

🕒 Создано: 03.02.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:13

Антон Парфиров, ПАН Партнер

79817662464

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 24

26 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

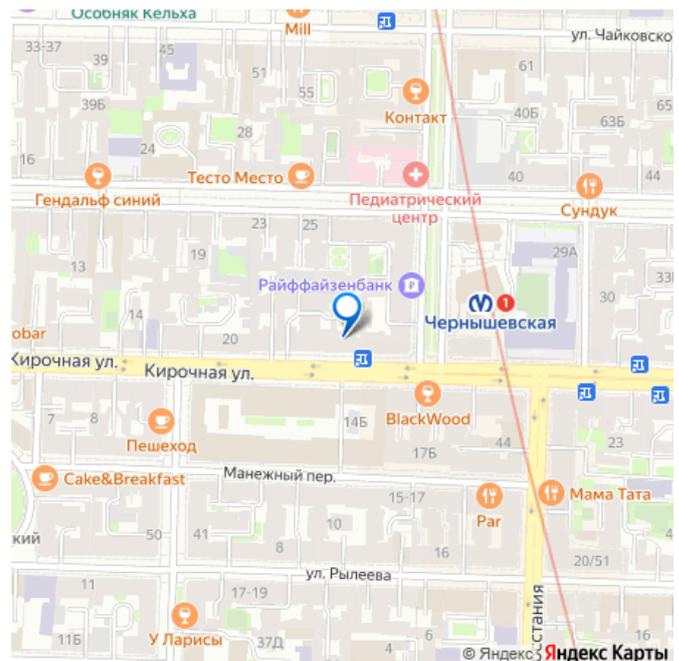
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

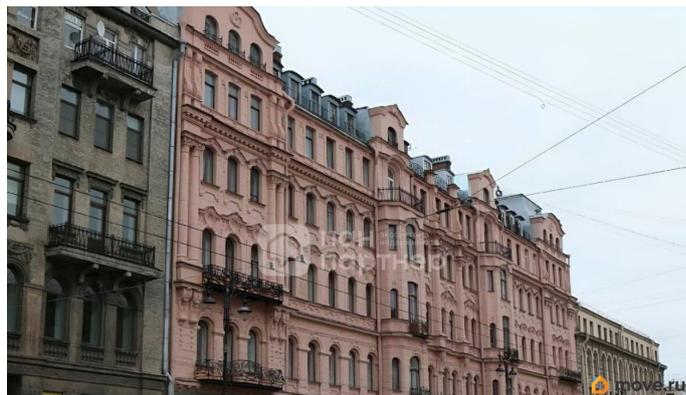
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2028852. Откройте для себя жемчужину Санкт-Петербурга! Район, где сочетается история, культура и современность. Центральный район города — сердце Петербурга, где каждый уголок пропитан духом прошлого и вдохновением для будущего. Здесь расположены главные достопримечательности: Невский проспект, Таврический сад, Летний сад, великолепные храмы и дворцы, уютные кафе и магазины — всё в шаговой доступности. Дом инженера Юлиана Бака — уникальный памятник архитектуры начала XX века. Построенный в 1904-1905 годах по проекту выдающегося архитектора Бориса Гиршовича, он с гордостью носит статус объекта культурного наследия с 2001 года и включен в Единый государственный реестр памятников истории и культуры РФ. Этот исторический особняк — настоящий свидетель эпохи, сохранивший свою аутентичность и архитектурное великолепие. Внутри здания вас ждет просторная 4-комнатная квартира площадью 101 кв.м. — идеальное пространство для семьи или бизнеса. Три изолированные комнаты, кухня 10,5 м?, уютный санузел с ванной — всё создано для комфорта. В некоторых комнатах сохранился оригинальный паркет, а лепнина на потолке

придает особый шарм и атмосферу прошлого века. Все коммуникации полностью заменены: трубы и батареи — новые, квартира — светлая, теплая и полностью готова к новым владельцам. Закрытый двор обеспечивает тишину и безопасность. Наслаждайтесь тихой, спокойной жизнью в историческом центре, гуляя по живописным набережным и паркам. В то же время, вы всегда в центре событий — культурных мероприятий, ярких праздников и городской жизни. Готовы к сделке — быстрый выход на покупку. Возможна ипотека. Прямая продажа, без обременений. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной исторической недвижимости — ваш новый дом..





пан партнер

move.ru

