

Создано: 15.02.2026 в 13:49

Обновлено: 15.02.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9289960350>

Собственник

79893361469

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 23/12

80 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 23/12

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Морская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

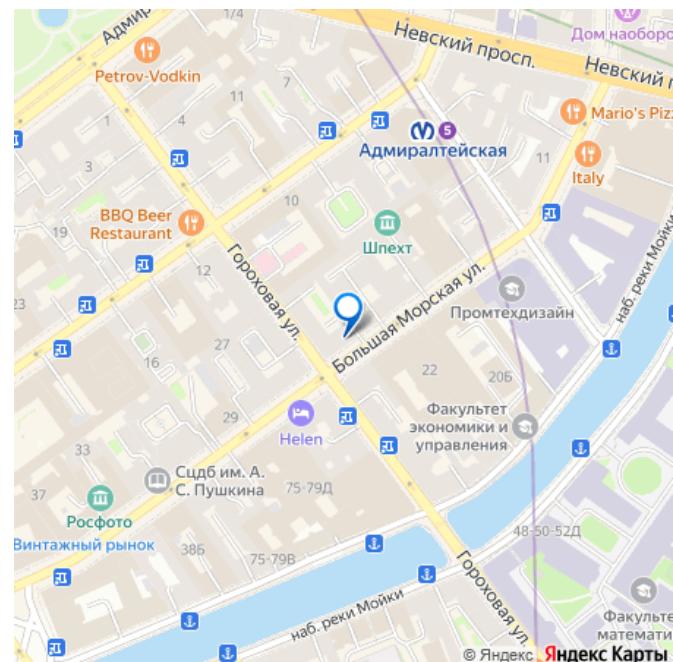
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

В продаже квартира, объединяющая то, что в центре Петербурга найти практически невозможно: историческую эстетику и полную техническую новизну здания. Это не просто старый фонд — это дом, прошедший полный капитальный ремонт, где решен вопрос надежности на десятилетия вперед.

ФУНДАМЕНТАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО И ИНЖЕНЕРИЯ

В отличие от соседних исторических зданий, здесь вы получаете комфорт современного жилья: Железобетонные перекрытия гарантируют прочность и долговечность.

Полностью заменены инженерные сети: новая электропроводка, стояки водоснабжения и канализации. Чистая вода без примесей и всегда отличный напор.

Новый современный лифт. ПРИВАТНОСТЬ И ТИШИНА Квартира расположена на последнем, 5-м этаже — над вами нет соседей, что обеспечивает исключительную тишину, прекрасный вид над крышами соседних домов и уютное естественное освещение. Отсутствие окон напротив: абсолютная приватность, никто не заглядывает в ваши окна. Профессиональная шумоизоляция пола и звукоизолирующие стеклопакеты создают комфортную тишину в центре городской суеты. Закрытый зеленый двор с парковкой — ваш личный тихий оазис в центре мегаполиса.

ПРОДУМАННЫЙ ИНТЕРЬЕР И ПЛАНИРОВКА На площади 101 м² реализована функциональная планировка с 4 изолированными комнатами. Интерьер выполнен в стиле Soft Classic: спокойная палитра кремовых, бежевых и шоколадных оттенков, создающая атмосферу гармонии и уюта. В отделке использованы только

премиальные материалы: Полы: итальянский керамогранит La Faenza (с подогревом в

мокрых зонах), натуральная пробка ArtCorkDesign и премиальный ламинат. Стены и потолки: комбинация дизайнерских обоев Aura и классической лепнины.

Многоуровневые потолки со сложными сценариями освещения (RGB-подсветка, диммируемый свет) позволяют менять настроение интерьера одним касанием.

ЗОНИРОВАНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ: Спальня (26.4 м?): просторная, правильной геометрии, с видом на купол Исаакиевского собора.

Оснащена кондиционером и звукоизоляционными стеклопакетами.

Гостиная (21.9 м?): светлое пространство для отдыха семьи. Кухня-столовая (13 м?):

укомплектована современной встроенной техникой и мебелью по индивидуальному проекту. Дополнительные комнаты (10.6 и 10.5 м?): идеально подойдут под детскую, кабинет или гостевую. Ванная комната (4.2 м?): большая ванна (200x90 см), душевая система Grohe, премиальная сантехника. Есть дополнительный второй санузел.

ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ НЕ ТРЕБУЕТ РЕКЛАМЫ Вы живете в сердце истории: - 200 метров до Исаакиевского собора. - 5 минут пешком до Эрмитажа и Дворцовой площади. - 3 минуты до Адмиралтейства и набережной реки Мойки. Социально однородная среда: в доме нет коммуналок и хостелов, интеллигентные соседи, в здании расположен престижный лицей им. Герцена. Идеальный вариант для тех, кто ищет сочетание престижной локации, тишины и современного инженерного качества. Квартира жилая. Показ по предварительной договоренности.

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА

в историческом сердце Санкт-Петербурга
Большая Морская улица, 23/12



ОСВЕЩЕНИЕ

Атмосфера уюта



Свет, который создаёт настроение

Каждый вечер ваш дом превращается в уютное убежище — благодаря продуманной системе освещения. Мягкий свет дизайнерских бра подчёркивает фактуру стен и наполняет пространство тёплыми и мягкими светами, а многоуровневые потолки с LED-подсветкой позволяют менять атмосферу одним касанием.

