

Создано: 22.12.2025 в 11:20

Обновлено: 12.01.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9287900865>

Собственник

**79818972844**

Санкт-Петербург, Ломаная улица, 36

**20 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ломаная улица, 36

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[аллея Ломаная](#)



## Квартира

Количество комнат

4



move.ru

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

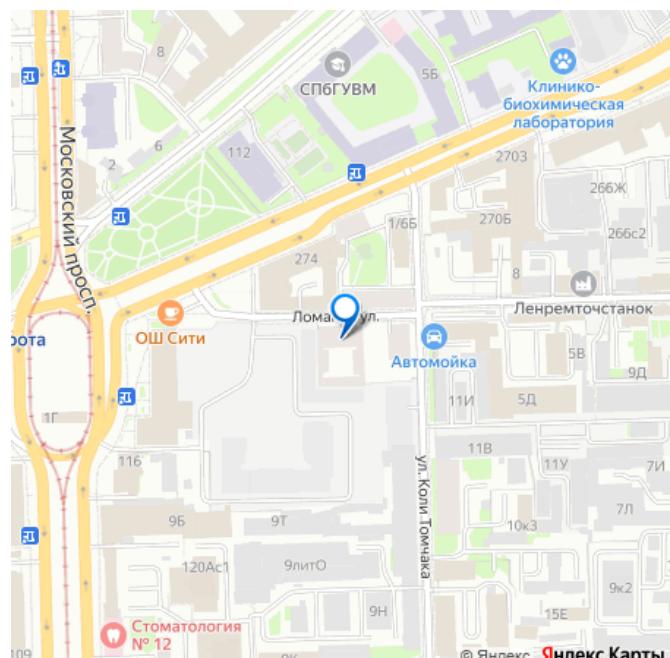
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в Санкт-Петербурге, на 3 этаже кирпичного дома по адресу ул. Ломаная, 3Б, в пешей доступности от метро Московские ворота. Ваше ключевое преимущество при покупке: Ипотека от Альфа-Банка под 13,5% уже предодобрена. Это значит, что главный финансовый вопрос решён банк готов финансировать сделку. Вам не придётся ждать одобрения, теряя время и рискуя упустить вариант. Можно действовать максимально быстро. Честно о доме: Дом кирпичный. Надежные стены и высокие потолки. Квартира внутри просторная, светлая и полностью жилая. Именно поэтому предодобренная ипотека такой важный плюс: она снимает вопросы банка о состоянии здания и квартиры и позволяет вам сосредоточиться на главном на самой квартире.

- Что предлагает эта квартира •

Простор и свет: Площадь 102,5 м<sup>2</sup>, двухсторонняя планировка, окна выходят на разные стороны. Очень светлая и тихая.

- 

Экономия на всём: В доме есть газ — это значит реальная экономия в 70-80 тысяч рублей ежегодно на коммунальных платежах по сравнению с электрическим отоплением. Эти деньги можно тратить на себя!

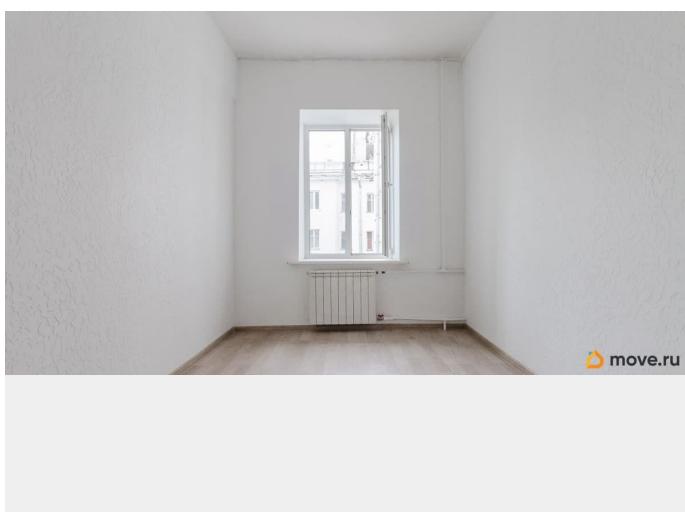
- Готовая история: Квартира не требует срочного ремонта. Можно заезжать и жить.
- Район и

транспорт: Район с развитой инфраструктурой, в нескольких минутах от метро. Всегда высокий спрос, что делает квартиру ликвидной. Хотите переехать? Квартира полностью готова к вашей жизни.

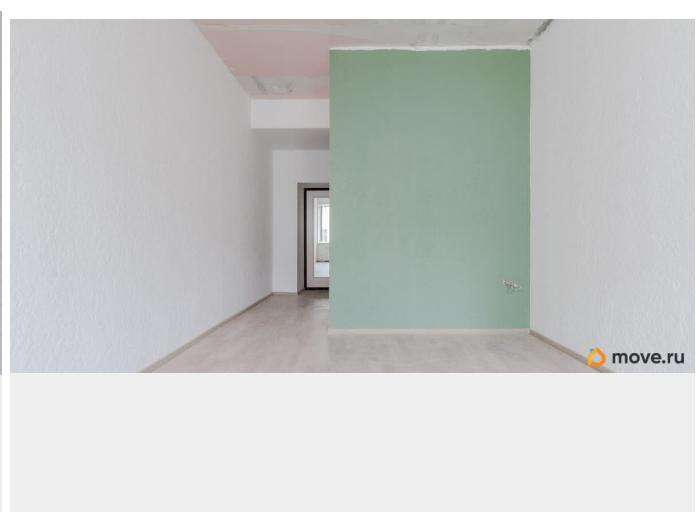
Хотите получить доход сразу? Сейчас квартира сдана, и после оплаты всех коммунальных услуг и налогов приносит чистый доход от 145 000 рублей в месяц. Вы можете сохранить этот готовый источник пассивного дохода или, при желании, переехать сами. Возможность начать зарабатывать с первого дня после покупки — ваше решение. Кому подойдет эта квартира:

- Семье, которая ищет свой просторный и светлый дом у метро.
- Инвестору, который хочет получить стабильный доход с первого дня.
- Тем, кто ценит выгоду и хочет снизить постоянные расходы на ЖКУ благодаря газу.
- Покупателю, который хочет избежать рисков и получить гарантированное одобрение ипотеки. Не упустите свой шанс!

