

Создано: 20.12.2025 в 21:05

Обновлено: 27.12.2025 в 12:38

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

# 19 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

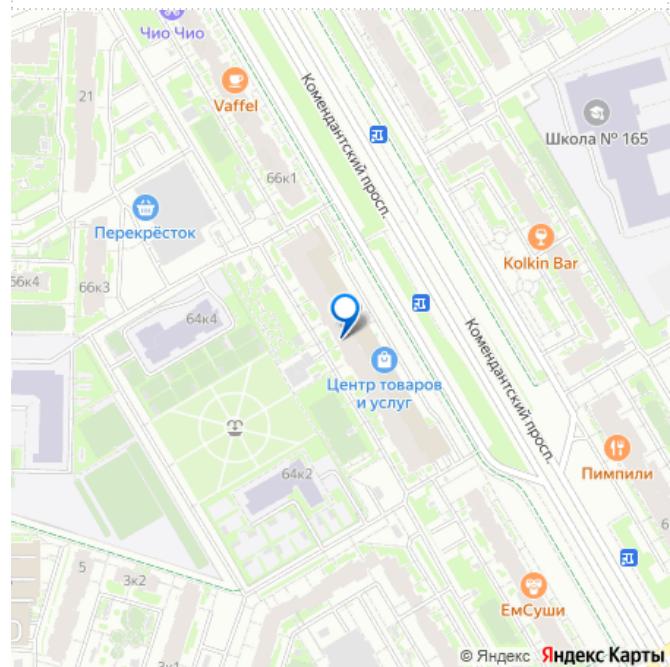
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2018 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс. ВНЕСЕН АВАНС.

Следите, пожалуйста, за объявлением,  
обновлю статус. Все с кем переписываемся в  
чате циан, написала сообщения. Благодарю.

— Большая квартира с дизайнерским  
ремонтом площадью 102,4 кв. метра: три  
отдельных спальни, два санузла, большой  
кухней гостиной, гардеробная постирочная.

Один взрослый собственник. Покупалась  
квартира у застройщика, первый владелец.

Собственность больше 5 лет, полная  
стоимость в договоре. В квартире никто не  
зарегистрирован. Не использовался  
материнский капитал. Квартира в ипотеке,  
банк Санкт-Петербург. Юридически  
легальная продажа, добросовестный  
собственник, полный комплект документов. В  
квартире выполнен ремонт, вся техника  
(кроме сушильной машины), встроенная  
мебель входит в стоимость квартиры.

Планировка эргономична. Кухня гостиная  
35,8 кв. метра: встроенная техника  
посудомоечная машина, холодильник,  
морозильная камера, духовой шкаф,  
микроволновка, остров с хранением; спальня  
17,2 кв. метров со своим санузлом ванная,  
большойстроенный шкаф; детские комнаты  
12,9 и 13,8 кв. метров, две кровати, шкафы,  
столы, стулья; второй санузел, дешевая ,две  
лоджии, гардеробная, постирочная,  
стиральная и сушильная машины. В доме  
подземный паркинг. Рядом сады, школы,  
магазины, поликлиники, остановка  
общественного транспорта. Звоните или  
пишите, отвечу на дополнительные вопросы.

Просмотры по договорённости.

