

Создано: 06.02.2026 в 08:39

Обновлено: 06.02.2026 в 10:16

**Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 46**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 46

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

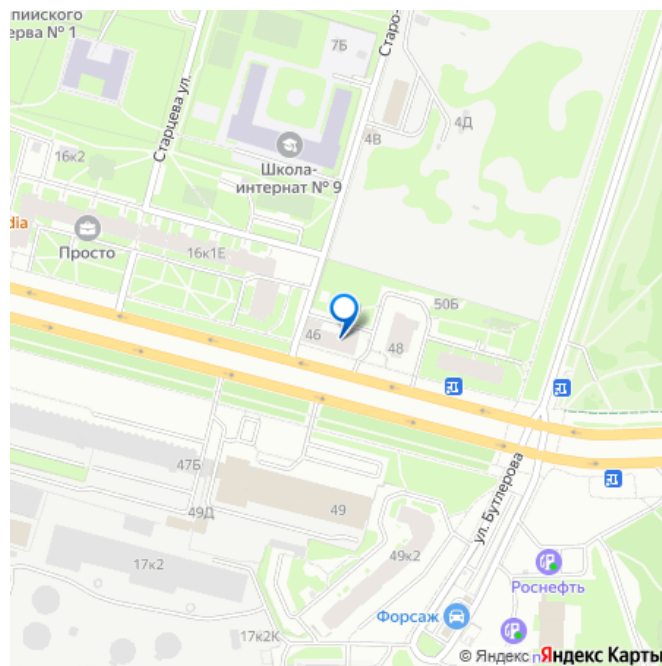
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289058764>

**Собственник**

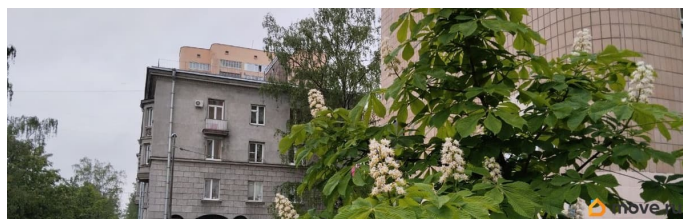
**79112530950**

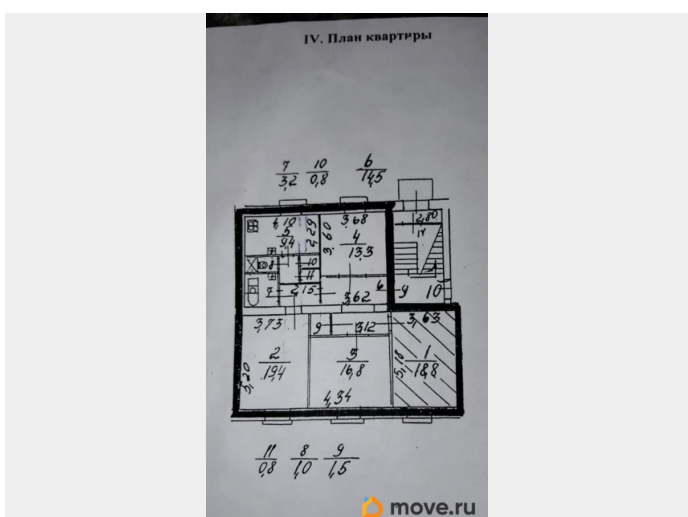
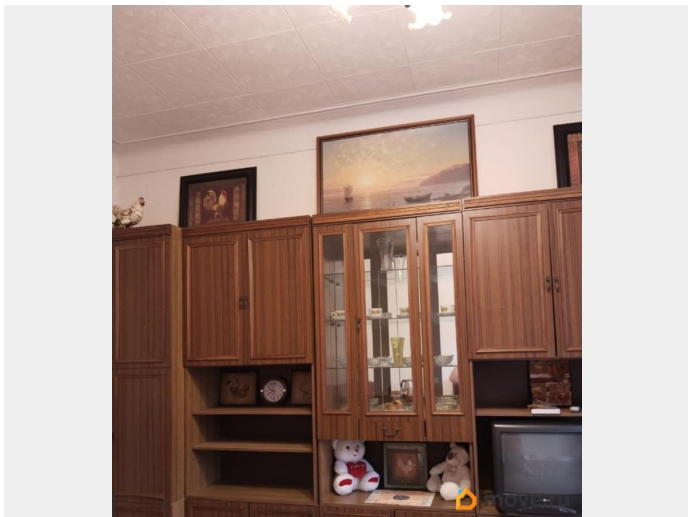
для заметок

