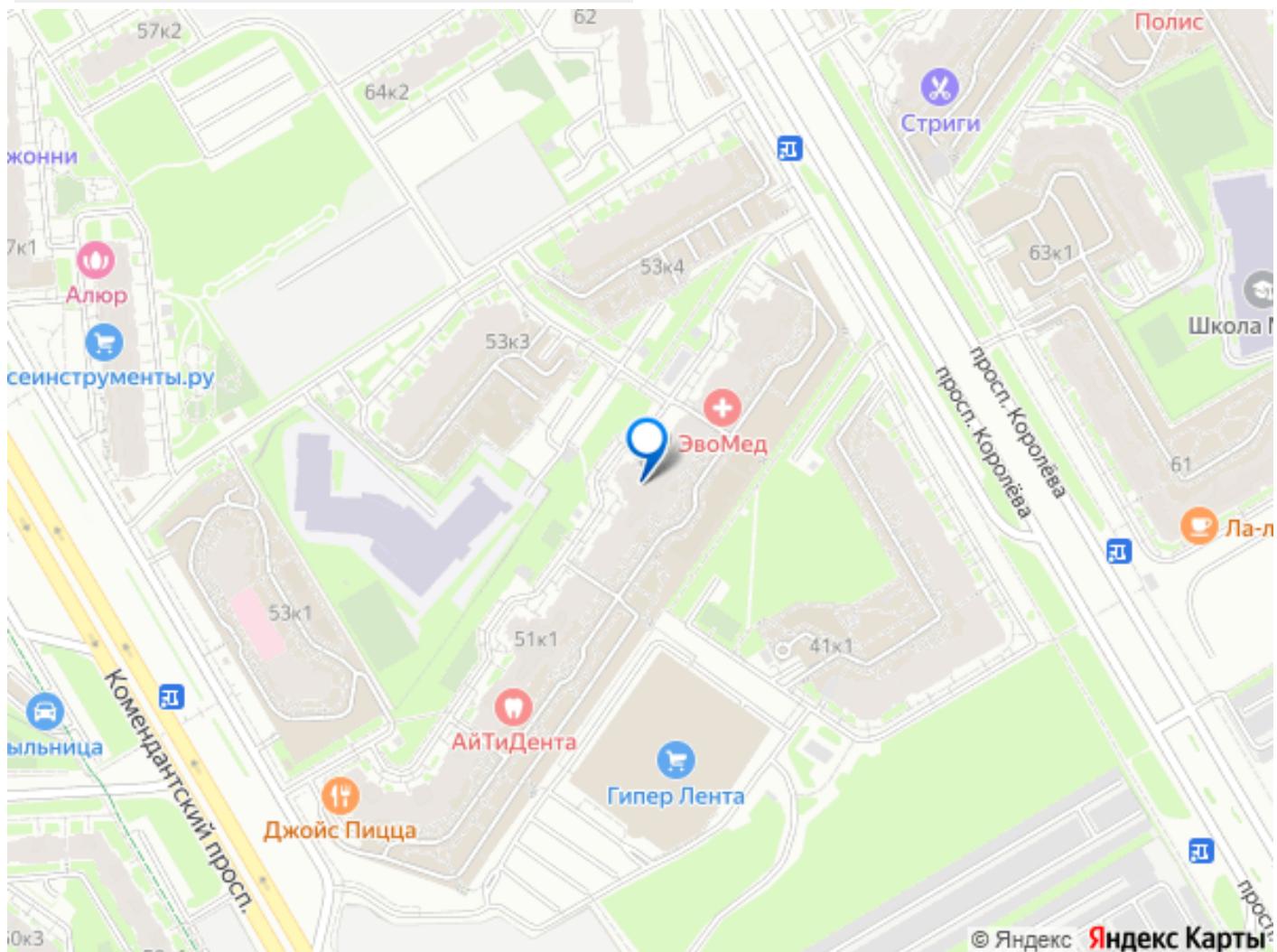
ID: 1915819 Предлагается к продаже 4 комн.  
квартира с качественным ремонтом в  
кирпично-монолитном доме 2010 г. п. в ЖК  
Юбилейный квартал. Прямая продажа.  
Полная стоимость в договоре. Без  
обременений и перепланировок. Маткапитал  
не использовался. Один взрослый  
собственник. Двусторонняя квартира с  
евроремонтом. Подходит под ипотеку.  
Собственность более 5 лет. Почти вся мебель  
и техника остаются. Квартира двусторонняя,  
светлая, с хорошей энергетикой. Ремонт  
делали для себя. Просторная кухня, гостиная,  
2 санузла: 7м и 3 м, ванна и душевая кабина,  
много мест хранения. Система  
кондиционирования( сплит-система) на 5  
помещений. В коридоре, кухне, санузлах -  
теплые полы. Лоджия с остеклением в пол.  
Вид из окон в благоустроенный закрытый  
двор, видеонаблюдение по периметру,  
служба консьержей. Подземный паркинг.  
Собственная инфраструктура квартала:

детские сады, музыкальная и  
общеобразовательная школа, на первых  
этажах магазины, аптеки, салоны красоты,  
медицинский и физкультурно-  
оздоровительный комплекс, банки,  
паспортный стол, МФЦ. Рядом большие  
гипермаркеты: Лента, Лемана Про. Остановка  
общественного транспорта в двух шагах,  
активно строится станция метро, в пешей  
доступности.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России