

🕒 Создано: 14.01.2026 в 01:15

Обновлено: 14.01.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9287956364>

**Роман Моисеев, 8 ЭТАЖ**

**79818975646**

**Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 3**

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

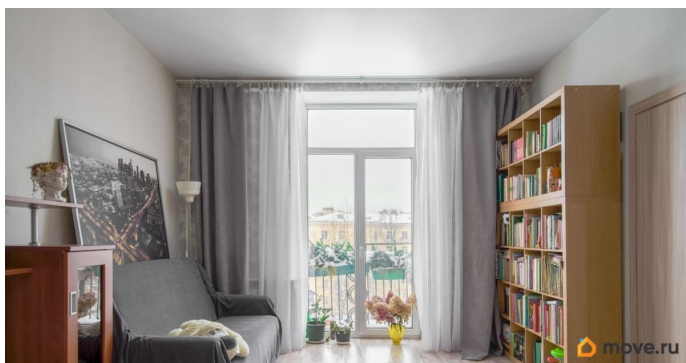
да

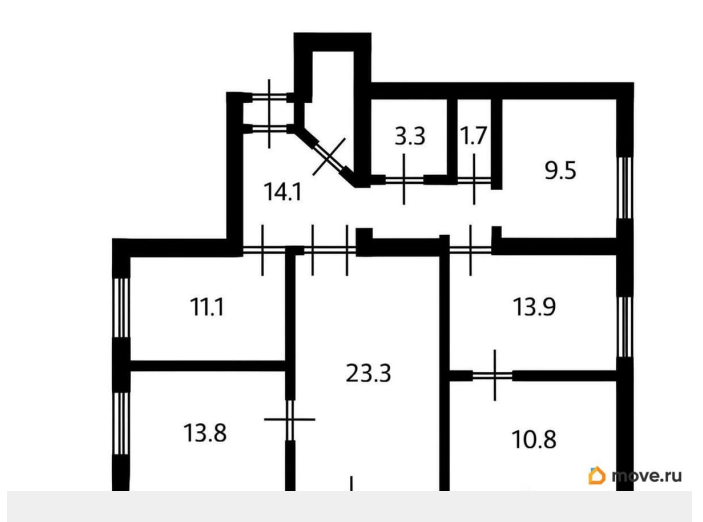
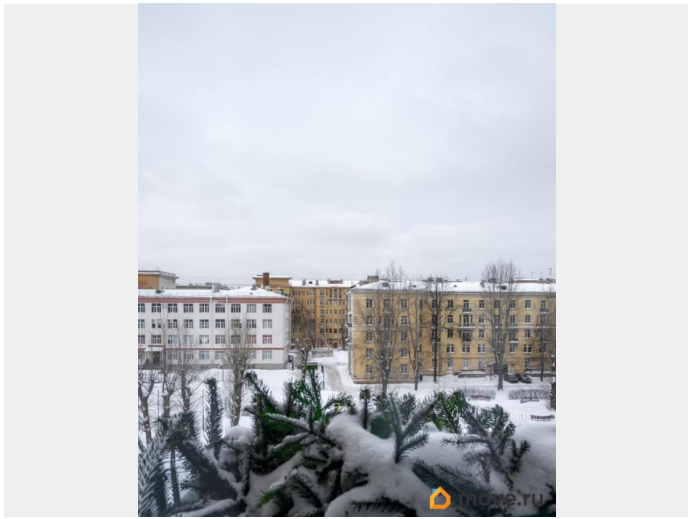
возможна ипотека, лифт, парковка

