

Создано: 02.02.2026 в 11:03

Обновлено: 02.02.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9288648121>

Агент

**79111520299****Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 1****16 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

**Детали объекта**

Тип сделки

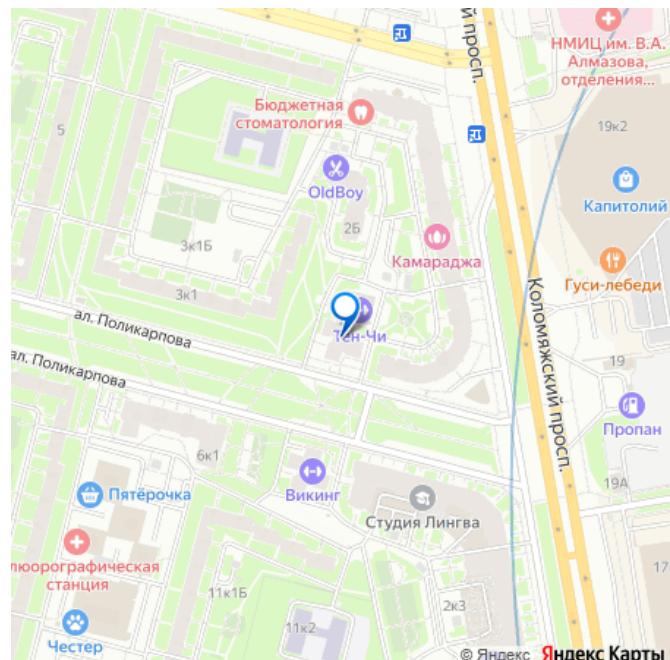
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

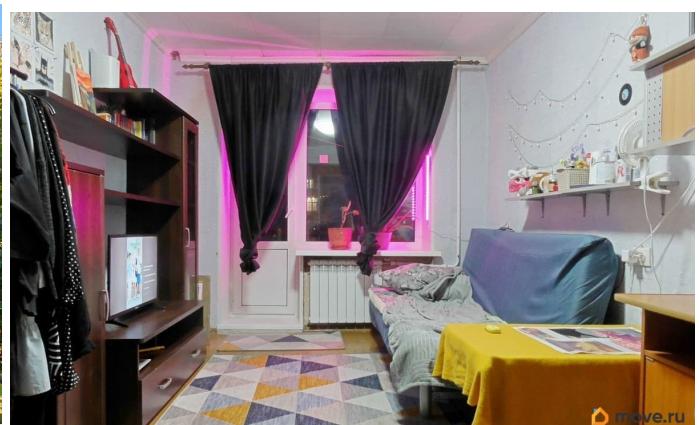
**Описание**

Продается уникальная по своему расположению и планировочному потенциалу квартира! Дом расположен в удобной локации Приморского района с озелененными и удачно

спланированными прилегающими территориями, комфортной плотностью населения, где все приспособлено для удобного проживания: зоны отдыха, хорошая экология, развитая социально-бытовая инфраструктура, удобная транспортная доступность и повседневная логистика. До станции метро Пионерская всего 800 м или 8 мин. пешком. Дом находится на красивейшей аллее, в объятии берез и кленов, что создает лирический настрой и дает приятные возможности для прогулок и отдыха, а также экологически чистый микроклимат. Квартира расположена в кирпичном доме, с одной парадной, просторной входной зоной, видеодомофоном на входной двери. На этаже квартиры большой холл с лоджией. Квартира интересной планировки с большим потенциалом для адаптации под самые изысканные запросы новых хозяев, и состоит из:

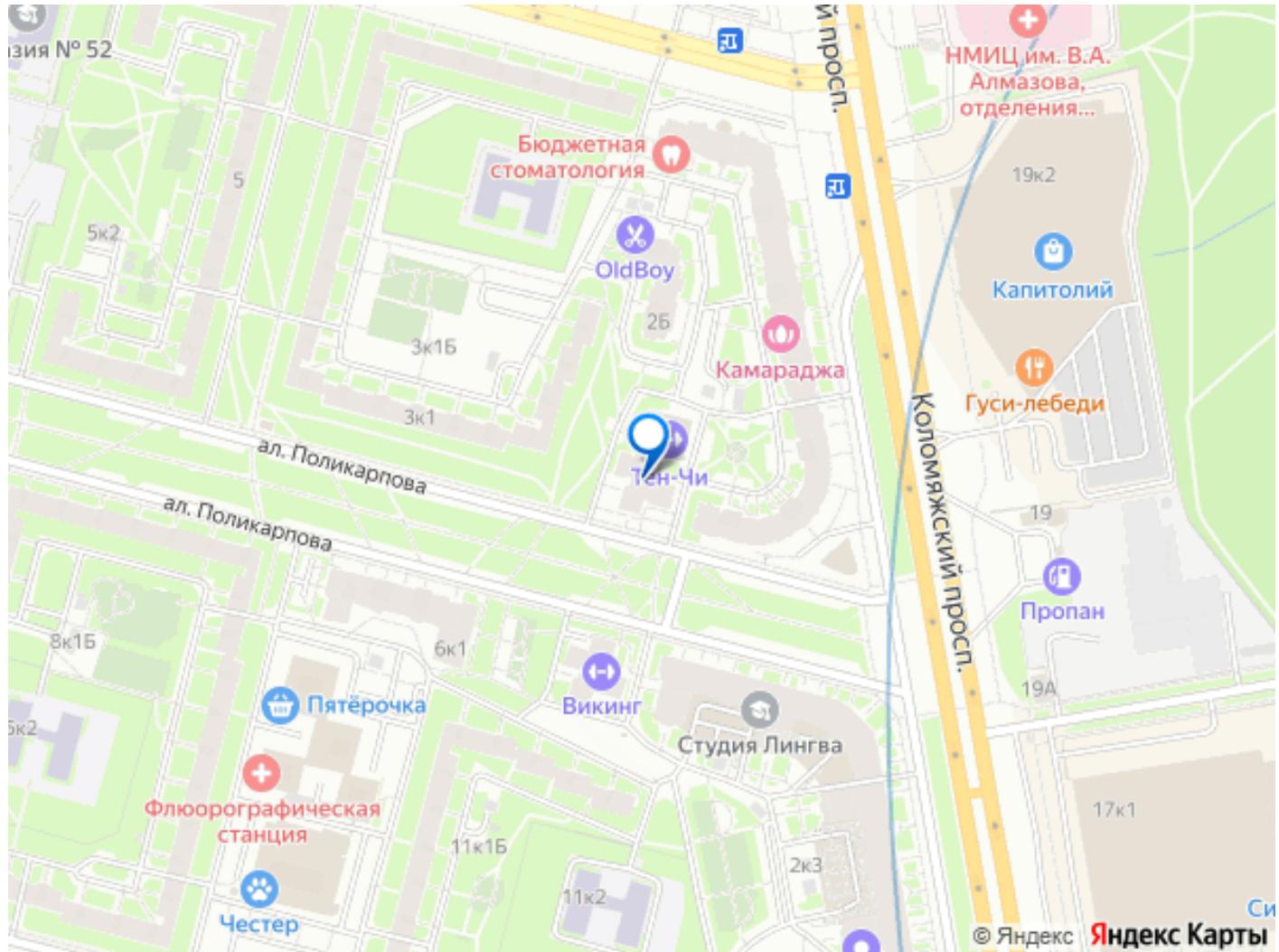
- Просторной прихожей 3,1 кв.м., где организованы вместительные, и в то же время компактные, места хранения;
- Коридора 13 кв.м. из которого организованы входы во все помещения. В коридоре есть полноценное окно, что обеспечивает его дневным светом;
- Просторной ванной комнаты 12,6 кв.м. с окном, где удобно и легко расположить спа-зону с джакузи и сауной, а также постирочную с отдельным входом или два полноценных санузла;
- Изолированных комнат с удобными пропорциями : 12,5+12,1 - с выходом на лоджию, 22 кв.м. - с двумя окнами и выходом на лоджию ; 11,7 кв.м.- просто с окном;
- Просторной и удобной кухни 11,6 кв.м. ; В квартире выполнен частичный ремонт, установлены современные сантехника, бытовая техника и мебель, металлопластиковые окна и металлическая входная дверь. Все находится в хорошем и

рабочем состоянии. Прозрачная и юридически чистая история владения квартирой, в собственности более 5 лет. Прямая продажа. Продается с мебелью и бытовой техникой. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России