

🕒 Создано: 06.02.2026 в 08:39

Обновлено: 06.02.2026 в 09:17

**Санкт-Петербург, проспект**

**Непокоренных, 46**

**17 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 46

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

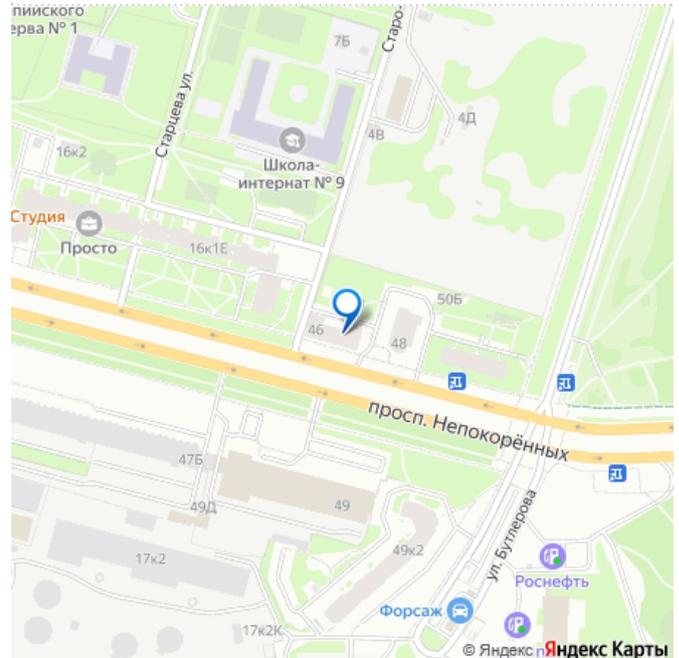
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

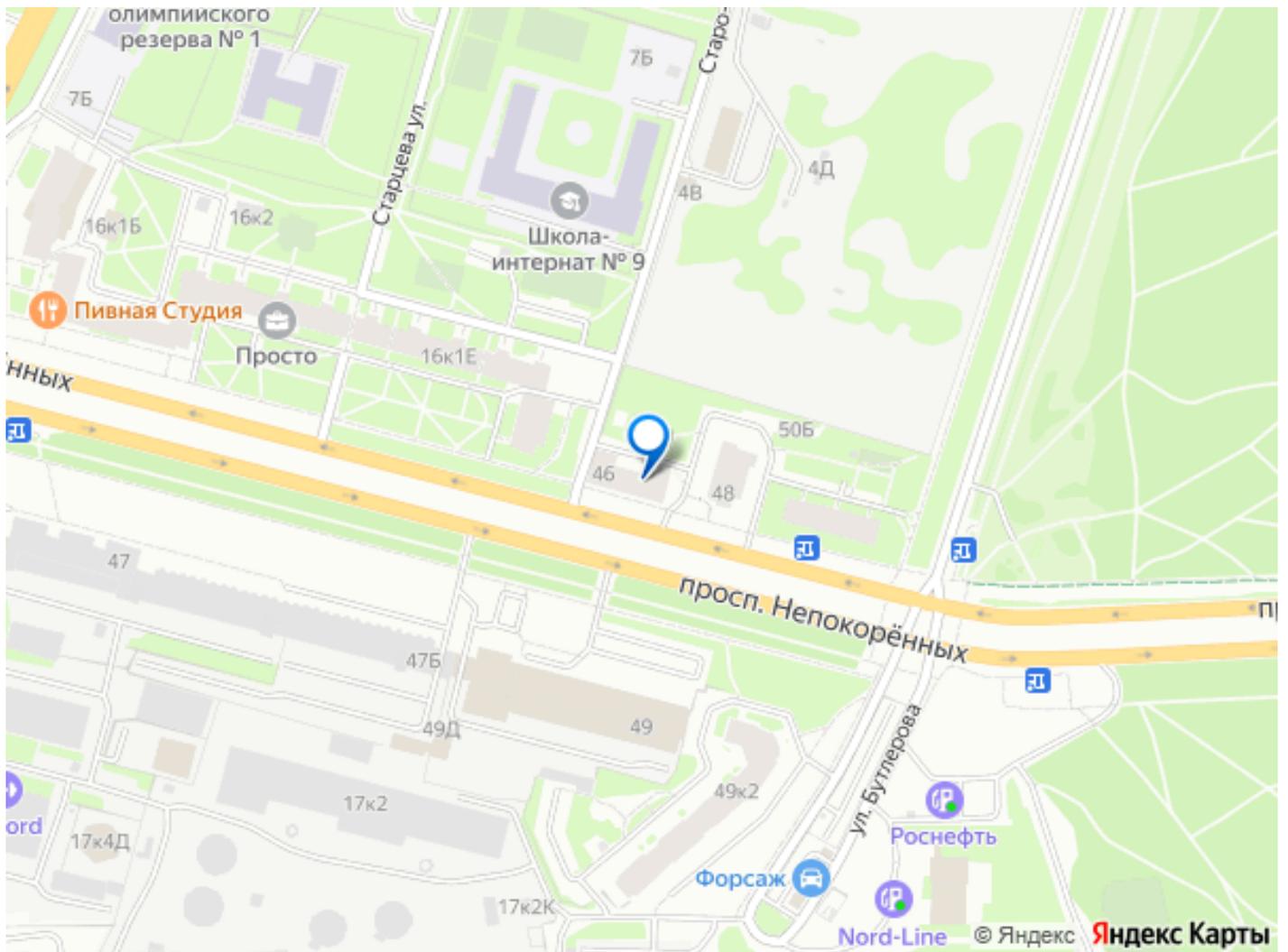
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Сталинка двухсторонняя с хорошей планировкой на солнечную сторону, тепло, тихо, красиво. Входная дверь новая, новые стеклопакеты, батареи отопления новые и система заменена во всём доме. Чистая парадная после косметического ремонта. Пешком до метро, отличная инфраструктура, рядом во дворе детский сад и школа, хорошая транспортная доступность, большое количество магазинов, в 10 минутах пешком огромная продуктовая база с очень низкими ценами. Рядом сосновый парк с лыжными трассами и прогулкой на лошадях. Полная цена в договоре. Готовы к быстрой сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, материнский капитал не использовался, чистая и прозрачная сделка. Дорогие агенты, пожалуйста, не звоните, договор с агенствами заключать не планирую.



Move.ru - вся недвижимость России