

Создано: 29.09.2025 в 01:03

Обновлено: 14.02.2026 в 18:51

<https://spb.move.ru/objects/9285285421>

Екатерина Белоглазова, Адвекс

**79818607584**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 79

**18 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 79

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

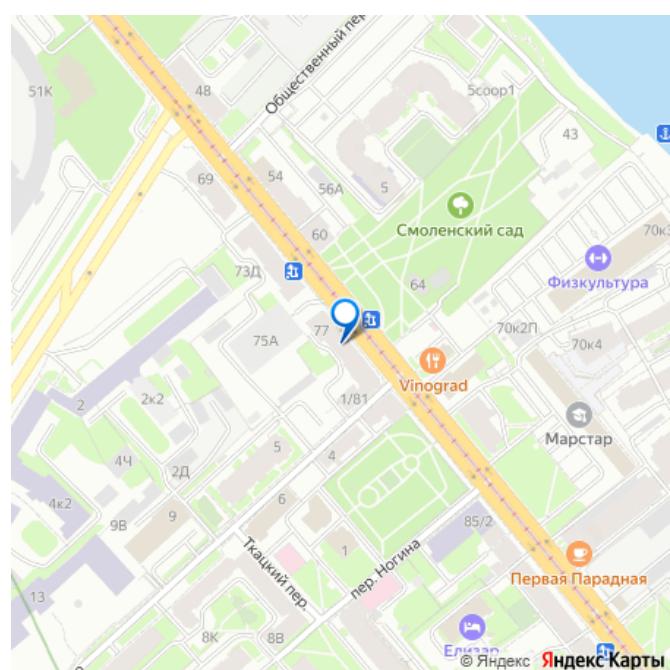
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

