

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:08

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский  
проспект, 21**

**31 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

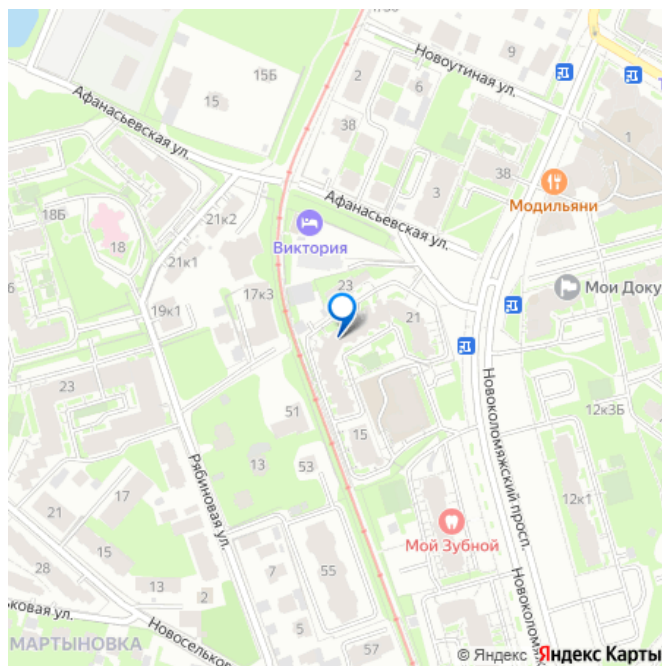
<https://spb.move.ru/objects/9288542827>

**Владимир Филиппов, Филиппов**

**Недвижимость**

**79116422926**

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

два

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

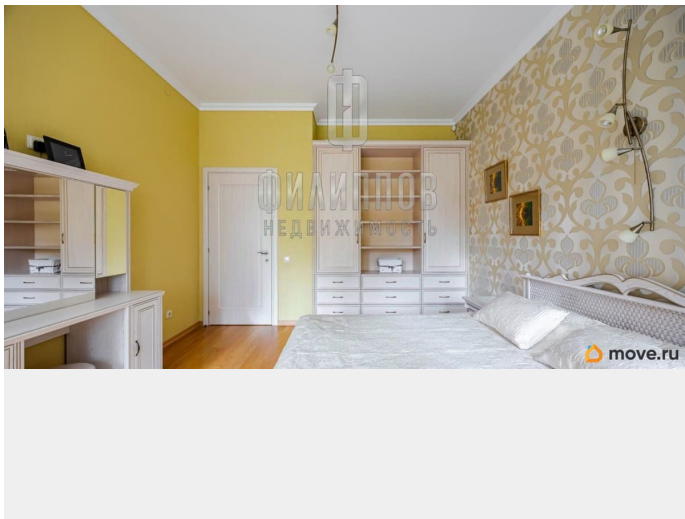
### Описание

Просторная 4-комнатная квартира 100 м рядом с парком и метро БЕЗ КОМИССИИ для покупателя Ипотечное сопровождение — бесплатно Продаётся уютная и светлая квартира по адресу Новоколомяжский проспект, 21 — на 2 этаже трёхэтажного дома, окружённого великолепными соснами и елями. Здесь вы живёте в черте Санкт-Петербурга, но ощущаете атмосферу загородного дома — тишина, свежий воздух и полное уединение. Окна выходят во двор, где царит покой и зелень. В парадной — всего две квартиры, поэтому вы забудете о шуме и суете. Отдельный вход со двора, собственное парковочное место на два автомобиля. Квартира очень тёплая зимой, светлая и ухоженная. Вся мебель и техника остаются новым владельцам, включая: Итальянскую кухню из массива дерева; Холодильник Liebherr; Мебель для ванной Gemelli, сантехнику Jacob Delafon; Гардеробные системы Mr.Doors; Обеденный стол из

