

Собственник

79893361469

Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 23/12

80 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 23/12

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Большая Морская

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

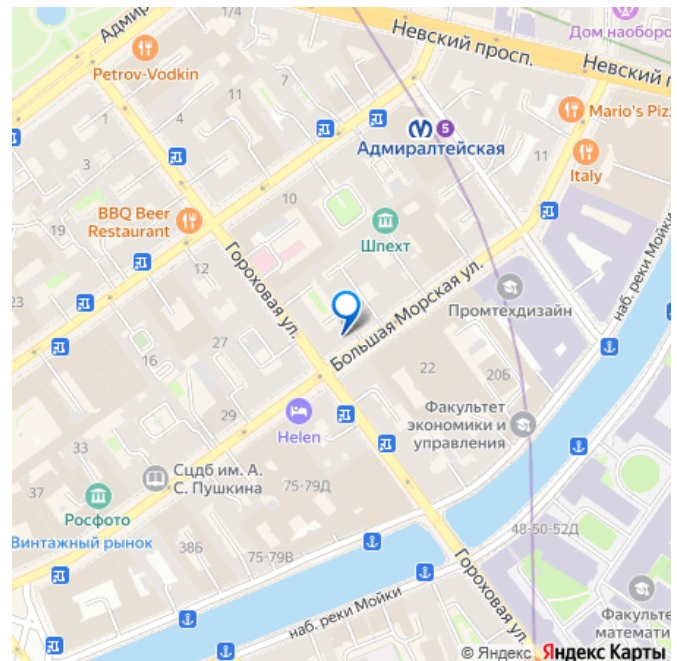
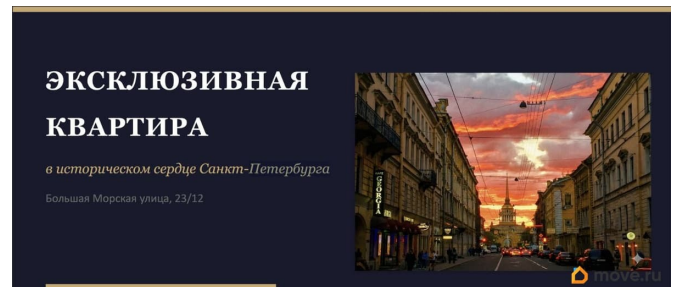
Квартиры

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

В продаже квартира, объединяющая то, что в центре Петербурга найти практически невозможно: историческую эстетику и полную техническую новизну здания. Это не просто старый фонд — это дом, прошедший полный капитальный ремонт, где решен вопрос надежности на десятилетия вперед.

ФУНДАМЕНТАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО И ИНЖЕНЕРИЯ

В отличие от соседних исторических зданий, здесь вы получаете комфорт современного жилья: Железобетонные перекрытия гарантируют прочность и долговечность.

Полностью заменены инженерные сети:

новая электропроводка, стояки водоснабжения и канализации. Чистая вода без примесей и всегда отличный напор.

Новый современный лифт. ПРИВАТНОСТЬ И

ТИШИНА Квартира расположена на

последнем, 5-м этаже — над вами нет соседей, что обеспечивает исключительную

тишину, прекрасный вид над крышами соседних домов и уютное естественное

освещение. Отсутствие окон напротив:

абсолютная приватность, никто не заглядывает в ваши окна. Профессиональная шумоизоляция пола и звукоизолирующие

стеклопакеты создают комфортную тишину в центре городской суеты. Закрытый зеленый двор с парковкой — ваш личный тихий оазис

в центре мегаполиса. ПРОДУМАННЫЙ

ИНТЕРЬЕР И ПЛАНИРОВКА На площади 101 м?

реализована функциональная планировка с 4 изолированными комнатами. Интерьер

выполнен в стиле Soft Classic: спокойная

палитра кремовых, бежевых и шоколадных оттенков, создающая атмосферу гармонии и

уюта. В отделке использованы только

премиальные материалы: Полы: итальянский керамогранит La Faenza (с подогревом в

мокрых зонах), натуральная пробка ArtCorkDesign и премиальный ламинат. Стены и потолки: комбинация дизайнерских обоев Aura и классической лепнины.