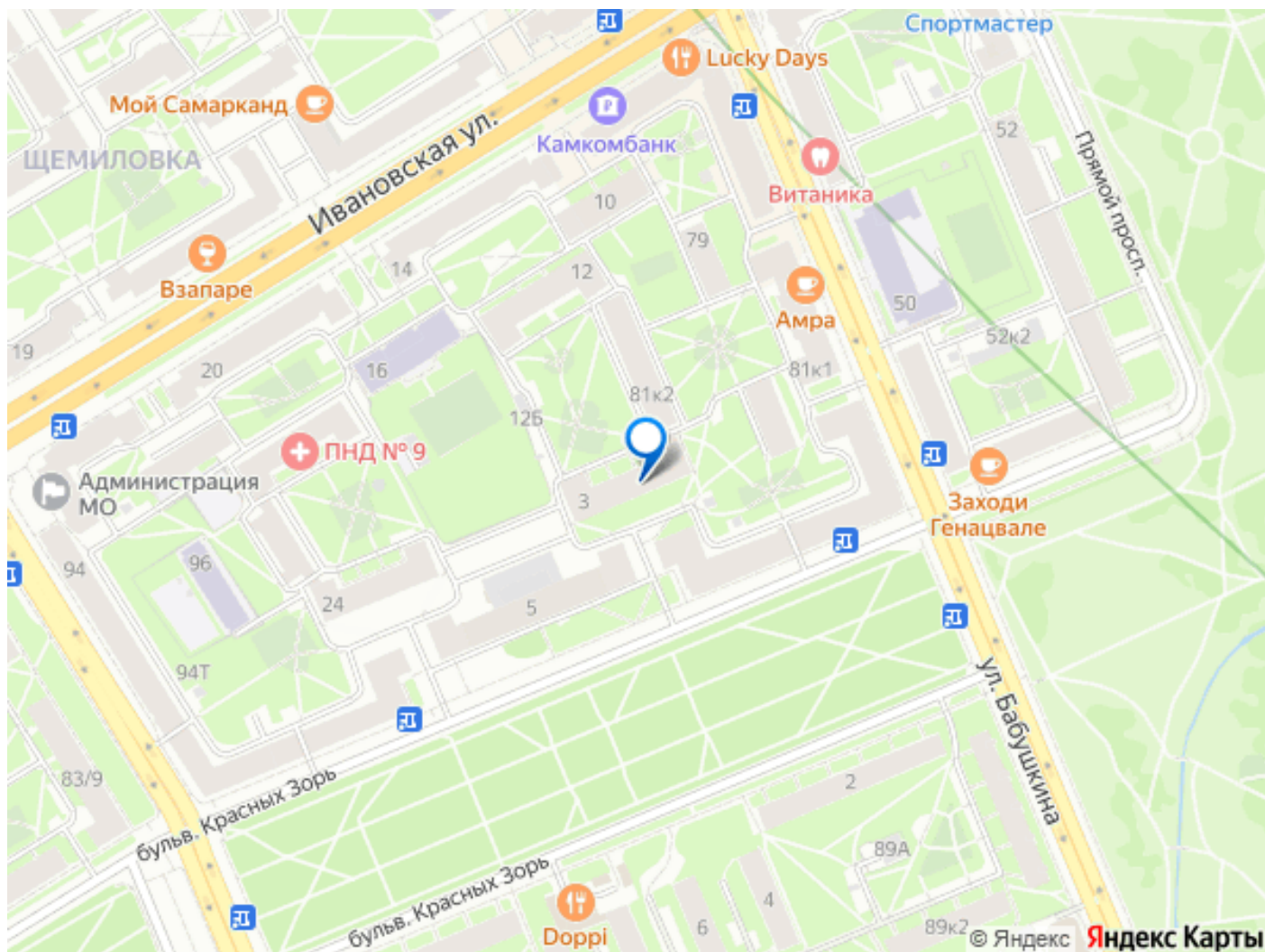
## Описание

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК С 2013 БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПОТОЛОК 3 МЕТРА ОКНА НА 3 СТОРОНЫ БАЛКОН О КВАРТИРЕ - В двух спальнях солнце с утра, на кухне и еще в одной комнате с 13 часов, еще в двух комнатах — солнце после 15 часов — по касательной - Сделан полный кап.ремонт квартиры с выравниванием стен мокрой штукатуркой, стены НЕ сносили, в дальней комнате — самой большой — поставили перегородку, разделив комнату на спальную зону и кабинет - В прихожей кладовка увеличена до размеров гардеробной - Настелены полы, полная замена электрики, сантехнических труб — ниже везде уже выполнен полный ремонт по стоякам - Потолки натяжные, матовые. На стенах обои, санузлы — полностью в кафеле - 2 отдельных санузла в существующих помещениях ванны и туалета - Подвесные унитазы (инсталяция) - Ванная чугунная в одном, и гигиенический душ с раковиной во втором - Тёплые полы уложены в прихожей и в обоих санузлах О ДОМЕ - Сталинка, 5 последний этаж без лифта - Над квартирой

утеплённый чердак - В доме живёт  
руководитель из администрации Невского  
района, поэтому в доме полный порядок - Без  
коммуналок, 3-4 квартиры вообще без  
жильцов — живут в загородных домах, при  
этом свои квартиры не сдают - В подъезде  
своя уборщица, в квитанции этой позиции  
нет, примерно 1000 руб в год сдается с  
каждой квартиры на уборку - Домофон  
новый, ремонт в подъезде был 2 года назад,  
стеклопакеты - Во дворе много мест для  
парковки ИНФРАСТРУКТУРА - Взрослая  
поликлиника в соседнем доме, детская в 5  
мин от дома - Рядом бассейн - Школы, садики  
— полно и много - В 1 мин. от дома парк  
Куракина дача (только после реконструкции)  
- Магазины вокруг, 4 раза в неделю во двор  
приезжает железная корова с молочкой - В  
двух соседних домах — библиотеки, детская  
и взрослая - Напротив метро открыли ТРЦ  
Спутник - До выезда на КАД — 10 мин. по  
Народной или 10 мин. по ул. Бабушкина (в  
сторону Рыбацкого) - Нева и мост  
Володарского — 5 минут от дома. До Пулково  
— 25 минут







Move.ru - вся недвижимость России