

Создано: 14.01.2026 в 01:15

Обновлено: 14.01.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9287956364>

Роман Моисеев, 8 ЭТАЖ

**79818975646**

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь,  
3

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

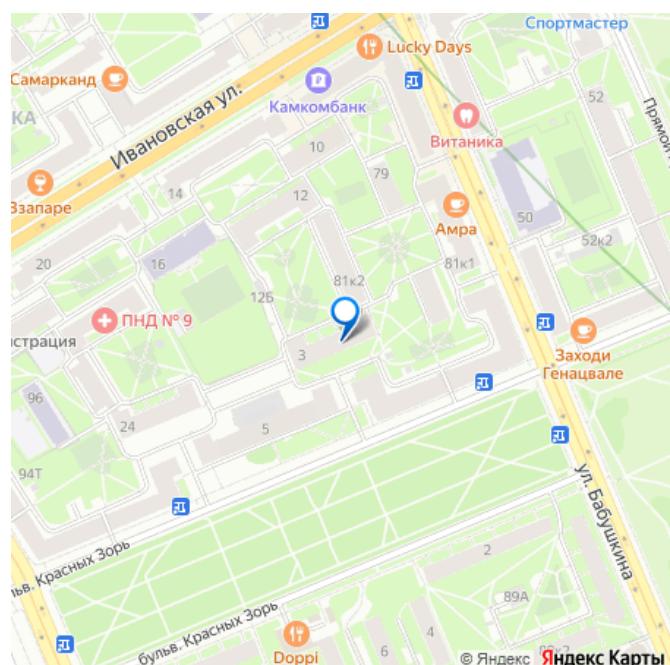
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

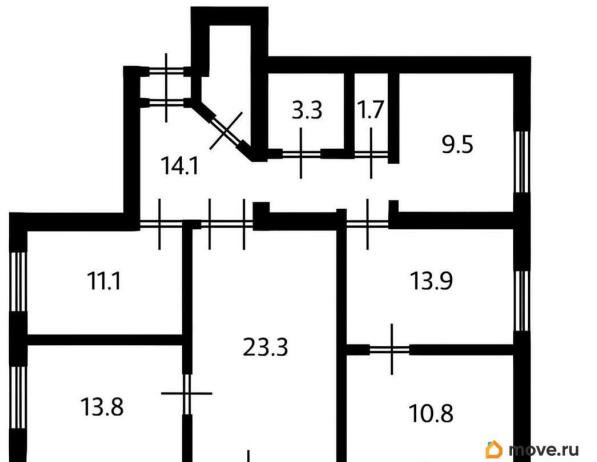
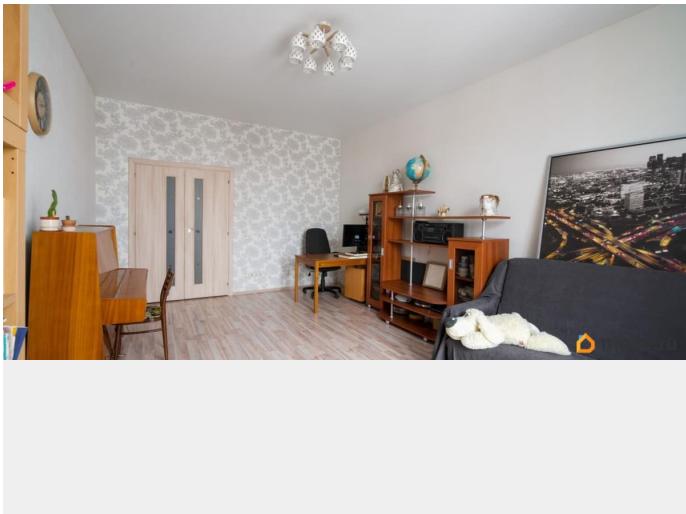
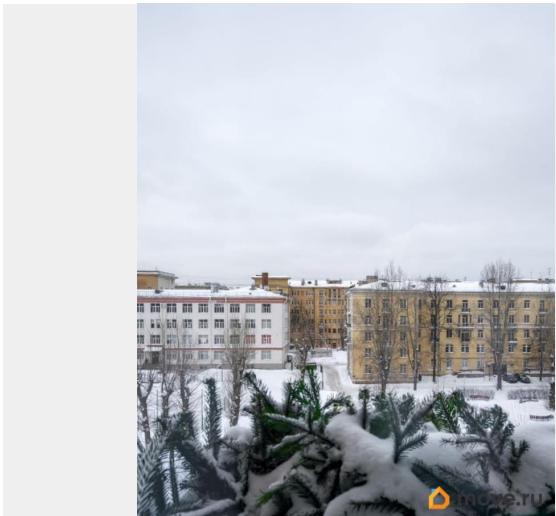
возможна ипотека, лифт, парковка