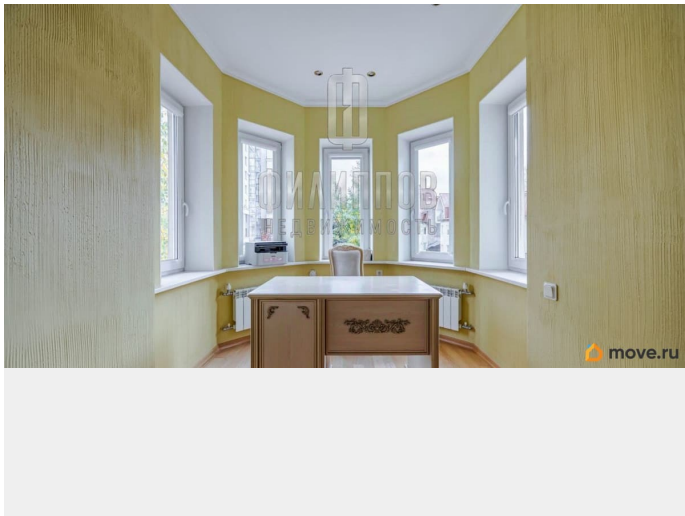
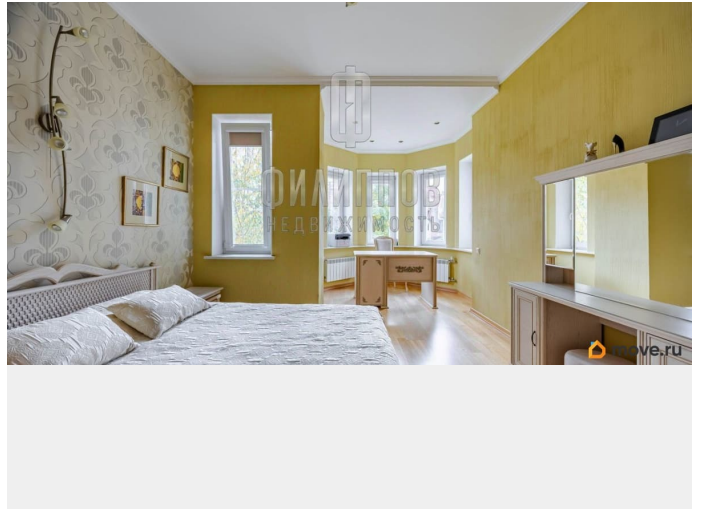
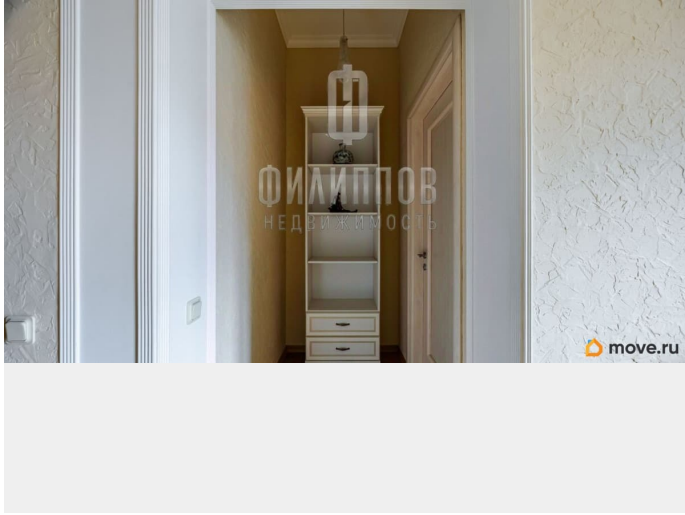
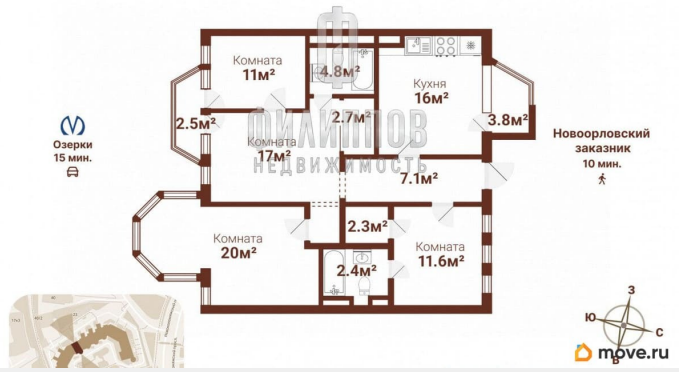
мебельного салона Стэлла. Преимущества  
Атмосфера загородной жизни, не выезжая  
изгорода Только одни соседи в парадной  
Закрытая территория, круглосуточная  
сигнализация «Аркан» Всегда есть свободные  
парковочные места Вокруг — Суздальское  
озеро, Удельный парк, карьеры и  
прогулочные зоны Места для выгула  
питомцев, катания на велосипедах и лыжах  
Инфраструктура на уровне: рядом школы,  
детские сады, аптеки, поликлиники, Лента,  
Магнит, Пятёрочка, Дикси, кафе и рестораны  
— всё в пешей доступности Отличная  
транспортная доступность: метро Удельная  
— 15 минут пешком рядом остановка  
общественного транспорта Собственность  
более 5 лет, без обременений. Подходит под  
ипотеку и материнский капитал. Звоните —  
квартира, в которой сочетаются городская  
динамика и спокойствие загородной жизни,  
ждёт своих новых владельцев Арт.

