

Создано: 10.10.2025 в 19:54

Обновлено: 15.02.2026 в 17:59

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

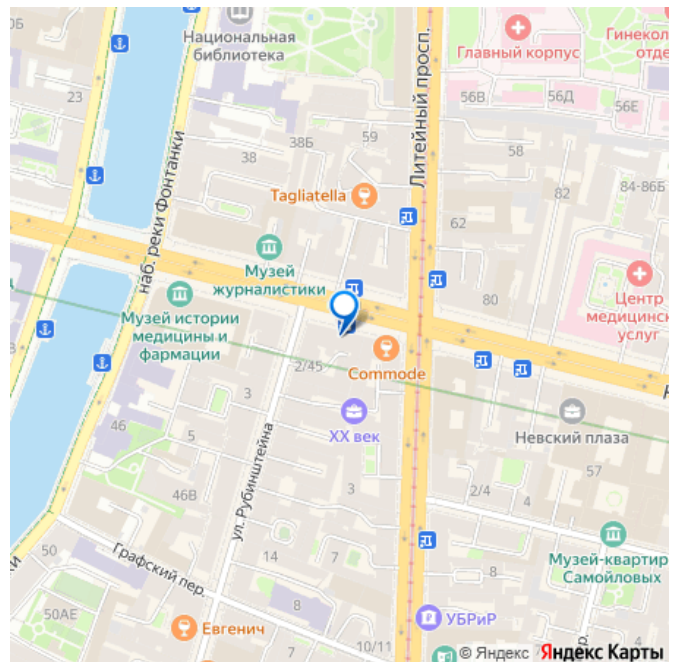
<https://spb.move.ru/objects/9286618773>

**Наталья Лаврова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819018661**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

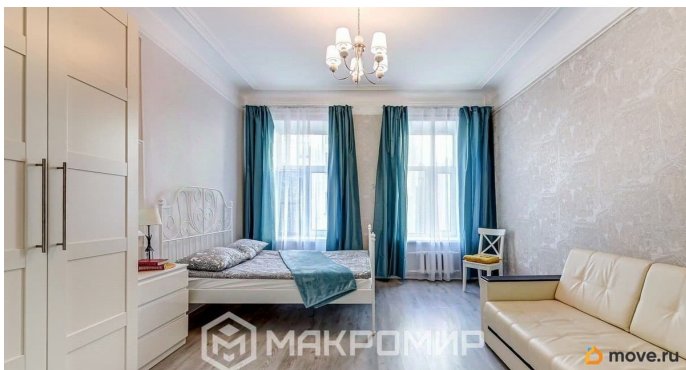
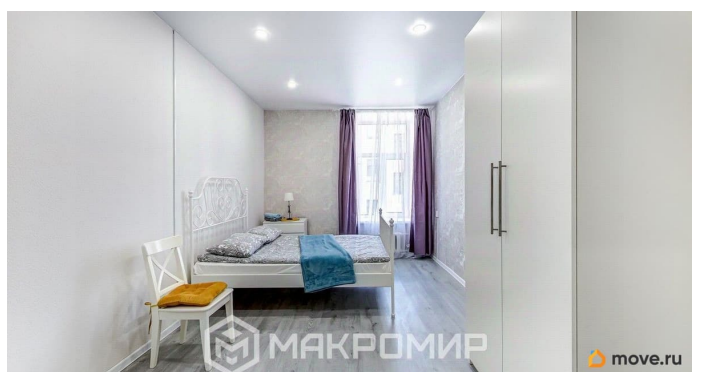
Покупка в ипотеку