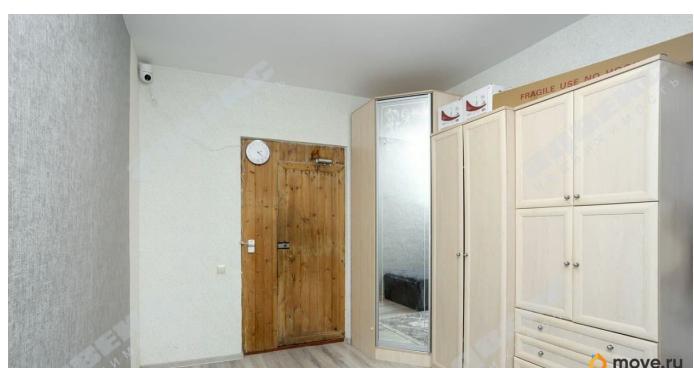
да

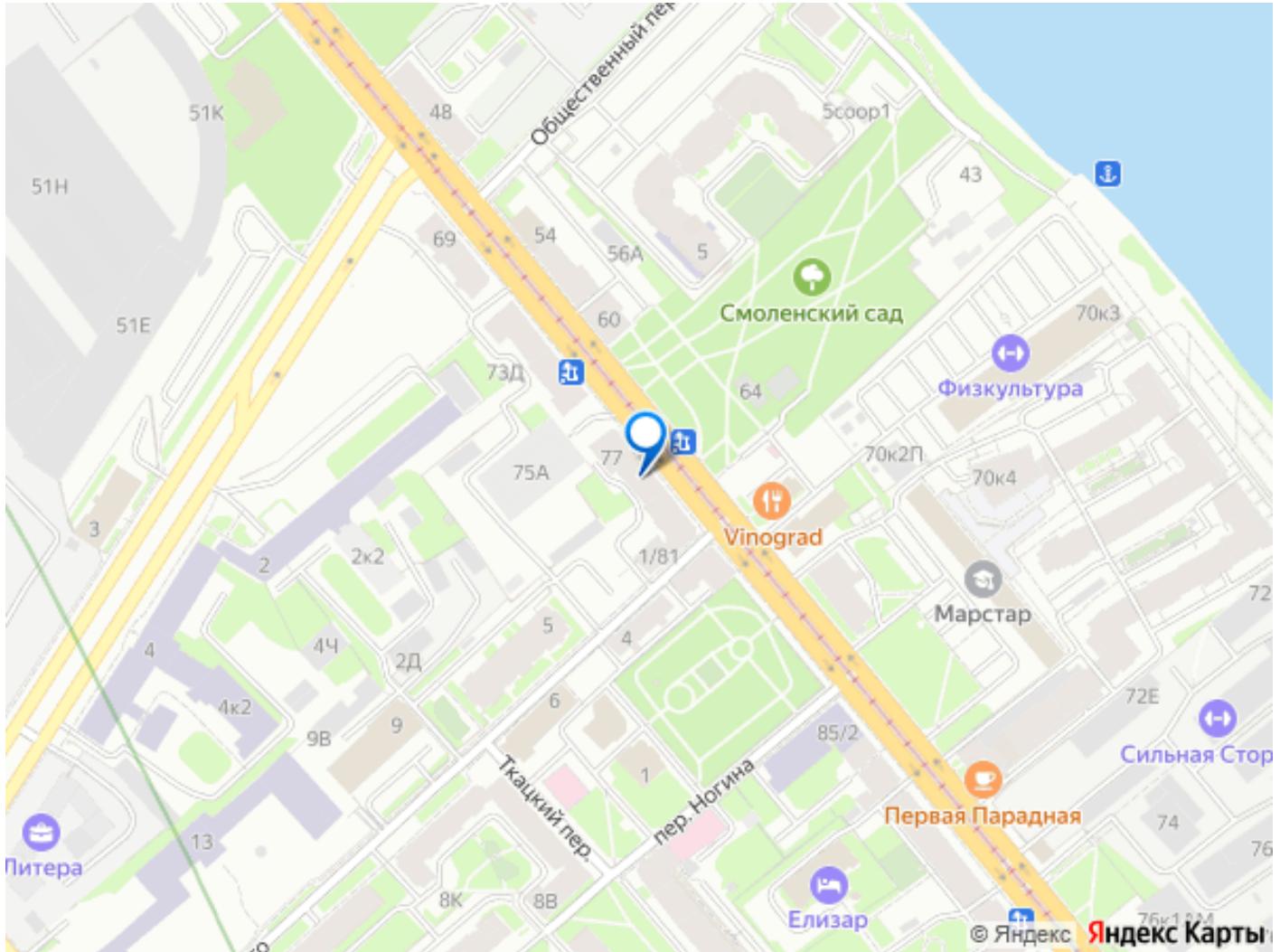
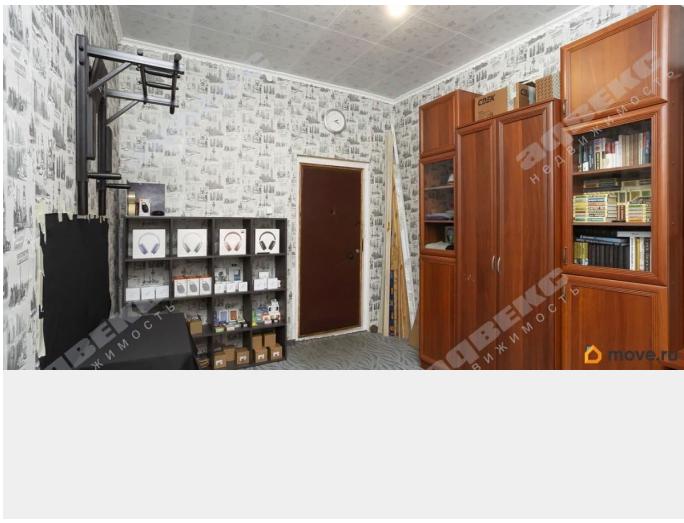
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1914754 Предлагается к продаже просторная и светлая четырёхкомнатная квартира 101 кв.м. в сталинском доме в 5 минутах ходьбы от метро Елизаровская. Станция метро «Елизаровская» всего 5 минут езды и Вы в центре города. Благодаря двухсторонней планировки и высоким потолкам 3.15 метра помещение наполнилось светом и воздухом. Все четыре комнаты-изолированные, что идеально подходит для большой семьи. Удобное зонирование: комнаты можно распределить под родительскую спальню, детскую, кабинет и гостевую. Просторная кухня 11 кв.м-центр семейного уюта. Окна выходят на тихий двор и улицу, обеспечивая панорамное освещение и отличную вентиляцию. В пешей доступности есть всё необходимое для комфорtnого проживания: детские сады, школы, поликлиники, магазины и парки для прогулок. Во дворе всегда есть парковочные места для Вашего автомобиля. Квартира не имеет обременений(не в залоге и т.д.), вся сумма в ДКП, четверо взрослых собственника и один несовершеннолетний. Проявите к этому предложению особое внимание, если Вы ищете понастоящему родовое гнездо с характером и удобствами. Все документы

готовы к проверке. Звоните, пишите-буду  
рада ответить на Ваши вопросы и  
организовать просмотры в удобное для Вас  
время.





Move.ru - вся недвижимость России