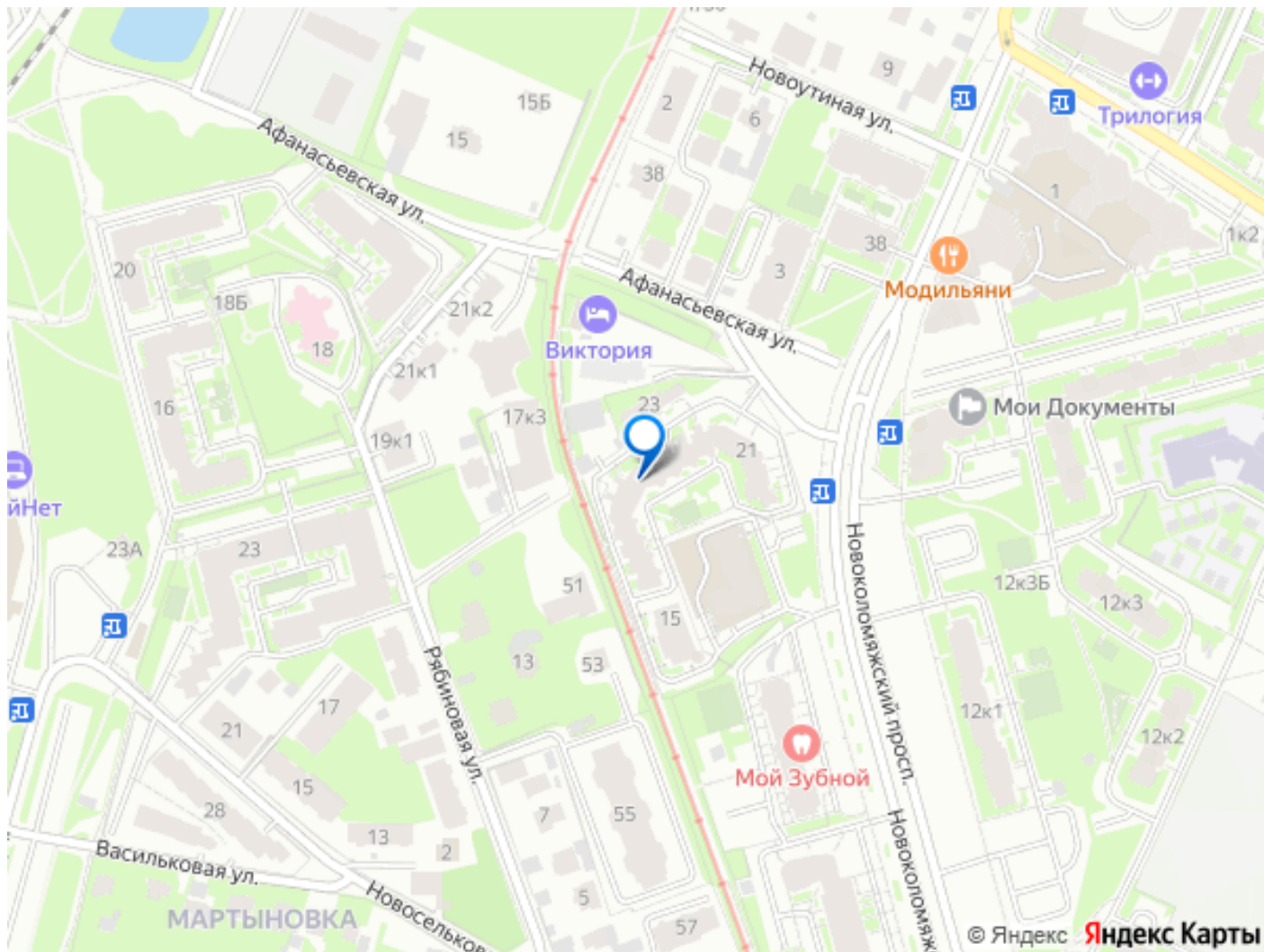
129260166





Четырехкомнатная квартира  
Новоколомажский пр., 21





Move.ru - вся недвижимость России