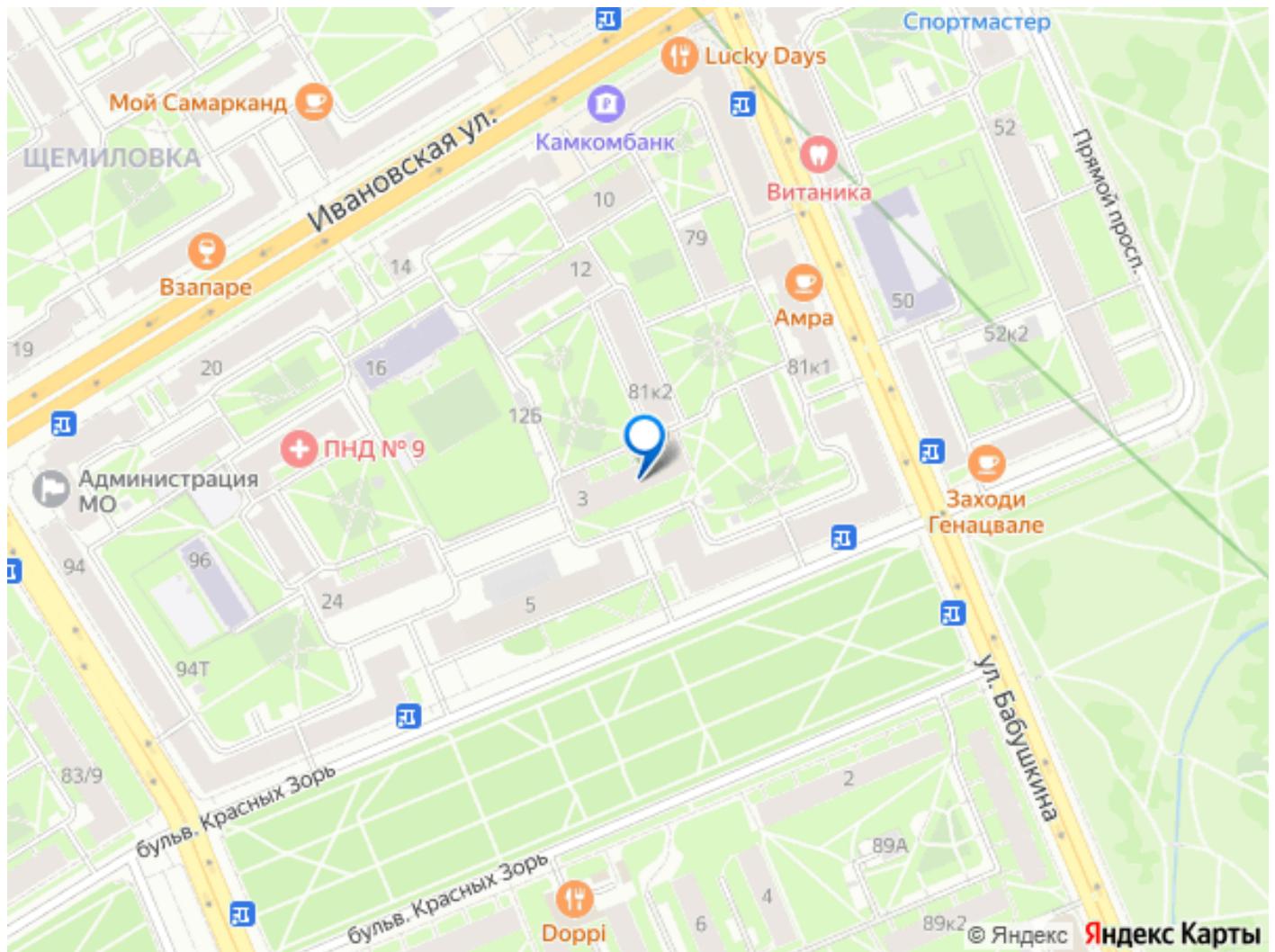
## **Описание**

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК С 2013 БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ ПОТОЛОК 3 МЕТРА ОКНА НА 3  
СТОРОНЫ БАЛКОН О КВАРТИРЕ - В двух  
спальнях солнце с утра, на кухне и еще в  
одной комнате с 13 часов, еще в двух  
комнатах — солнце после 15 часов — по  
касательной - Сделан полный кап.ремонт  
квартиры с выравниванием стен мокрой  
штукатуркой, стены НЕ сносили, в дальней  
комнате — самой большой — поставили  
перегородку, разделив комнату на спальню  
зону и кабинет - В прихожей кладовка  
увеличенена до размеров гардеробной -  
Настелены полы, полная замена электрики,  
сантехнических труб — ниже везде уже  
выполнен полный ремонт по стоякам -  
Потолки натяжные, матовые. На стенах обои,  
санузлы — полностью в кафеле - 2  
раздельных санузла в существующих  
помещениях ванны и туалета - Подвесные  
унитазы (инсталляция) - Ванная чугунная в  
одном, и гигиенический душ с раковиной во  
втором - Тёплые полы уложены в прихожей и  
в обоих санузлах О ДОМЕ - Сталинка, 5  
последний этаж без лифта - Над квартирой

утеплённый чердак - В доме живёт руководитель из администрации Невского района, поэтому в доме полный порядок - Без коммуналок, 3-4 квартиры вообще без жильцов — живут в загородных домах, при этом свои квартиры не сдают - В подъезде своя уборщица, в квитанции этой позиции нет, примерно 1000 руб в год сдается с каждой квартиры на уборку - Домофон новый, ремонт в подъезде был 2 года назад, стеклопакеты - Во дворе много мест для парковки ИНФРАСТРУКТУРА - Взрослая поликлиника в соседнем доме, детская в 5 мин от дома - Рядом бассейн - Школы, садики — полно и много - В 1 мин. от дома парк Куракина дача (только после реконструкции) - Магазины вокруг, 4 раза в неделю во двор приезжает железная корова с молочкой - В двух соседних домах — библиотеки, детская и взрослая - Напротив метро открыли ТРЦ Спутник - До выезда на КАД — 10 мин. по Народной или 10 мин. по ул. Бабушкина (в сторону Рыбацкого) - Нева и мост Володарского — 5 минут от дома. До Пулково — 25 минут







Move.ru - вся недвижимость России