

Создано: 10.12.2025 в 15:01

Обновлено: 10.12.2025 в 15:09

<https://spb.move.ru/objects/9287280047>

Квадратный метр, Квадратный метр

**79818469238, 7981231
6937**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 8/77

22 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 8/77

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

73.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

102.45 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

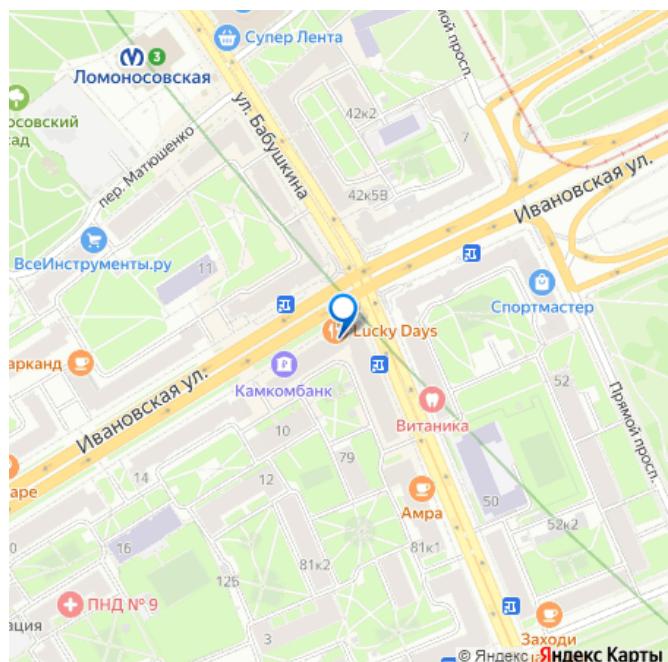
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкое предложение — светлая и масштабная 4-комнатная квартира с классической архитектурой, высокими потолками и продуманной планировкой, расположенная в доме с историей. Это вариант для тех, кто ценит пространство, качество исполнения и атмосферу настоящего петербургского уюта.

Преимущества квартиры • Площадь по паспорту — больше 100 м², без утраты полезного пространства, грамотное расположение комнат. • Изолированные спальни — идеальны для семьи с детьми или для тех, кому важно личное пространство. •

Большая гостиная, оформленная в классическом стиле: лепнина, потолочные розетки, качественный паркет ёлочка, массивная мебель — создаёт ощущение солидности и статуса. • Изолированный санузел расположены компактно и удобно, без пересечений с жилой зоной. • Редкая аутентика дома: высокие потолки, широкие подоконники, оригинальные декоративные элементы. Квартира ухоженная, в стиле светлой классики. • Натуральный паркет в отличном состоянии по всей площади. •

Качественные дубовые двери и мебель из массива, создающие цельный интерьер. • Тёплые текстуры и благородная цветовая

гамма. • Лепной декор, аккуратная фризовая отделка, потолочные люстры подчеркивают характер квартиры. В каждой комнате сохранена атмосфера добротного, основательного дома — всё выглядит аккуратно, чисто и гармонично.

Расположение Дом находится в спокойном квартале с зелёными дворами и развитой инфраструктурой: • рядом школы, сады, магазины, поликлиники; • быстрый выезд на проспекты и удобная транспортная доступность. Это тот случай, когда можно жить в тишине и при этом иметь всё необходимое в шаговой доступности.

Идеальный вариант для семьи Квартира с готовой атмосферой, куда легко въехать и сразу жить. Пространство, которое дарит чувство дома: основательного, спокойного и качественного.

