

Создано: 17.11.2025 в 17:57

Обновлено: 28.11.2025 в 18:14

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 35

**14 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

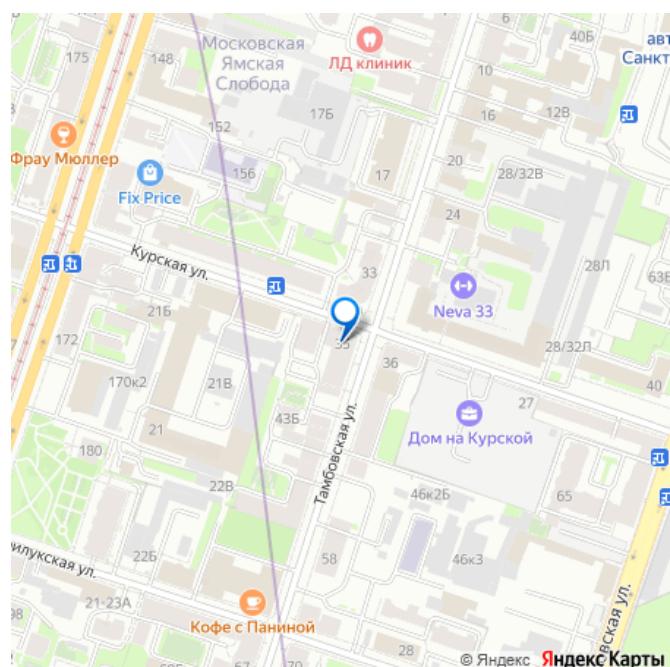
<https://spb.move.ru/objects/9286659413>

Илья Агуреев, Лабецкий

Недвижимость

**79811338126**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНУЮ квартиру центре Санкт-Петербурга , в пешей доступности от станций метро «Обводный канал» и «Лиговский проспект»! Если вы планируете продавать свою квартиру, мы можем предложить решение в формате TRADE-in. Мы гарантируем безопасное юридическое сопровождение сделки. Наше агентство застраховано на сумму 20 000 000 рублей. Будем рады вашему выбору! Продажа без комиссии! Описание и фотографии полностью соответствуют действительности.

Информация о документах: - У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК, собственность БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. - Готовы оперативно выходить на сделку. - Все документы готовы к показу; в договоре укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. - Собственник будет присутствовать на сделке. - Подходим для ипотеки; при необходимости поможем с одобрением. Характеристики квартиры: Квартира с действительно комфортной планировкой: - Коридор (14.4 м?) Две изолированных комнаты: - Первая комната (19.9 м?). - Вторая комната (30 м?). Две комнаты смежные: - Третья комната (16.8 м?). - Четвертая комната (10.7 м?). - Кухня (11.3 м?). О инфраструктуре: Квартира находится в

самом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, магазины, спортивные клубы, детские площадки, кафе и рестораны. - Вблизи дома много парковочных мест, где вы без труда сможете припарковать свой автомобиль. - Также есть возможность парковать личный автомобиль во дворе дома.

- В пешей доступности современные прогулочные зоны и новые тренажерные площадки. Транспортная доступность: - До станции метро «Обводный канал» 9 минут пешком. - До станции метро «Лиговский проспект» 14 минут пешком. Звоните — расскажем подробности и организуем просмотр. Эта квартира обязательно вам понравится!

