

Создано: 17.12.2025 в 12:27

Обновлено: 07.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9287515631>

Ольга Мартынова, Адвекс

79110245381

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 4

27 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

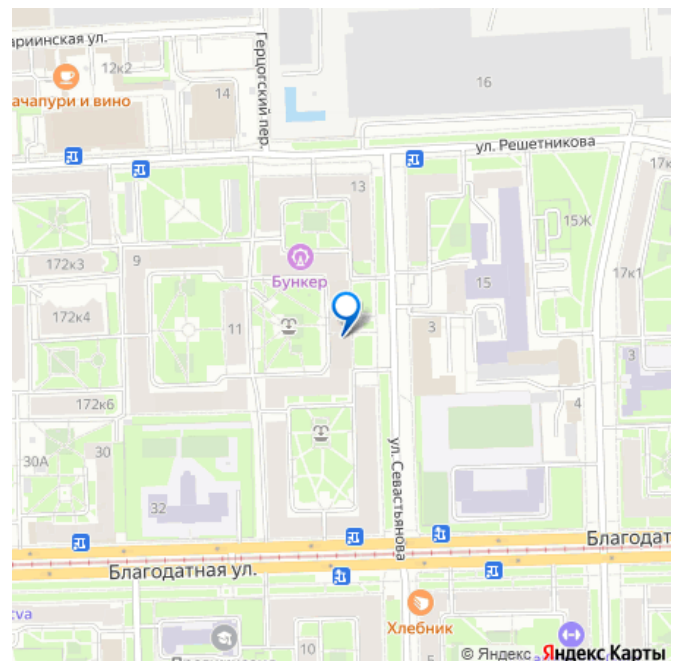
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

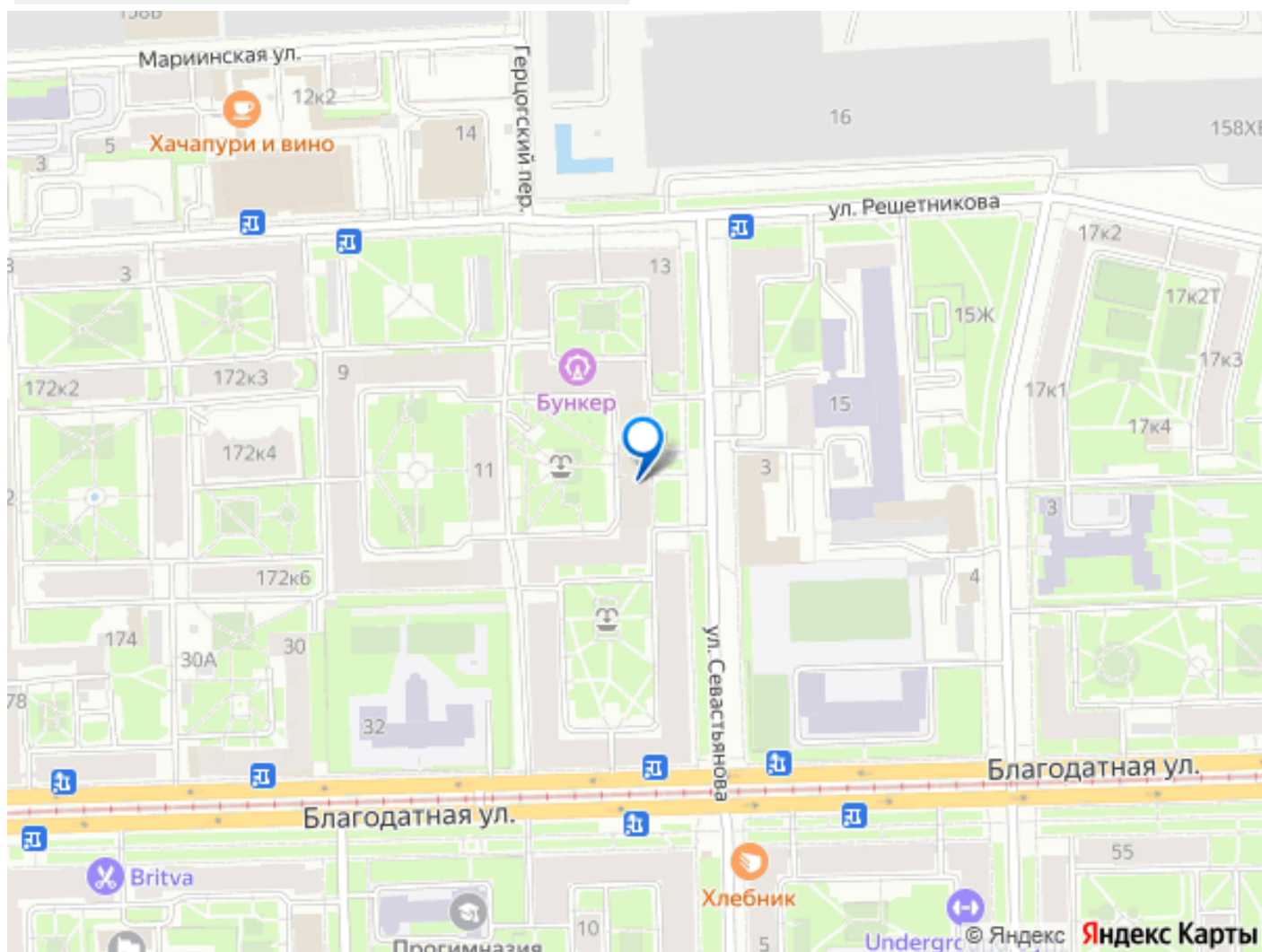
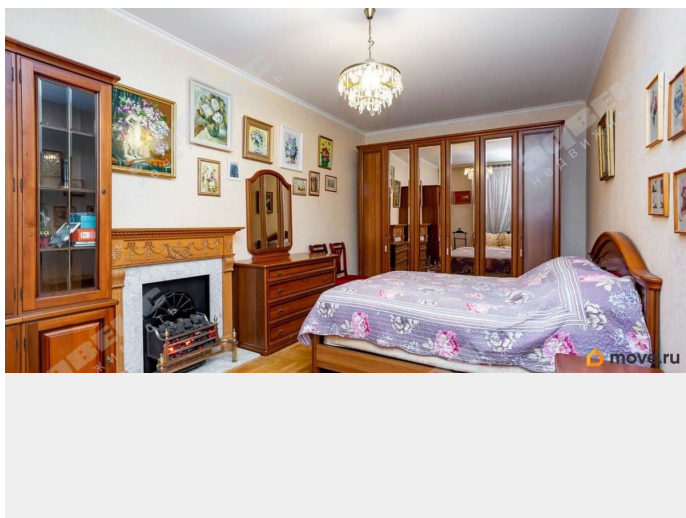
## Описание

