

Создано: 12.12.2025 в 17:38

Обновлено: 12.12.2025 в 17:04

<https://spb.move.ru/objects/9287368980>

Собственник

**79284483850**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 24

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)



**Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

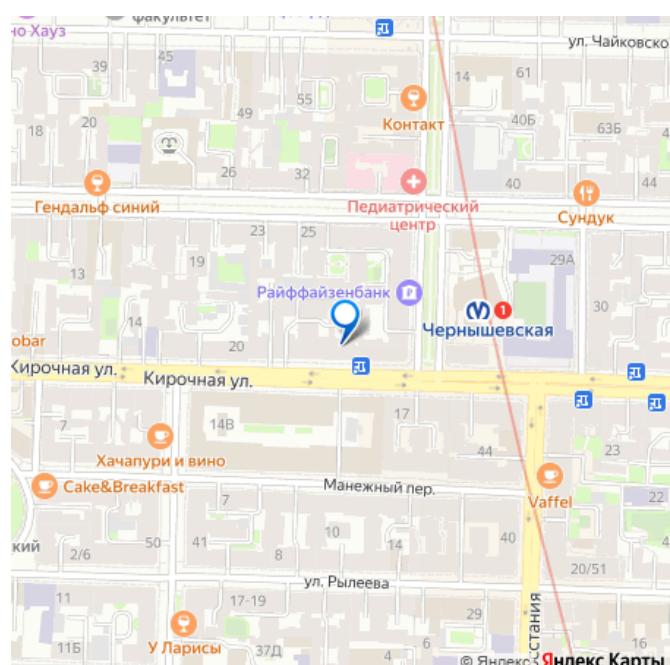
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

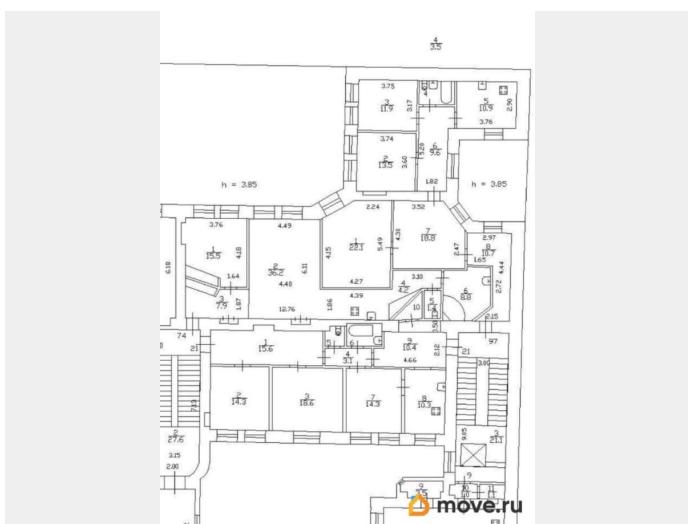
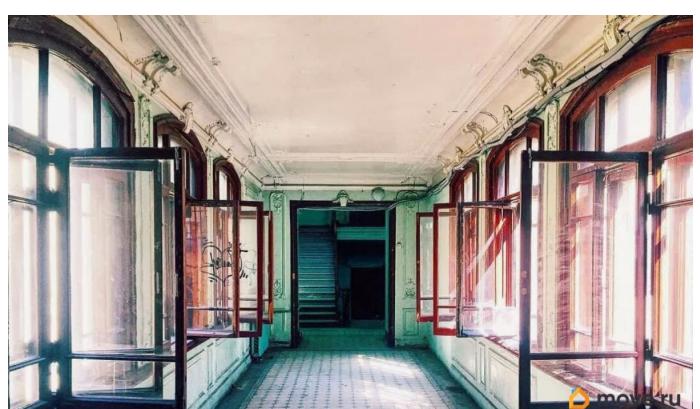
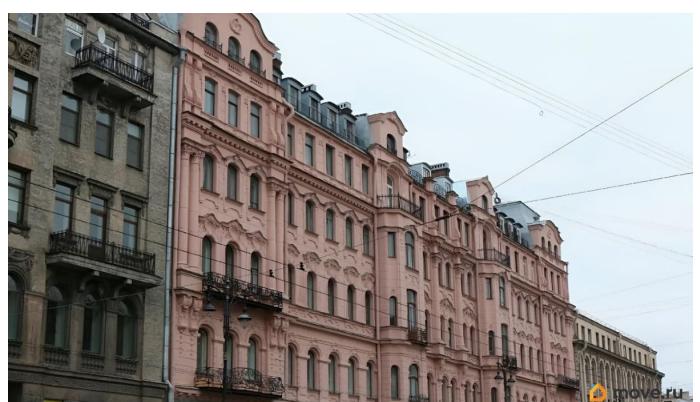
да