да

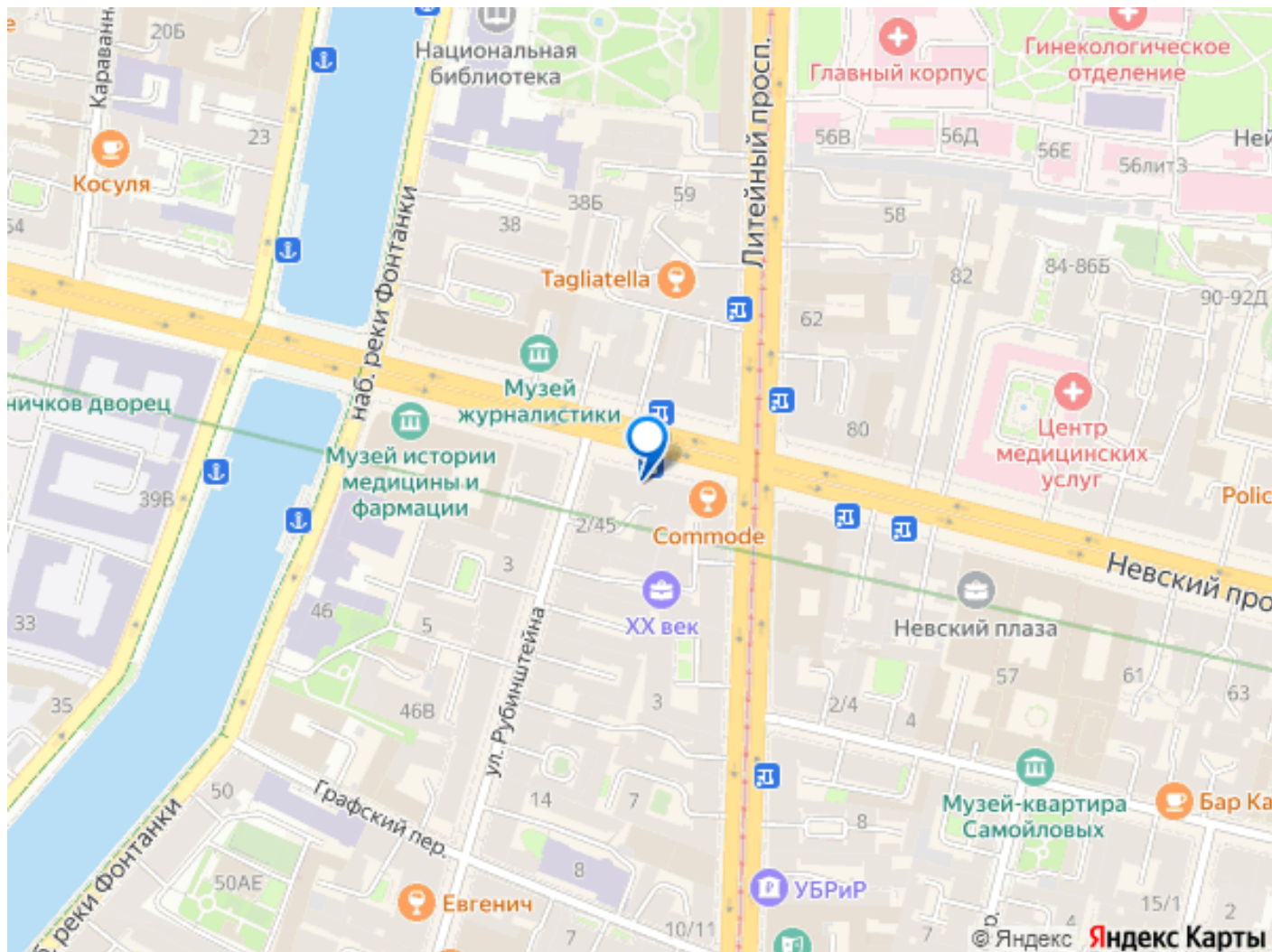
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119842916 Отличная во всех отношениях квартира предлагается к продаже в историческом центре Санкт -Петербурга. Ее можно приобрести как для жизни, так и в качестве ДОХОДНОГО жилья. Рассмотрим все ПРЕИМУЩЕСТВА : Золотой центр Санкт-Петербурга, рядом и Московский вокзал, метро Площадь Восстания, Маяковская, Достоевская, Владимирская, Гостиный двор в шаговой доступности - 5-10-15 минут. Рядом и все главные достопримечательности города: театры, большие и маленькие, музеи, набережные Фонтанки и Мойки, ТРЦ Стокман и Галерея, небольшие магазины и магазинчики, кафе и рестораны на любой вкус и кошелек. КАПРЕМОНТ дома - 1957 год Двор чистый, БЕЗ БАРОВ !!! Парадная ухоженная, с красивой люстрой. Все окна из квартиры выходят в тихий двор. Кухня-гостиная - 19.5 м. Квартира в стабильно хорошем ремонте, степень износа ремонта не более 15 %. Один собственник, собственность более 5 лет! Радужно ждем уважаемого Покупателя!!!







Move.ru - вся недвижимость России