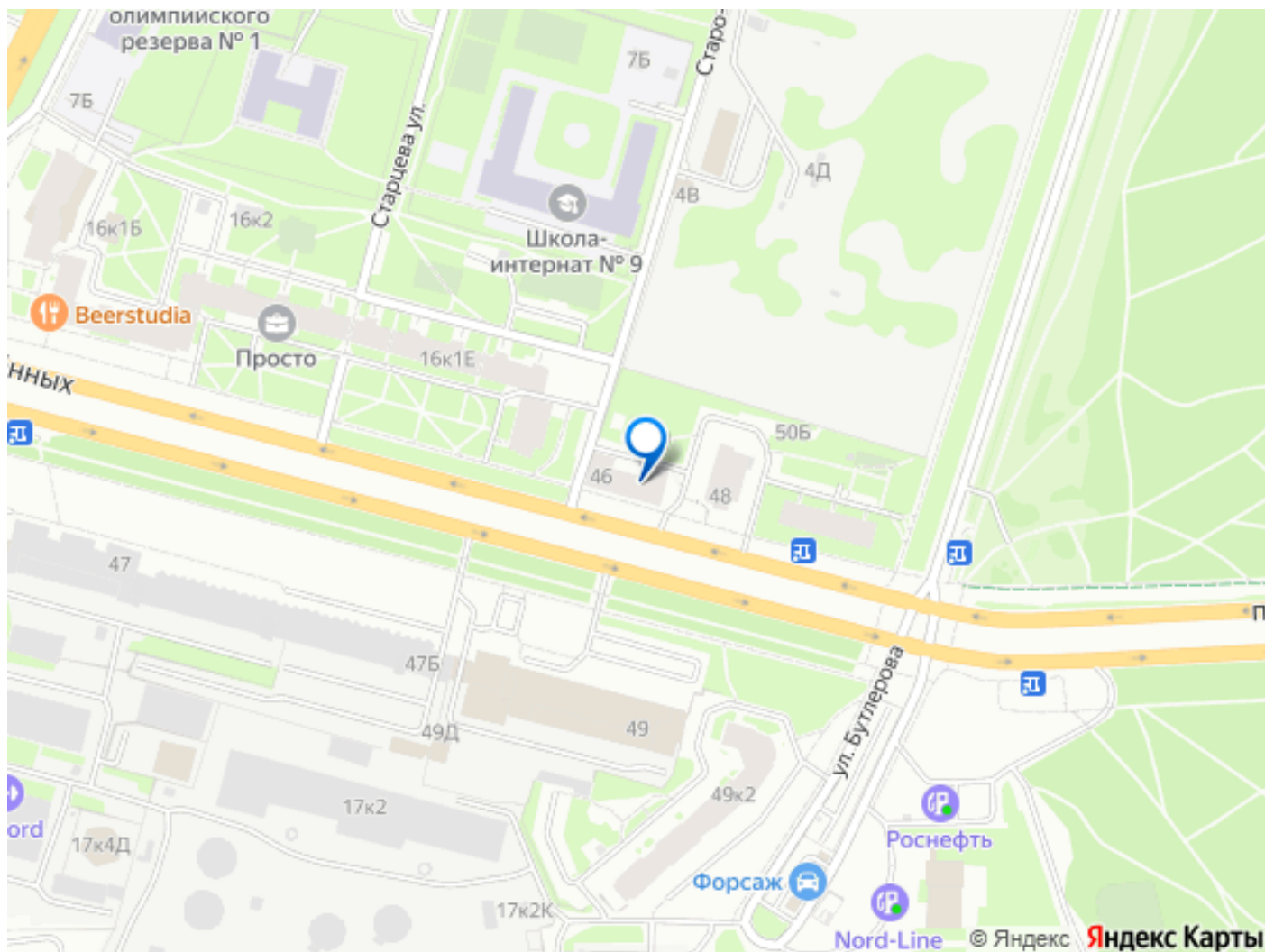


## Описание

Сталинка двухсторонняя с хорошей планировкой на солнечную сторону, тепло, тихо, красиво. Входная дверь новая, новые стеклопакеты, батареи отопления новые и система заменена во всём доме. Чистая парадная после косметического ремонта. Пешком до метро, отличная инфраструктура, рядом во дворе детский сад и школа, хорошая транспортная доступность, большое количество магазинов, в 10 минутах пешком огромная продуктовая база с очень низкими ценами. Рядом сосновый парк с лыжными трассами и прогулкой на лошадях. Полная цена в договоре. Готовы к быстрой сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, материнский капитал не использовался, чистая и прозрачная сделка. Дорогие агенты, пожалуйста, не звоните, договор с агентствами заключать не планирую.







Move.ru - вся недвижимость России