

🕒 Создано: 01.04.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:48

**Наталья Климова, ПАН Партнер**

**79812800225**

**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское,  
46к4**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 46к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

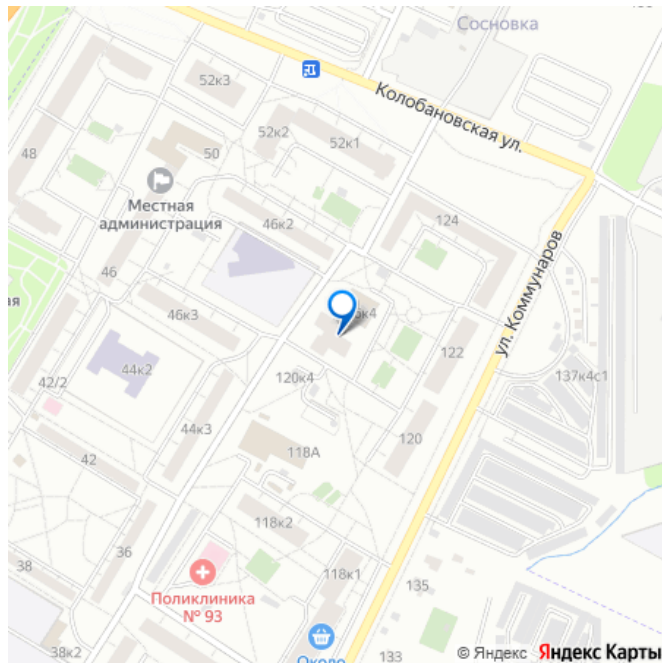
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2082637. 102 м<sup>2</sup> и 4

изолированные комнаты: у каждого ребёнка

— своя территория Это идеальный вариант

для большой семьи, где ценят личное

пространство, функциональность и комфорт

за городской суетой. Свобода и личное

пространство Все комнаты изолированные!

Больше не нужно спорить о том, кто будет

делать уроки, а кто отдыхать. У каждого

члена семьи будет своя личная комната, а

огромная площадь (102 м<sup>2</sup>) позволяет

обустроить не только спальни, но и

отдельную игровую или гостевую зону.

Никакой тесноты в быту Просторный санузел

с окном — это редкое преимущество.

Естественное освещение и вентиляция

обеспечат комфорт и гигиену. Утром никто не

будет стоять в очереди, а окно в ванной

позволит легко проветривать помещение

после водных процедур. Место для хранения

— продумано Наличие кладовых помещений

— настоящая находка для родителей.

Коляска, велосипеды, сезонная одежда,

огромный запас игрушек и домашние

заготовки найдут свое место, не

загромождая жилое пространство. В

квартире царит идеальный порядок без

лишних стеллажей в коридоре. Три лоджии

Три выхода на лоджии позволяют устроить зимний сад, мини-кабинет для удаленной работы или мастерскую для творчества. Это дополнительные «островки» уюта и свежего воздуха. Расположение для активной семьи  
Рядом два детских сада - 300 и 450 м от дома, школа - 600 м от дома. Удобный выезд на КАД и Волхонское шоссе - 2 км. Показываю в удобное время. Приезжайте смотреть — привозите детей. Пусть они выберут свои комнаты. Гарантирую безопасную сделку и юридическую поддержку Покупателям. Помогу одобрить ипотеку



