

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:45

Агент

**79111520299**

**Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 1**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

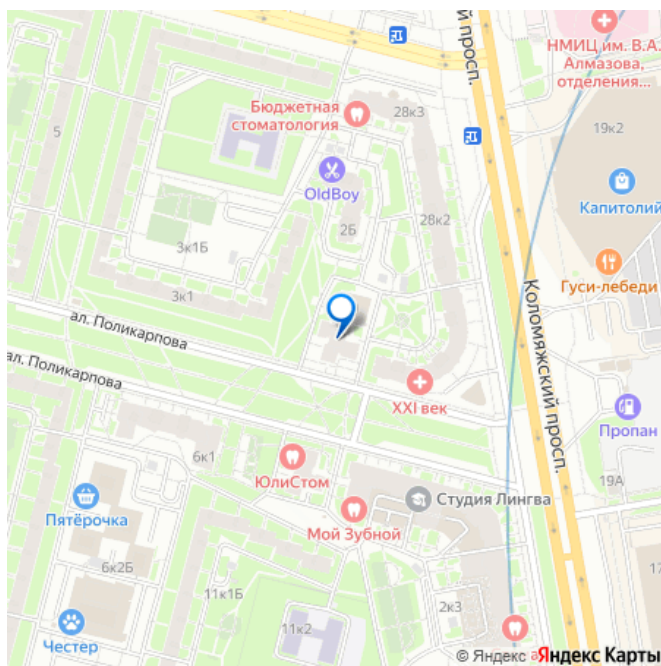
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

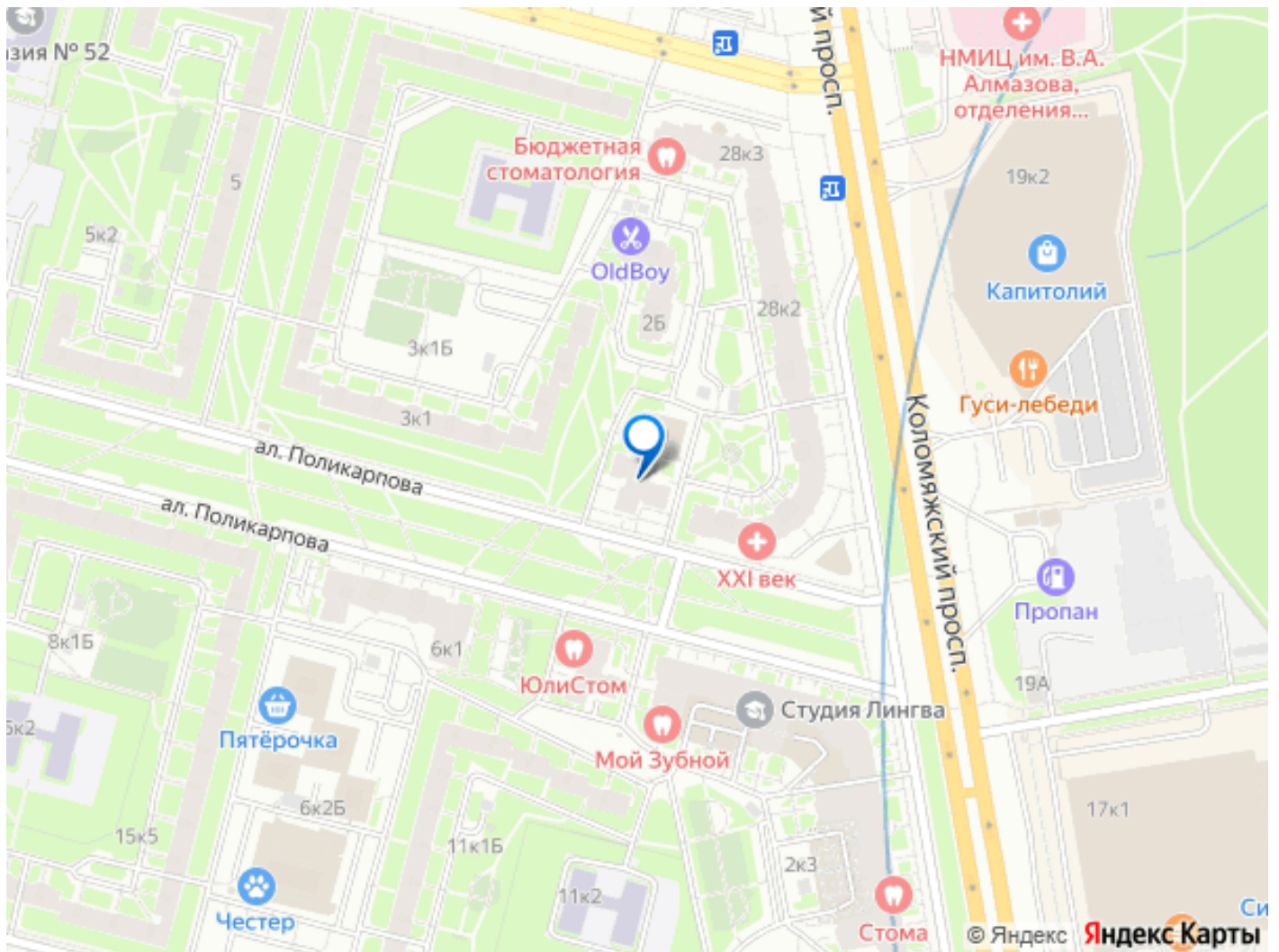
## Описание

Продается уникальная по своему расположению и планировочному потенциалу квартира! Дом расположен в удобной локации Приморского район с озелененными и удачно спланированными прилегающими территориями, комфортной плотностью населения, где все приспособлено для удобного проживания: зоны отдыха, хорошая экология, развитая социально-бытовая инфраструктура, удобная транспортная доступность и повседневная логистика. До станции метро Пионерская всего 800 м или 8 мин.пешком. Дом находится на красивейшей аллее, в объятии берез и кленов, что создает лирический настрой и дает приятные возможности для прогулок и отдыха, а также экологически чистый микроклимат. Квартира расположена в кирпичном доме, с одной парадной, просторной входной зоной, видеодомофоном на входной двери. На этаже квартиры большой холл с лоджией. Квартира интересной планировки с большим потенциалом для адаптации под самые изысканные запросы новых хозяев, и состоит из: Просторной прихожей 3,1 кв.м., где организованы вместительные, и в то же время компактные, места хранения; Коридора 13 кв.м. из которого организованы входы во все помещения. В коридоре есть

полноценное окно, что обеспечивает его дневным светом; Просторной ванной комнаты 12,6 кв.м. с окном, где удобно и легко расположить спа-зону с джакузи и сауной, а также постирочную с отдельным входом или два полноценных санузла; Изолированных комнат с удобными пропорциями : 12,5+12,1 - с выходом на лоджию, 22 кв.м. - с двумя окнами и выходом на лоджию ; 11,7 кв.м.- с окном; Просторной и удобной кухни 11,6 кв.м. ; В квартире выполнен частичный ремонт, установлены современные сантехника, бытовая техника и мебель, металлопластиковые окна, биметаллические радиаторы отопления и металлическая входная дверь. Все находится в хорошем и рабочем состоянии. Прозрачная и юридически чистая история владения квартирой, в собственности более 5 лет. Прямая продажа. Продается с мебелью и бытовой техникой. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России