

Создано: 13.01.2026 в 16:33

Обновлено: 15.01.2026 в 16:25

Санкт-Петербург, улица Гоголя, 4

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Гоголя, 4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

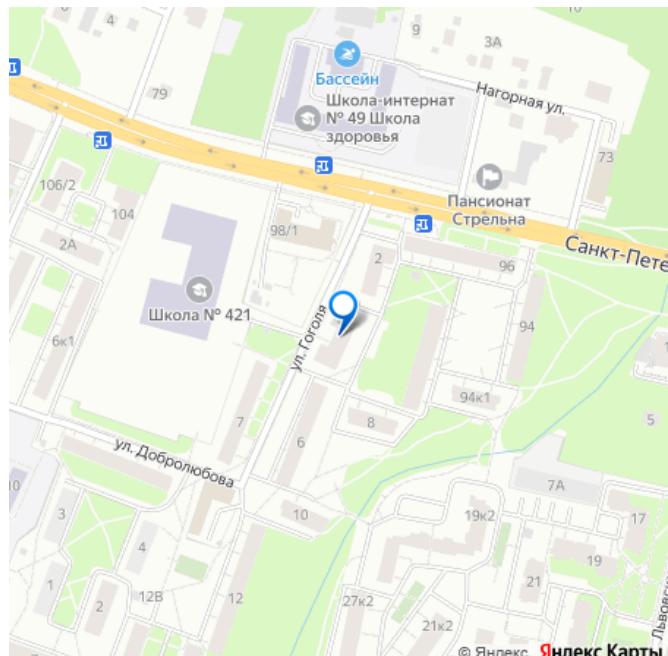
<https://spb.move.ru/objects/9287956815>

Наталья Морозова, АЗБУКА

Недвижимости

**79812203893**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

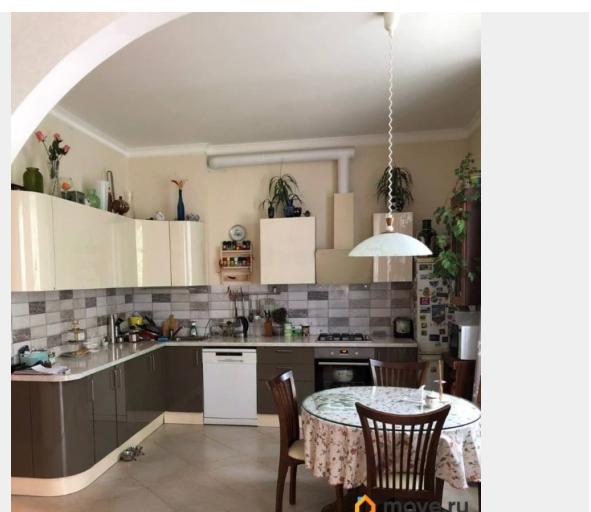
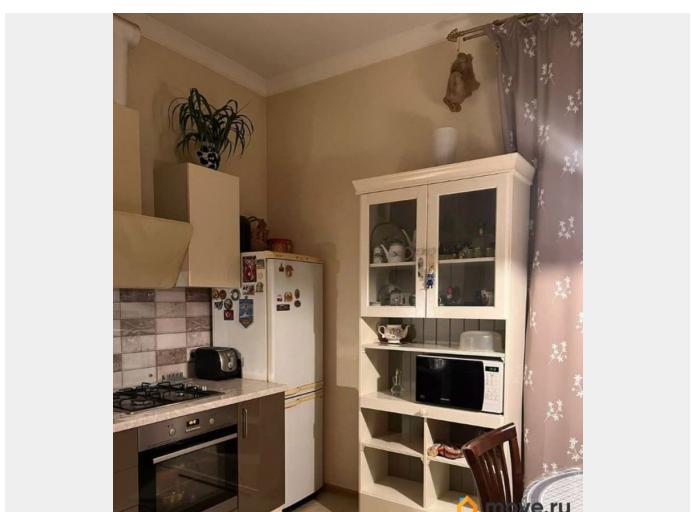
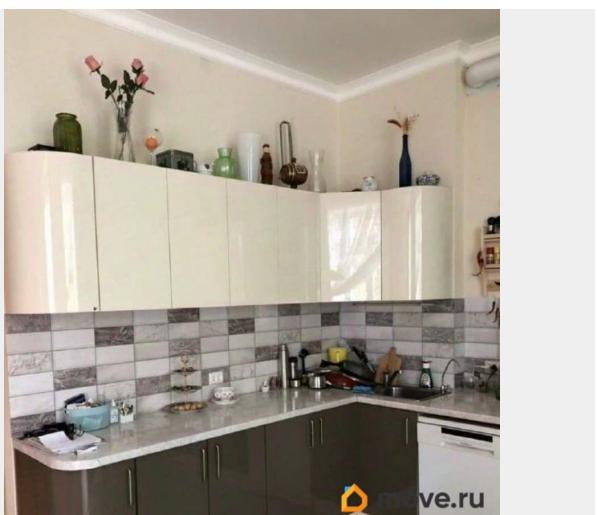
## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 100 кв. м на втором этаже кирпичного дома. Дом был построен в 1946 году, в нем всего четыре этажа. Высокие потолки в 3.5 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира находится в районе метро Юго-Западная, до которого можно добраться на автомобиле за 17 минут.