Многоуровневые потолки со сложными сценариями освещения (RGB-подсветка, диммируемый свет) позволяют менять настроение интерьера одним касанием.

ЗОНИРОВАНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ: Спальня (26.4 м?): просторная, правильной геометрии, с видом на купол Исаакиевского собора.

Оснащена кондиционером и звукоизоляционными стеклопакетами.

Гостиная (21.9 м?): светлое пространство для отдыха семьи. Кухня-столовая (13 м?):

укомплектована современной встроенной техникой и мебелью по индивидуальному проекту. Дополнительные комнаты (10.6 и 10.5 м?): идеально подойдут под детскую, кабинет или гостевую. Ванная комната (4.2 м?): большая ванна (200х90 см), душевая система Grohe, премиальная сантехника. Есть дополнительный второй санузел. **ЛОКАЦИЯ,**

КОТОРАЯ НЕ ТРЕБУЕТ РЕКЛАМЫ Вы живете в сердце истории: - 200 метров до

Исаакиевского собора. - 5 минут пешком до Эрмитажа и Дворцовой площади. - 3 минуты до Адмиралтейства и набережной реки

Мойки. Социально однородная среда: в доме нет коммуналок и хостелов, интеллигентные соседи, в здании расположен престижный лицей им. Герцена. Идеальный вариант для тех, кто ищет сочетание престижной локации, тишины и современного инженерного качества. Квартира жилая. Показ по предварительной договоренности.

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА

в историческом сердце Санкт-Петербурга

Большая Морская улица, 23/12



move.ru

ОСВЕЩЕНИЕ

Атмосфера уюта



Свет, который создаёт настроение

Каждый вечер ваш дом превращается в уютное убежище — благодаря продуманной системе освещения. Мягкий свет дизайнерских бра подчеркивает фактуру стен и наполняет пространство тёплыми и мягким светом, а многослойные потолки с LED-подсветкой позволяют менять атмосферу одним касанием.

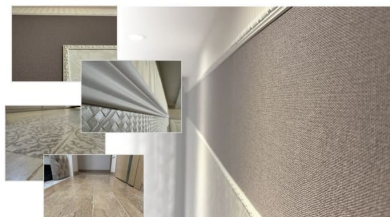
Каждый источник — на своём месте

Верхний свет — общий тон пространства
Акцентный свет — бра и светильники

move.ru

ДИЗАЙН

Современная классика в безупречном исполнении



Концепция интерьера

Стиль «Soft Classic» — уточнённое сочетание классических форм и современного комфорта.

Тёплая палитра кремовых, бежевых и шоколадных оттенков создаёт атмосферу уюта и гармонии.

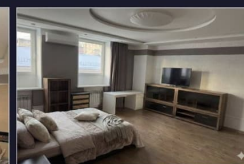
Премиальные материалы

La Faenza — итальянский керамогранит
Aqua — дизайнерские обои

move.ru

СПАЛЬНЯ

26,4 м²



Светлая и просторная элегантная комната, которая может стать идеальной спальней, гостиной или кабинетом. Её дизайн создаст уют в любой комнате.

move.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ

21 м²



Детская / Кабинет — 10,5 м²

Гостиная / Комната — 10,5 м²

move.ru

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Золотой треугольник Санкт-Петербурга