ID: 1915660 Вашему вниманию предлагается просторная 4 х комнатная квартира в престижном Московском районе в Сталинском доме с колоннами, арками, лепниной и фонтаном во дворе. Дом построен в 1954 г., архитекторы - Журавлёв Б. Н., Васильковский В. С., Кац А. Д. Эта квартира - актив, который с годами лишь возрастает в ценности благодаря уникальному сочетанию неустаревающей архитектуры, премиального местоположения и безупречного качества постройки Дом находится в 5 минутах пешком от метро «Электросила», рядом «Парк Победы» в котором много зелени, детских аттракционов, прокат лодок, зимний каток и приятная атмосфера для прогулок. Вокруг дома развитая инфраструктура: Рядом 2 школы, 2 детских садика, поликлиника, ДДЮТ детский центр юного творчества (танцы, музыка, дизайн, спортивное направление, гитара, рисование), поликлиника, бассейн, МФЦ, «Максидом», «О'Кей», ТЦ «Радуга», «СКА-арена» — всё рядом и в пешей доступности. Планировка квартиры 102,2 м2 включает в себя: Просторную кухню 9,5 м2 совмещенную через широкую 3-метровую арку с гостиной 20,6 м2 Комнаты по 13,0 + 19,9 + 20,3 + 20.6 м2 Санузел отдельный. В квартире высокие

потолки 3 метра, много окон, что делает ее светлой. Квартира двухсторонняя, 2 окна в зеленый двор с фонтаном и 3 окна на тихую (без трамваев) улицу Севастьянова. Чистая отремонтированная парадная, в которой всего по 4 отдельные квартиры на этаже. Лифт в доме есть. Квартира замечательная - 30 лет в собственности. Документы готовы, приглашаем к сделке. Звоните, записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России