Квартира полностью готова к проживанию благодаря дизайнерскому ремонту.

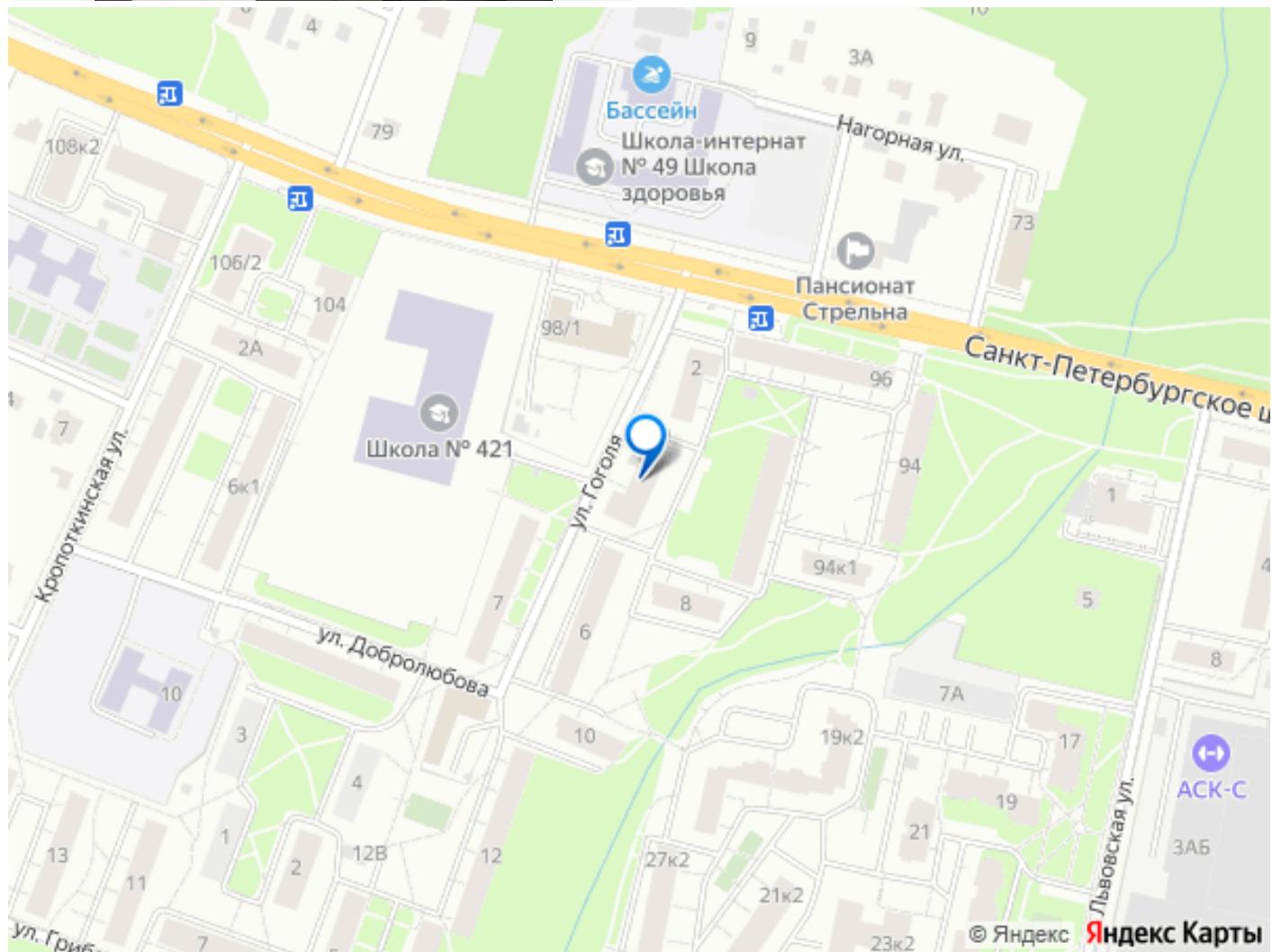
Просторная кухня площадью 35 кв. м, где можно с комфортом готовить и принимать гостей. Жилая площадь составляет 50 кв. м, что позволяет удобно разместить мебель и создать уютное пространство. В квартире есть один санузел и один балкон, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортно. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте, что позволяет быстро добраться до всех необходимых точек города. Квартира

продаётся без обременений. Вся юридическая документация готова к сделке, возможна покупка в ипотеку. Мы готовы обсудить все условия и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, ждем вас!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России