

Создано: 23.12.2025 в 20:20

Обновлено: 01.02.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9287613912>

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания

79238996018

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.02 м



Жилая площадь

61.5 м²

Площадь кухни

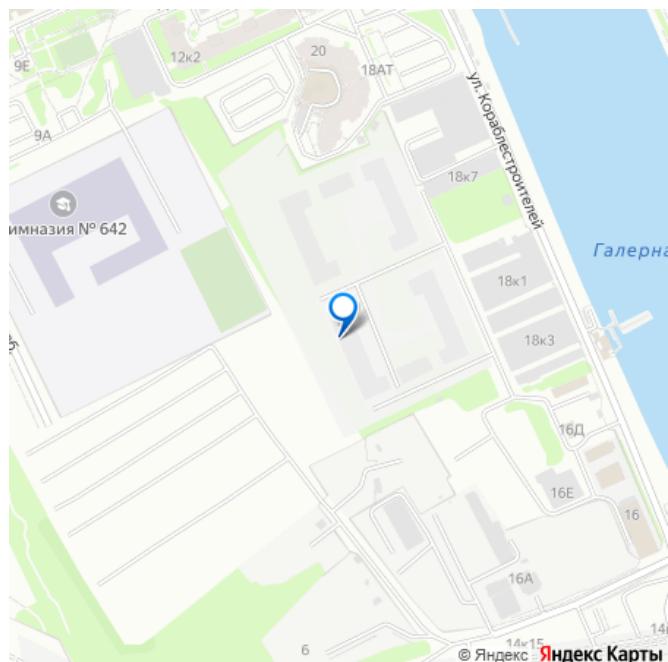
19.3 м²

Общая площадь

101.87 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

4-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 9 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 101.87 кв.м., жилая: 61.54 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.29 кв.м.

Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится в 7-й секции в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находится станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров».

«Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский

остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждого пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #z6BA9w



ГАЛЕРНАЯ гавань

4-комнатная
101,87 м²

- Без отделки
- Угловая квартира

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

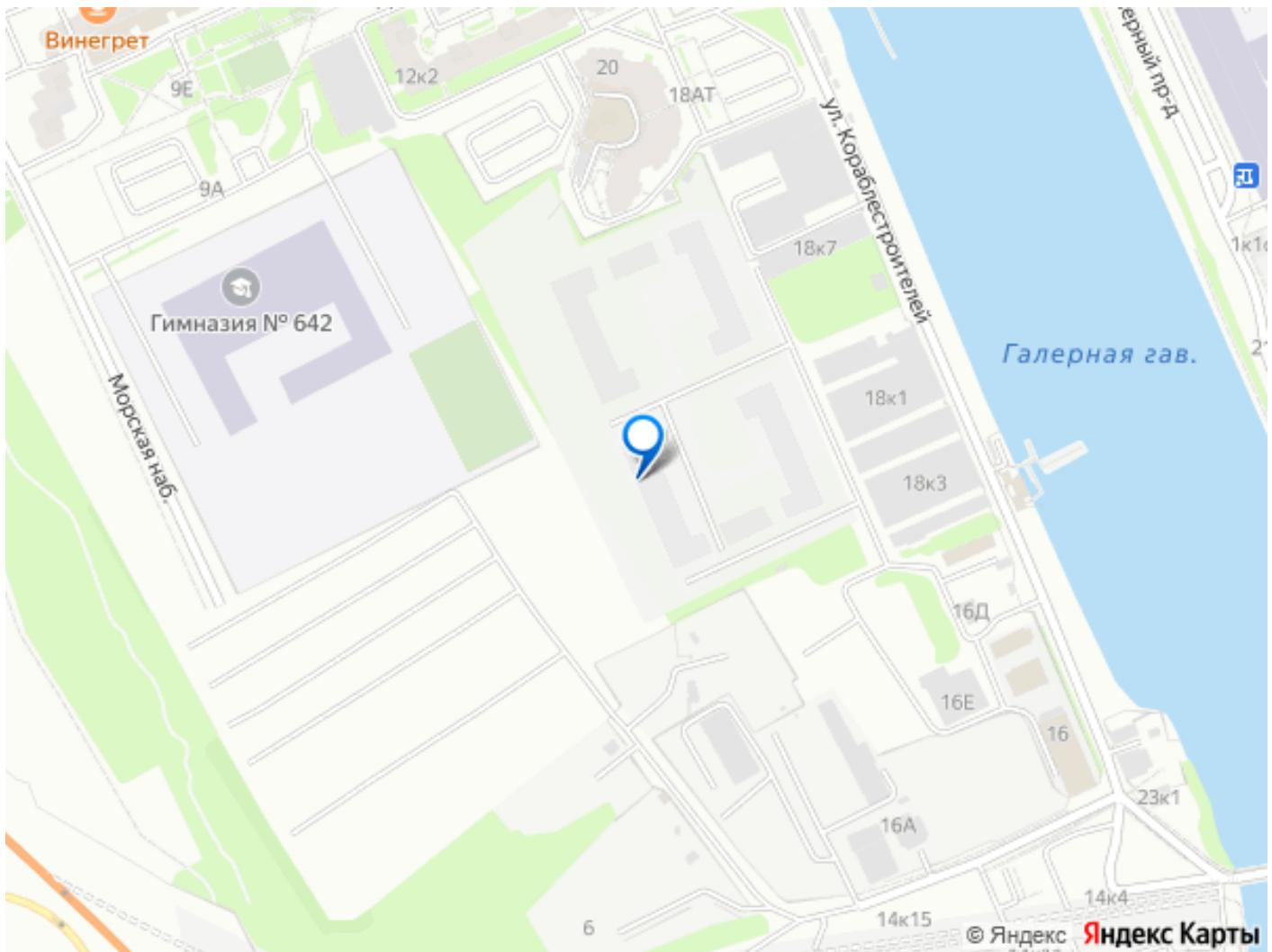
ПСК ПРОЕКТ
Группа компаний



Корпус
№ 2

Этаж
№ 10

Биг move.ru



Move.ru - вся недвижимость России