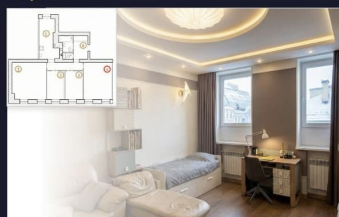


Исаакиевский собор	200 м
Эрмитаж	5 мин
Адмиралтейство	3 мин
Метро «Адмиралтейская»	300 м
Река Мойка	3 мин
Невский проспект	

move.ru

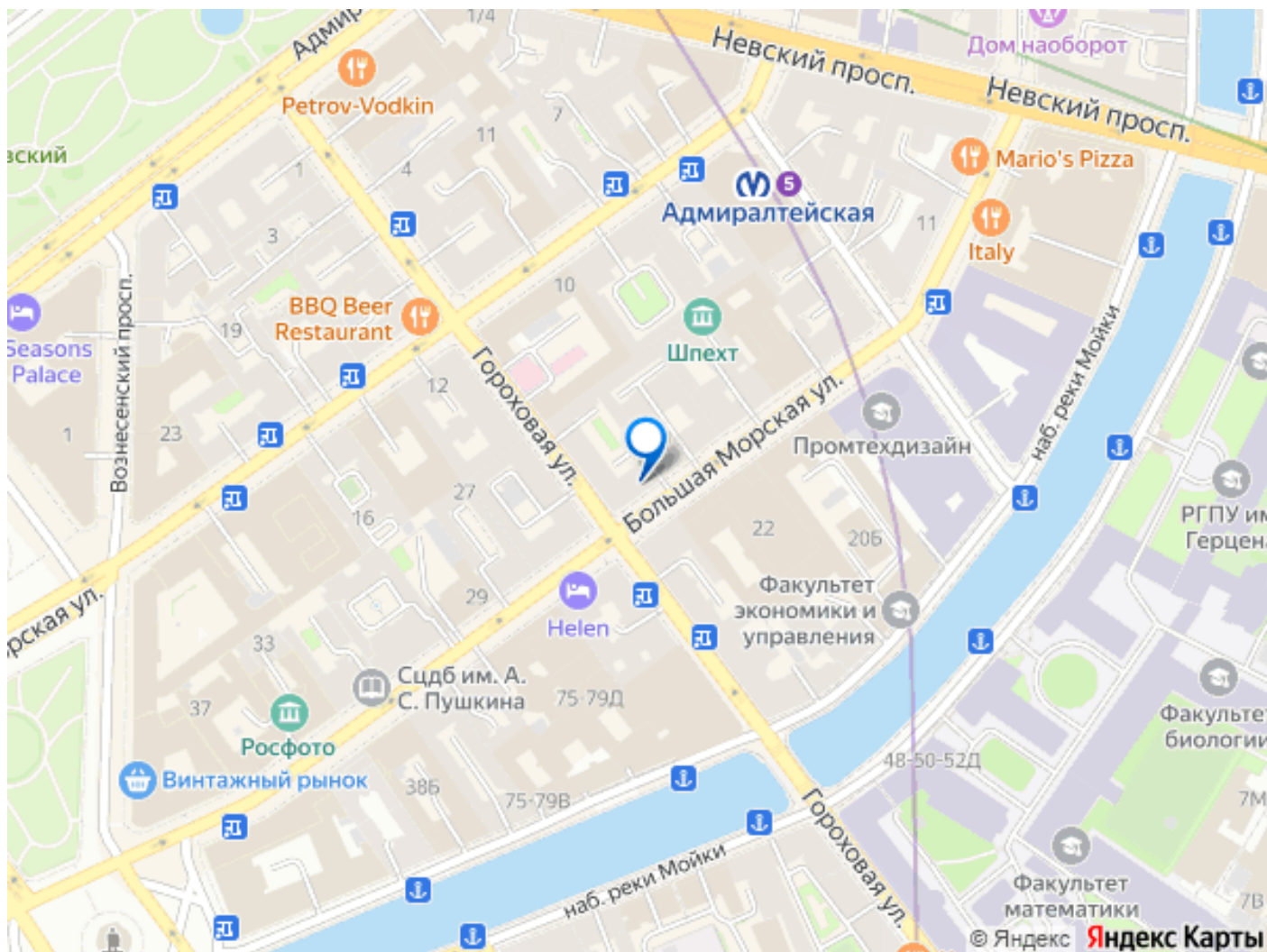
Гостевая

21,9 м²



Светлая и просторная элегантная комната, которая может стать идеальной спальней, гостиной или кабинетом. Её дизайн создаст уют в любой комнате.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России