Каждый источник — на своём месте

Верхний свет — общий тон пространства

Акцентный свет — бра и светильники move.ru

ДИЗАЙН

Современная классика в безупречном исполнении



Концепция интерьера

Стиль «Soft Classic» — утончённое сочетание классических форм и современного комфорта.

Тёплая палитра кремовых, бежевых и шоколадных оттенков создаст атмосферу уюта и гармонии.

Премиальные материалы

La Faenza — итальянский керамогранит

Aura — дизайн-студия move.ru

СПАЛЬНЯ

26.4 м²



Светлая и просторная элегантная комната, которая может стать идеальной спальней, гостиной или рабочим кабинетом.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ

21 м²



Большая / Кабинет — 10.5 м²

Гостевая комната — 10.5 м²

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Золотой треугольник Санкт-Петербурга



Исаакиевский собор

200 м

Эрмитаж

5 мин

Адмиралтейство

3 мин

Метро «Адмиралтейская»

300 м

Река Мойка

3 мин

Невский проспект

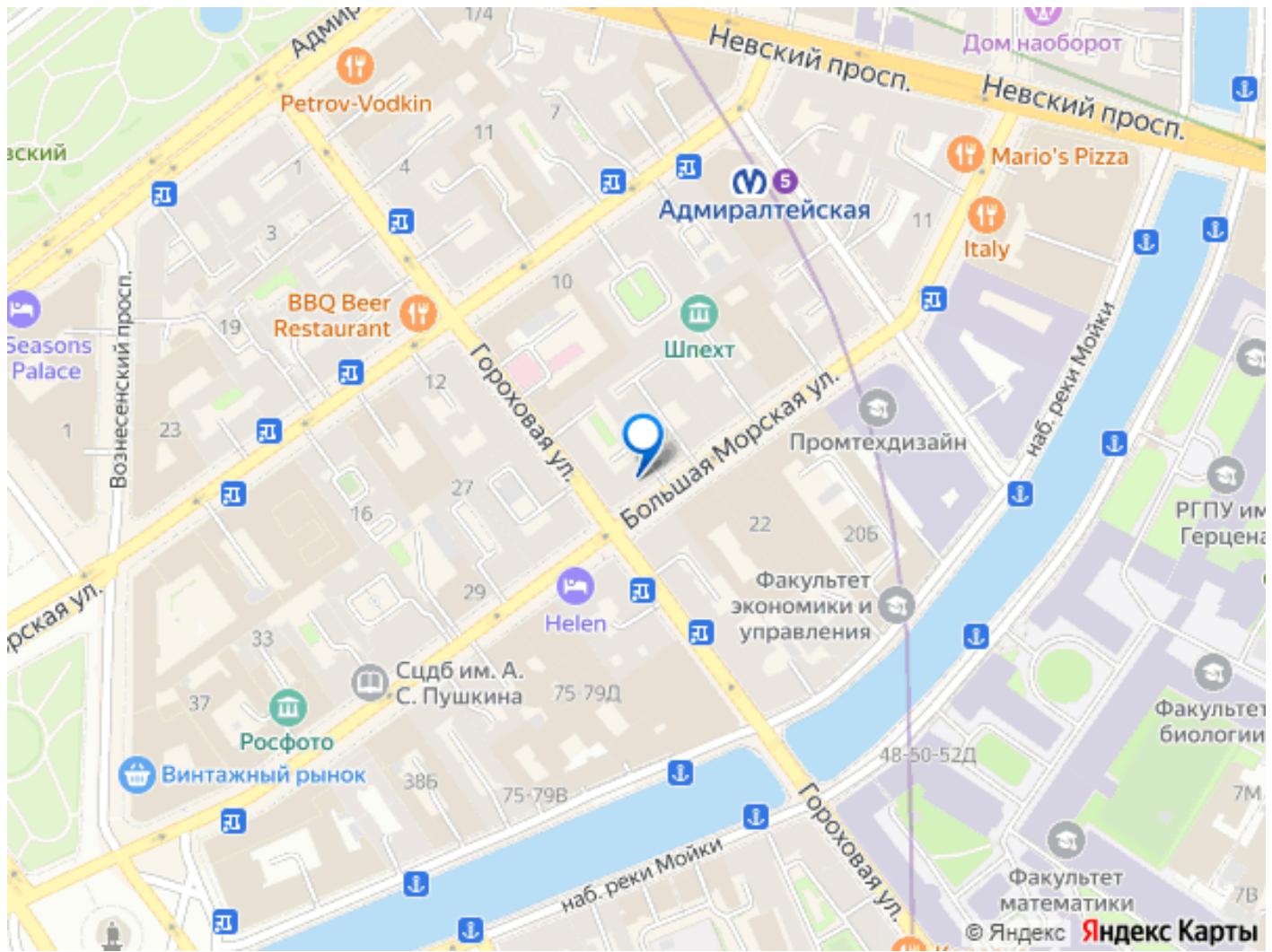
move.ru

Гостевая

21.9 м²



Светлая и просторная элегантная комната, которая может стать идеальной спальней, гостиной или рабочим кабинетом.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты