

🕒 Создано: 15.02.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:49

**Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 23/12**

80 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 23/12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

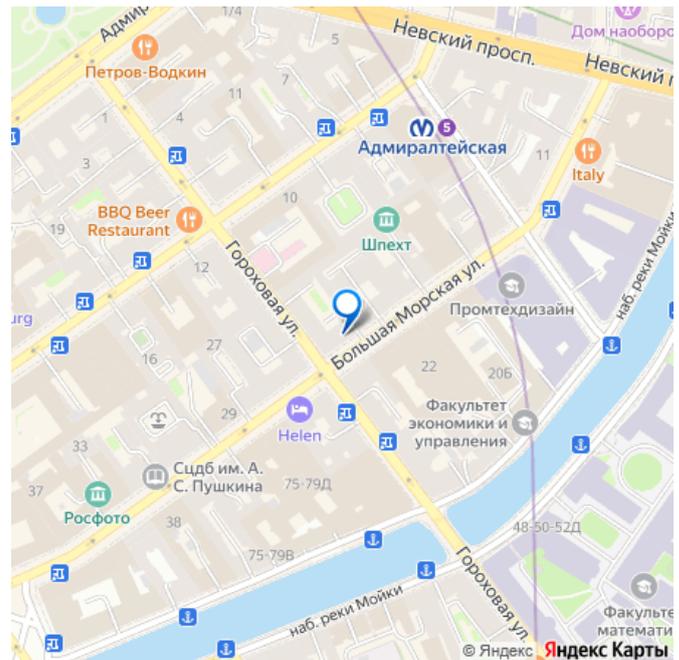
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289960350>

Собственник

79893361469

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

объявление от собственника! В продаже квартира, объединяющая то, что в центре Петербурга найти практически невозможно: историческую эстетику и полную техническую новизну здания. Это не просто старый фонд — это дом, прошедший полный капитальный ремонт, где решен вопрос надежности на десятилетия вперед.

ФУНДАМЕНТАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО И ИНЖЕНЕРИЯ

В отличие от соседних исторических зданий, здесь вы получаете комфорт современного жилья: Железобетонные перекрытия гарантируют прочность и долговечность.

Полностью заменены инженерные сети: новая электропроводка, стояки водоснабжения и канализации. Чистая вода без примесей и всегда отличный напор.

Новый современный лифт. ПРИВАТНОСТЬ И

ТИШИНА

Квартира расположена на последнем, 5-м этаже — над вами нет соседей, что обеспечивает исключительную

тишину, прекрасный вид над крышами соседних домов и уютное естественное

освещение. Отсутствие окон напротив:

абсолютная приватность, никто не

заглядывает в ваши окна. Профессиональная

шумоизоляция пола и звукоизолирующие

стеклопакеты создают комфортную тишину в

центре городской суеты. Закрытый зеленый двор с парковкой — ваш личный тихий оазис в центре мегаполиса. **ПРОДУМАННЫЙ ИНТЕРЬЕР И ПЛАНИРОВКА** На площади 101 м² реализована функциональная планировка с 4 изолированными комнатами. Интерьер выполнен в стиле Soft Classic: спокойная палитра кремовых, бежевых и шоколадных оттенков, создающая атмосферу гармонии и уюта. В отделке использованы только премиальные материалы: Полы: итальянский керамогранит La Faenza (с подогревом в мокрых зонах), натуральная пробка ArtCorkDesign и премиальный ламинат. Стены и потолки: комбинация дизайнерских обоев Auga и классической лепнины.

Многоуровневые потолки со сложными сценариями освещения (RGB-подсветка, диммируемый свет) позволяют менять настроение интерьера одним касанием.

ЗОНИРОВАНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ: Спальня (26.4 м²): просторная, правильной геометрии, с видом на купол Исаакиевского собора.

Оснащена кондиционером и звукоизоляционными стеклопакетами.

Гостиная (21.9 м²): светлое пространство для отдыха семьи. Кухня-столовая (13 м²):

укомплектована современной встроенной техникой и мебелью по индивидуальному проекту. Дополнительные комнаты (10.6 и 10.5 м²): идеально подойдут под детскую, кабинет или гостевую. Ванная комната (4.2 м²): большая ванна (200x90 см), душевая система Grohe, премиальная сантехника. Есть дополнительный второй санузел.

ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ НЕ ТРЕБУЕТ РЕКЛАМЫ Вы живете в сердце истории: - 200 метров до Исаакиевского собора. - 5 минут пешком до Эрмитажа и Дворцовой площади. - 3 минуты до Адмиралтейства и набережной реки Мойки. Социально однородная среда: в доме

нет коммуналок и хостелов, интеллигентные соседи, в здании расположен престижный лицей им. Герцена. Идеальный вариант для тех, кто ищет сочетание престижной локации, тишины и современного инженерного качества. Квартира жилая. Показ по предварительной договоренности.

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА

в историческом сердце Санкт-Петербурга

Большая Морская улица, 23/12



ОСВЕЩЕНИЕ

Атмосфера уюта

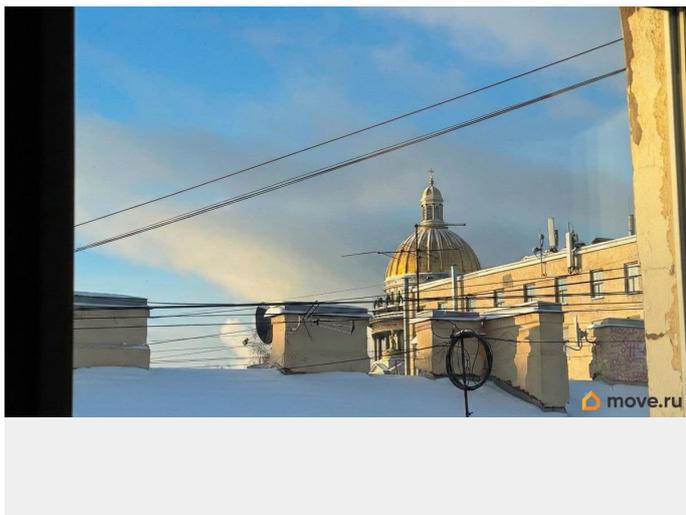


Свет, который создаёт настроение

Каждый вечер ваш дом превращается в уютное убежище — благодаря продуманной системе освещения. Мягкий свет дизайнерских бра подчеркивает фактуру стен и наполняет пространство теплыми и мягкими светом, а многоуровневые потолки с LED-подсветкой позволяют менять атмосферу одним касанием.

Каждый источник — на своём месте

Верхний свет — общий тон пространства
Акцентный свет — бра и светильники



ДИЗАЙН

Современная классика в безупречном исполнении



Концепция интерьера

Стиль «Soft Classic» — уточнённое сочетание классических форм и современного комфорта.

Тёплая палитра кремовых, бежевых и шоколадных оттенков создаёт атмосферу уюта и гармонии.

Премиальные материалы

La Faenza — итальянский керамогранит
Auga — дизайнерские светильники

ВАННАЯ КОМНАТА/САМУЗЕЛ



Ванная комната с размерами — 4,2 м²

Премиальная сантехника и

Ванная комната с размерами — 1,3 м²

ДОМ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

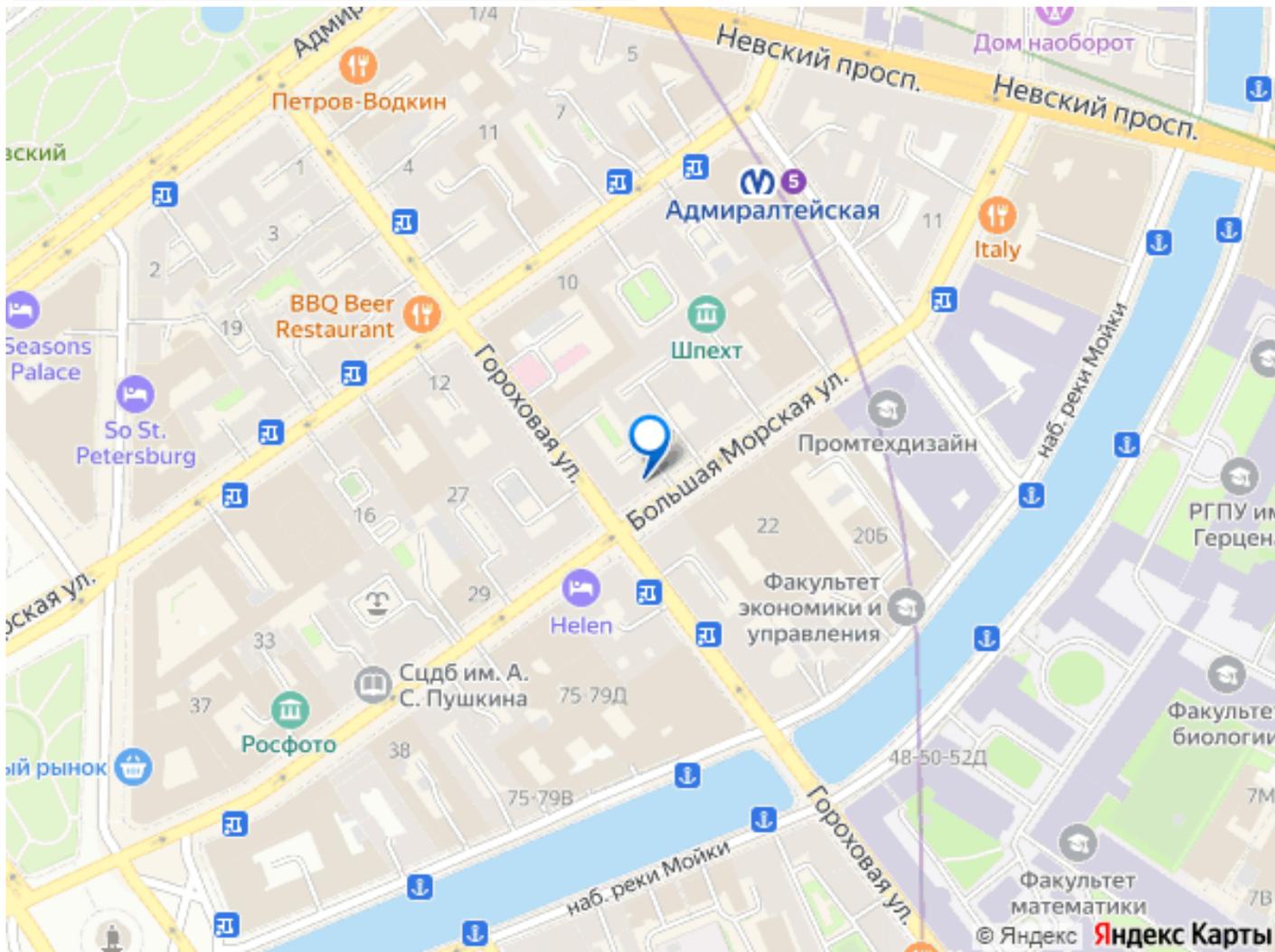


ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Золотой треугольник Санкт-Петербурга



Исакиевский собор	200 м
Эрмитаж	5 мин
Адмиралтейство	3 мин
Метро «Адмиралтейская»	300 м
Река Мойка	3 мин
Невский проспект	



Move.ru - вся недвижимость России