

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:09

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:21

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,
6**

33 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

73.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

101.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292519622>

**Самолет Плюс Центр, Самолет Плюс
Центр**
79817869460

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2089794. Продается редкая по своему формату четырехкомнатная квартира в самом сердце Петроградского района.

Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в кирпичном сталинском доме 1937 года постройки с металлическими перекрытиями — это гарантия надежности и высокого статуса соседей. В доме всего 24

квартиры, фасад и парадные

отремонтированы с безупречным вниманием к деталям. Квартира находится на 3-м этаже,

имеет двустороннюю ориентацию и общую площадь 101 м². Высота потолков — 3,20 м,

что наполняет пространство воздухом и

светом. Планировка продумана для

комфортной жизни большой семьи: четыре просторные комнаты: (19,6 + 19,4 + 14,6 + 20,1 м²) позволяют организовать отдельные зоны для отдыха, работы и детские комнаты без ущерба для личного пространства.

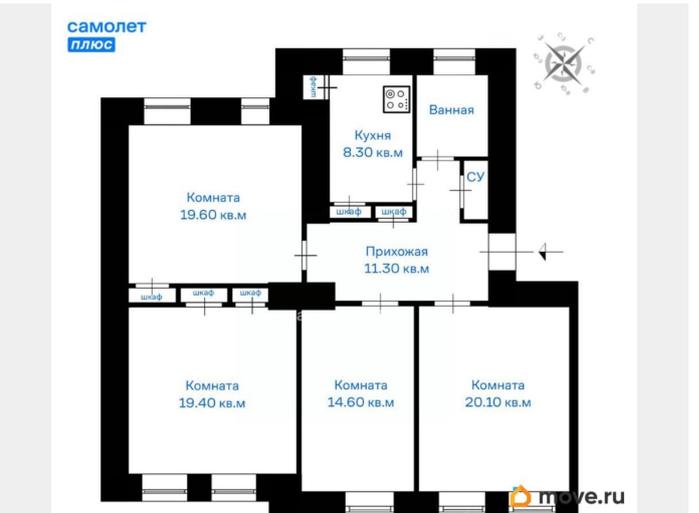
Ключевые преимущества планировки:

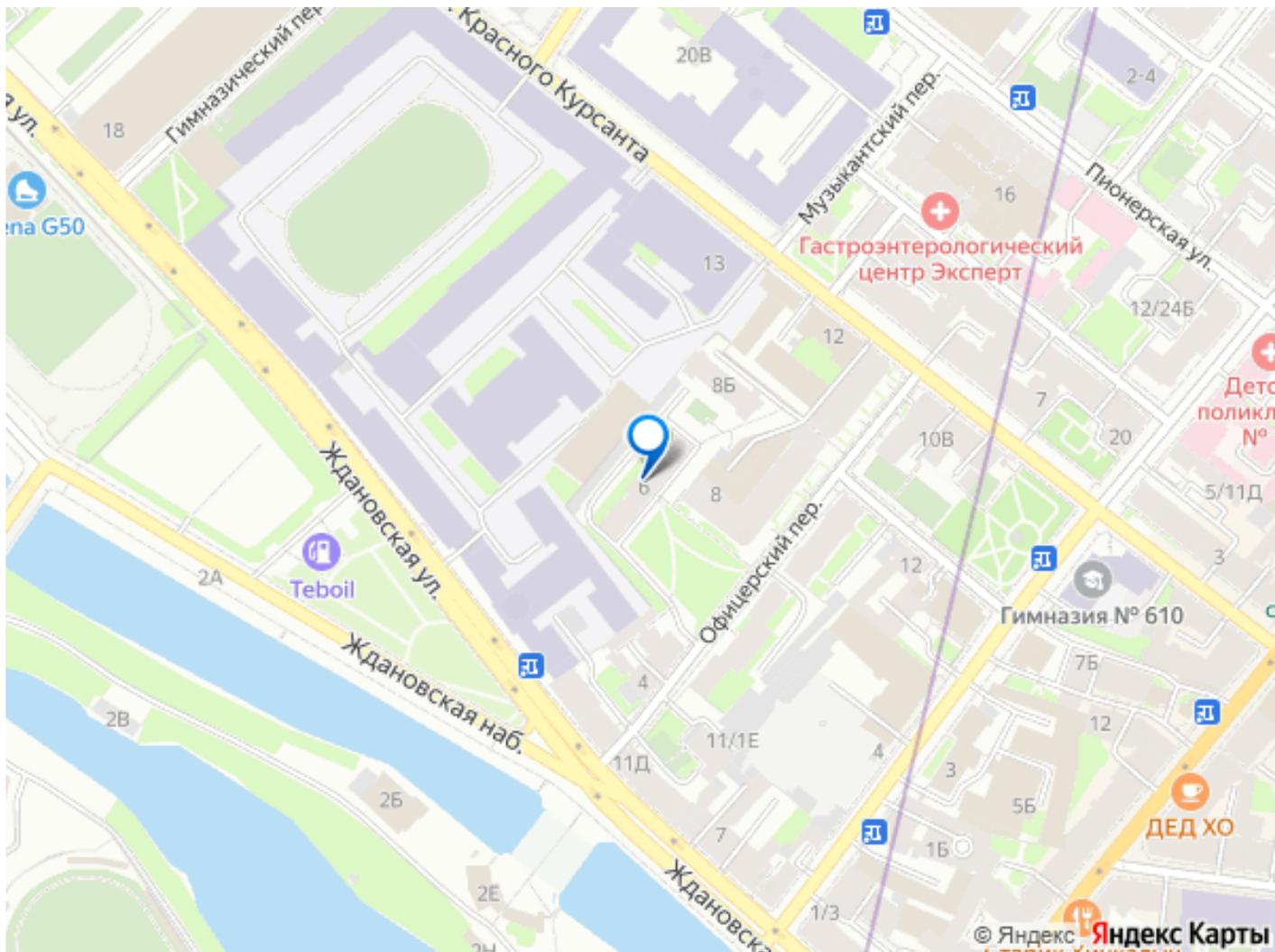
Раздельный санузел, при этом в ванной комнате есть большое окно — редкое и удобное решение. Два стояка (на кухне и в санузле) открывают широкие возможности

для функциональной перепланировки: можно организовать второй санузел, гардеробную или объединить пространство по своему усмотрению. Инфраструктура и локация: Район — это готовая экосистема для жизни и бизнеса. До метро «Спортивная» — 5 минут пешком. В шаговой доступности престижные гимназии, детские сады, колледжи, университеты, а также вся культурная повестка города: Петропавловская крепость, Князь-Владимирский собор, Ленинградский зоопарк, стрелка Васильевского острова. Пешком — Эрмитаж, Биржа, Кунсткамера. При этом дом расположен в зеленом тихом сквере, что редкость для центра.

Транспортная доступность: Удобный выезд в любой район города и загород, 5 минут до ЗСД — особенно ценно для автовладельцев. Отдельный актив — парковочное решение: В доме есть закрытый гараж во дворе.

Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет с пролонгацией. Это гарантированное место для вашего автомобиля в центре, где парковка — важная ценность. Это может быть выгодной инвестицией: Квартира идеально подходит как под долгосрочную аренду (высокий премиальный спрос на Петроградской), так и для собственного комфортного проживания в историческом центре. Сталинский кирпич, малоэтажность, статусный район — такие объекты сохраняют ликвидность и растут в цене. Условия сделки: Мы гарантируем безопасную сделку и полное юридическое сопровождение. Показы проводятся по предварительной договоренности. Звоните! Отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России