

🕒 Создано: 12.02.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:34

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
60**

35 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 60

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.2 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

101.6 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

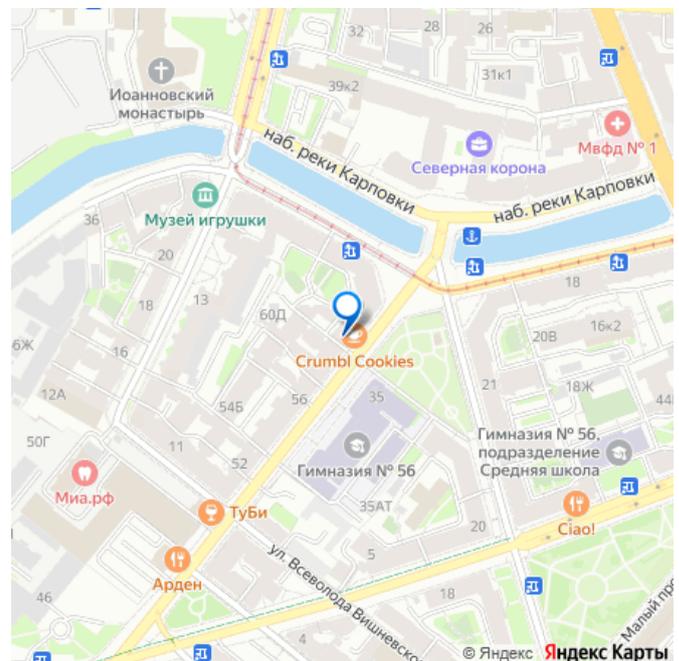
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289839135>

Собственник

**79819200065,7981195
1836**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

101,6 м² на Петроградке — квартира с эркером у р. Карповки Продаётся светлая, 4-комнатная квартира в одном из самых красивых и востребованных районов Санкт-Петербурга — на Петроградской стороне. Расположена на 3 этаже, 6 этажного дома, с лифтом. Окна выходят на юго-восток и Геслеровский сад и речку Карповка. Общая площадь квартиры — 101,6 м², жилая - 61,2 м. Все комнаты изолированы, легко адаптируются под различные сценарии проживания: гостиная, спальни, кабинет или гардеробная. Особое очарование квартире придаёт эркер и большое количество окон! Комнаты следующих метражей - 9,9; 20,7 (эркер); 18,6; 12. Кухня 15,1 м., 2 коридора 10,1 и 10, 7 м. Санузел раздельный 0,8 туалет и 3,7 м. ванная. Потолки 3,06 м. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, заменены инженерные коммуникации (сантехника, электрика), установлены современные окна и радиаторы. Можно заехать и жить без дополнительных вложений. Несущие стены - только по периметру, что позволяет сделать перепланировку по вашему вкусу. Дом расположен в одной из самых атмосферных частей Петроградской стороны: рядом набережная реки Карповки, скверы для прогулок, кафе, рестораны, магазины и вся

городская инфраструктура. До станции метро 700 метров. Парковка возможна во дворе. А также всегда есть свободные места на Чкаловском пр. или близлежащих улицах. Помимо достопримечательностей в 2х минутах от дома, расположен супермаркет Лента, а также Академическая гимназия 56 им. М.Б.Пильдес. До Ботанического сада можно дойти пешком за 15-20 минут. Квартира находится в прямой продаже, без обременений, 2 взрослых собственника. Просмотры по договоренности, с 10 до 21 ч