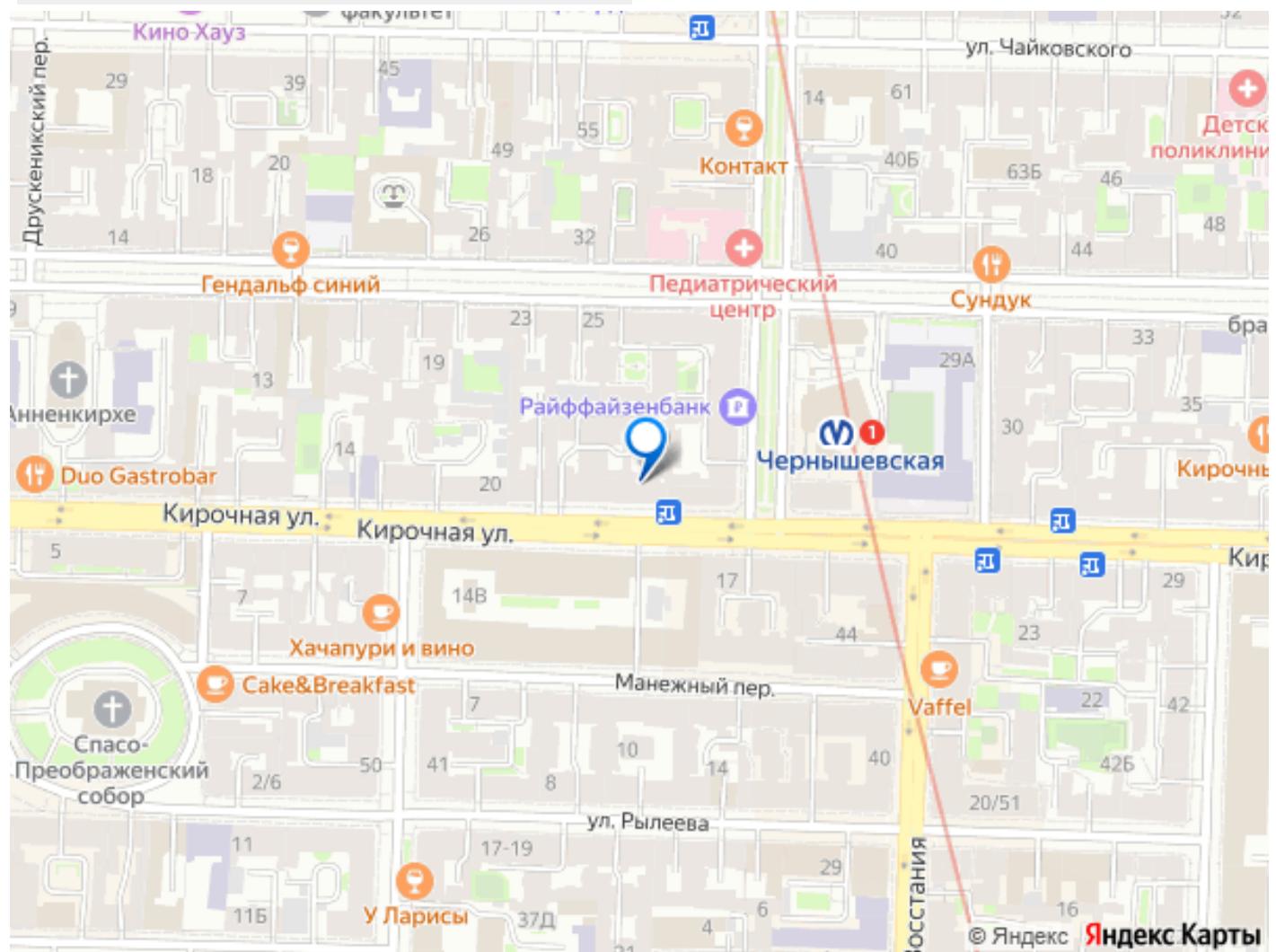
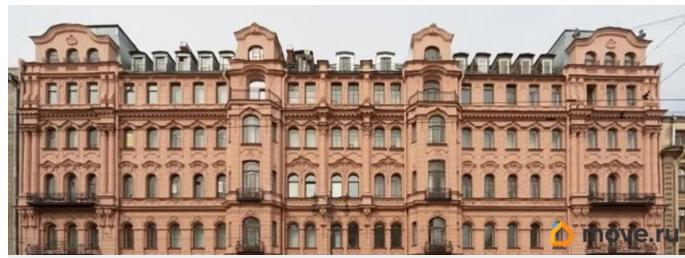
возможна ипотека, лифт

## Описание

На продажу предлагается просторная 4х комнатная квартира 101 кв.м в Доме инженера Юлиана Бака. Это историческое здание в центральной части города, построено в 1904—1905 годах по проекту архитектора Бориса Гиршовича. Расположен по адресу Кирочная улица, дом 24. В 2001 году дом Бака получил статус объекта культурного наследия города и включен в Единый государственный реестр памятников истории и культуры РФ. В квартире 4 комнаты (3 изолированные), кухня 10.5 м<sup>2</sup>, санузел с ванной. В некоторых комнатах есть родной еще наборный паркет, оригинальная лепка на потолке. В квартире полностью заменены все трубы и батареи. Не коммуналка! Закрытый двор. Несмотря на расположение дома, в квартире светло и тепло. В шаговой доступности находятся главные культурные и исторические достопримечательности города: Невский проспект, Таврический сад, Летний сад, Храмы, Дворцы, множество уютных кафе, ресторанов и магазинов. Здесь вы сможете наслаждаться всеми прелестями тихой спокойной жизни с прогулками по живописным набережным и паркам, с возможностью быстро окунуться в живой туристический центр города, наполненный

культурными событиями и яркими праздниками. Удачная транспортная доступность: 3 минуты пешком до метро Чернышевская. Показ по договоренности. Все перепланировки узаконены БТИ. Подходит под ипотеку. Прямая продажа, без альтернативы.





Move.ru - вся недвижимость России