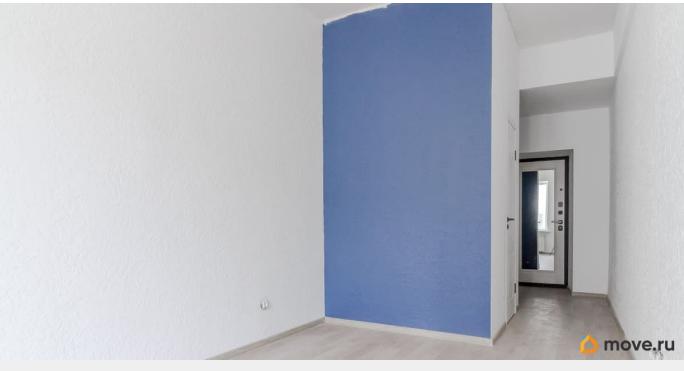
Ипотека предодобрена — это редкая возможность купить понравившуюся квартиру без волнений и задержек. Пока другие только собирают документы, вы можете уже начинать оформлять сделку. Звоните прямо сейчас! Расскажу все детали, покажу квартиру и объясню, как быстро запустить процесс с уже готовым одобрением от банка.

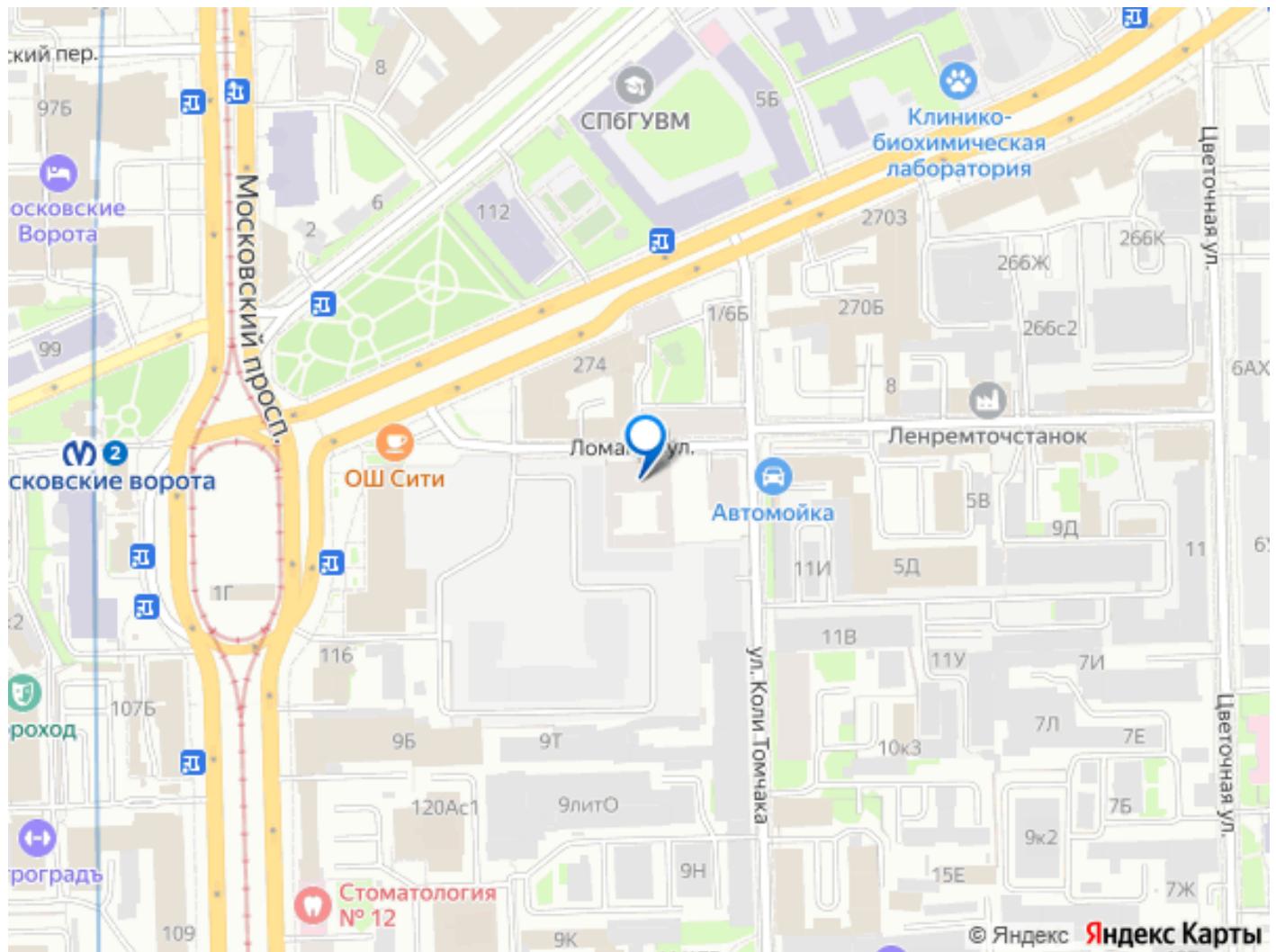


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России