

Создано: 18.10.2025 в 09:46

Обновлено: 03.01.2026 в 20:33

<https://spb.move.ru/objects/9285836120>

Алина Ильменская, Алина Ильменская

**79111649375**

Санкт-Петербург, Ольховая улица, 22

**16 497 000 ₽**

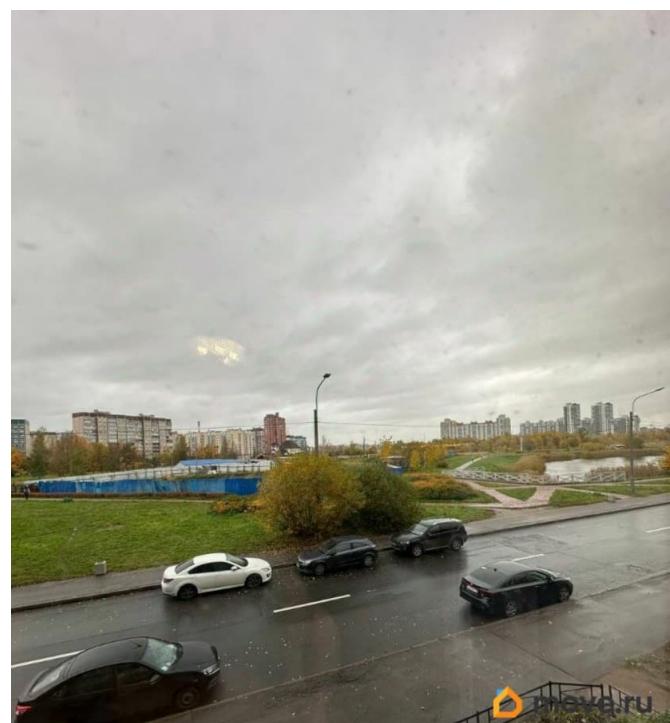
Санкт-Петербург, Ольховая улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

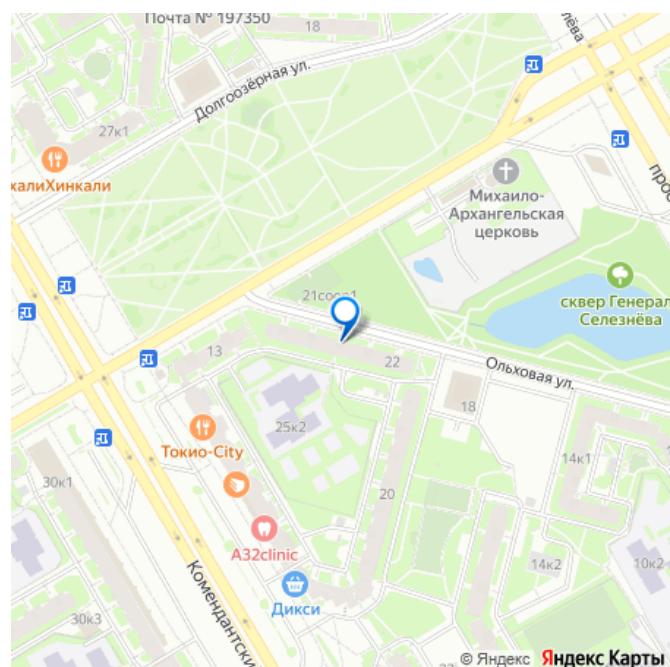
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам 4-комнатную квартиру, расположенную на 2 этаже 9-этажного панельного дома Приморского района города Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры составляет 101,7 кв. м., жилая площадь 62,7 кв. м. Все комнаты раздельные, кухня-столовая площадью 15 кв. м., высота потолка 2,56 м. В квартире выполнен косметический ремонт, балкон застеклен, установлены пластиковые окна, биметаллические радиаторы, пять сплит-систем, натяжные потолки, на полу ламинат, санузлы отделаны керамической плиткой, установлены приборы учета. В квартире при продаже остается: встроенный кухонный гарнитур Мария со встроенной техникой и измельчителем отходов, двухстворчатый холодильник Sharp, несколько встроенных шкафов, остальное по договоренности. Дом чистый, как снаружи, так и внутри (чистый подъезд), хорошие соседи. В доме установлен новый лифт и видеодомофон. Дом расположен в прекрасном месте Приморского района с очень развитой инфраструктурой, в шаговой доступности (10 минут) находится станция метро Комендантский проспект, остановки

общественного транспорта, несколько сетевых магазинов (Магнит, Перекресток, Пятерочка), ТЦ Пять озер, Михаило-Архангельская церковь, школы, банки, поликлиника. ПВЗ Озон, ВБ и Яндекс в соседнем доме. Окна спален выходят в тихий двор. Окна кухни-столовой, гостиной и кабинета выходят на сквер с небольшим озером, это прекрасное место для прогулок с детьми и питомцами. Во дворе расположен детский сад. Прекрасный вариант для проживания дружной семьи или сдачи в аренду. Один взрослый собственник.

Документы готовы к сделке. Срочно! Торг!

