

Создано: 03.10.2025 в 16:21

Обновлено: 18.01.2026 в 10:54

<https://spb.move.ru/objects/9285479290>

Денис Козлов, Адвекс

79818464337

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 28К1**

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60.7 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

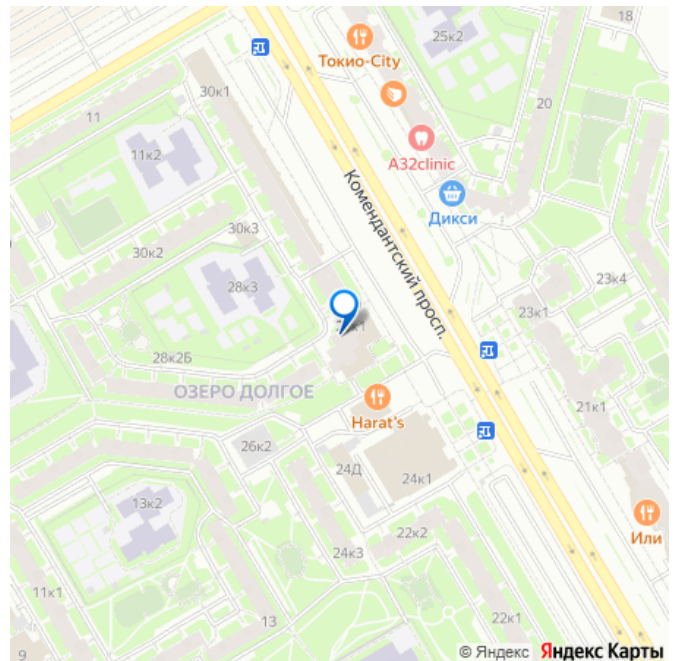
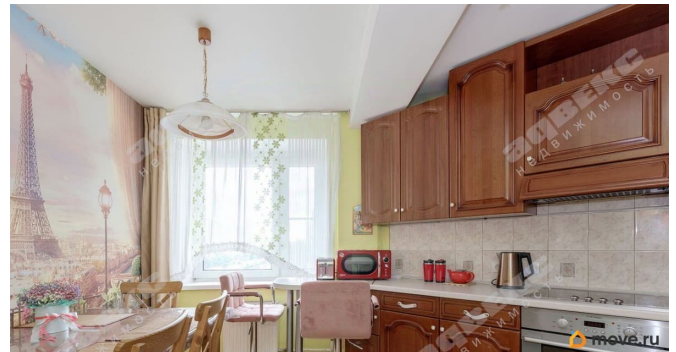
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914883 Вашему вниманию предлагается уникальная по своей планировке 4-х комнатная квартира в Приморском районе в пешей доступности от метро Комендантский проспект. Настоящий кирпичный(не кирпично-монолитный) дом с толстыми стенами, позволяющими зимой сберечь тепло, а летом дарящими приятную прохладу. Расположение в 600 метрах от метро позволяет дойти всего за 10 минут неспешным шагом, либо одна остановка транспортом. Вход в подъезд без ступеней, также как и выход из лифта на каждый этаж, позволяет использовать квартиру лицам с ограниченной мобильностью. Напротив подъезда вход в десткий сад - минимум времени тратится на то чтобы отвести ребёнка в сад или забрать. Школа также в 2-х минутах от дома. Рядом с домом и в микрорайоне вся необходимая инфраструктура - школы, продуктовые и промтоварные магазины, отделения Почты РФ, отделения банков, фитнес-центры и т.д. В подъезде установлена система безопасного доступа - где бы вы ни находились, вам на

смартфон придёт видеозвонок, кто к вам пришёл, а также можно дистанционно посмотреть на месяц назад все события в подъезде, лифте и местах общего пользования. До выезда на ЗСД на автомобиле 5 минут, до КАД без ЗСД 15 минут. О квартире: всё делалось для себя и детей, в первую очередь рассматривалось удобство и комфорт. Большая гостиная с П-образным кожаным диваном с функцией «реклайнер», выдвижным баром, оттоманка с местом для хранения белья и раскладывающимся 2-х спальным местом(более 700 тыс.руб), электрокамин, создающий тепло и уют и большой TV для просмотра фильмов и программ в семейном кругу, кондиционер. «Родительская» спальня с кроватью Askona с массажем и изменяемой с пульта управления геометрией позволит полноценно отдохнуть после трудового дня. Детская комната с 2-х ярусной кроватью, рабочим столом и местами для хранения вещей даст возможность учёбы, игр и отдыха Вашим детям. Небольшой «камерный» кабинет создаст отдельное личное пространство для Вас и Вашей работы. Оборудован мягким креслом-качалкой-реклайнер, что позволит расслабиться в перерывах между работой, а также бухгалтерским сейфом с двумя отделениями. Кухня площадью 12 квадратных метров, кухонный гарнитур привезён из Италии, рабочая поверхность более 5 метров, оборудованная всей необходимой бытовой техникой, позволит хозяйке творить кулинарные шедевры, не ограничивая себя. Помещение может рассматриваться как кухня-гостиная, где вся семья поместится за большим столом. Два сан.узла не создадут утренней очереди при сборах в школу и на работу, есть бойлер на случай отключения

горячей воды, большая гардеробная вместит всю верхнюю одежду, обувь, самокаты или велосипеды. В стоимость квартиры, кроме вышеописанного, бонусом новому владельцу, входит масса мелкой и средней бытовой техники, создающей уют и комфорт, а именно: массажное кресло Yamaguchi, массажный блок Yamaguchi для ног, пылесос-ручка SAMSUNG, обогриватель/очиститель воздуха DYSON и многое другое. Прямая продажа, 2 взрослых собственника, никто не зарегистрирован, есть ипотека Сб

