

🕒 Создано: 14.01.2026 в 01:15

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 13:38

Роман Моисеев, 8 ЭТАЖ

79818975646

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 3

24 500 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

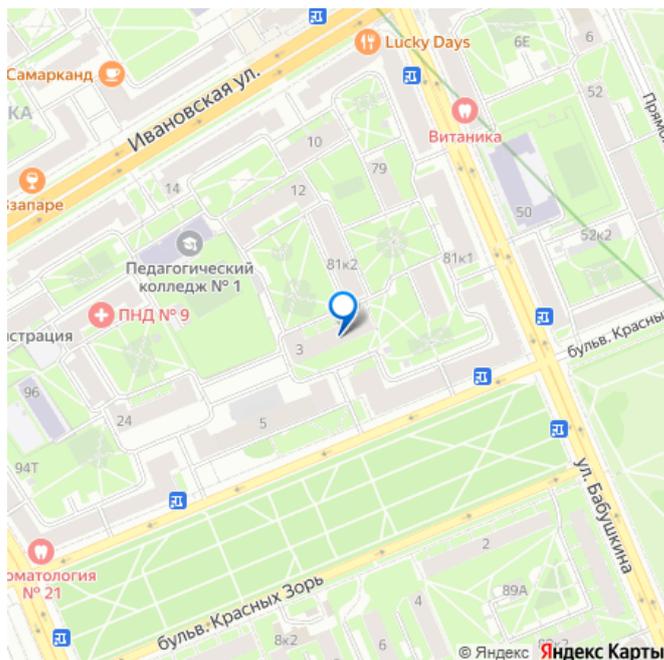
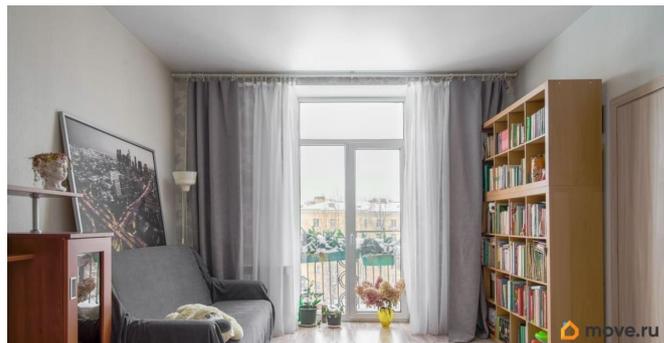
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

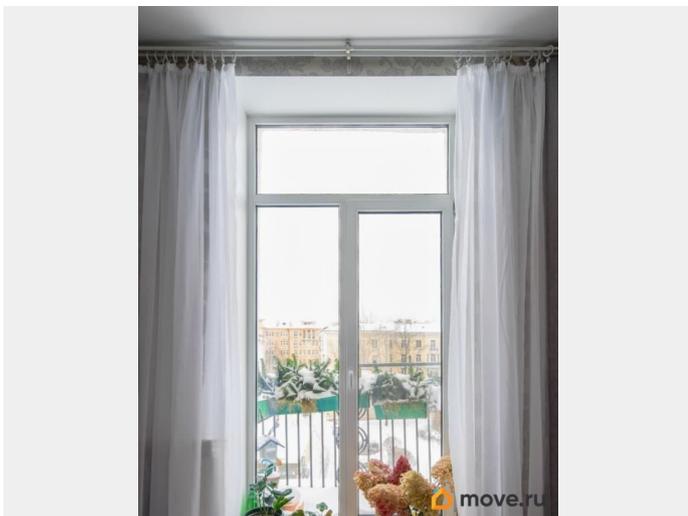
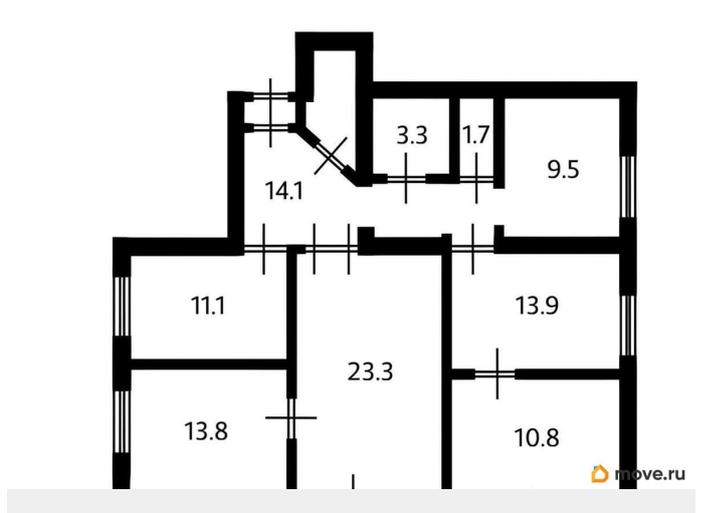
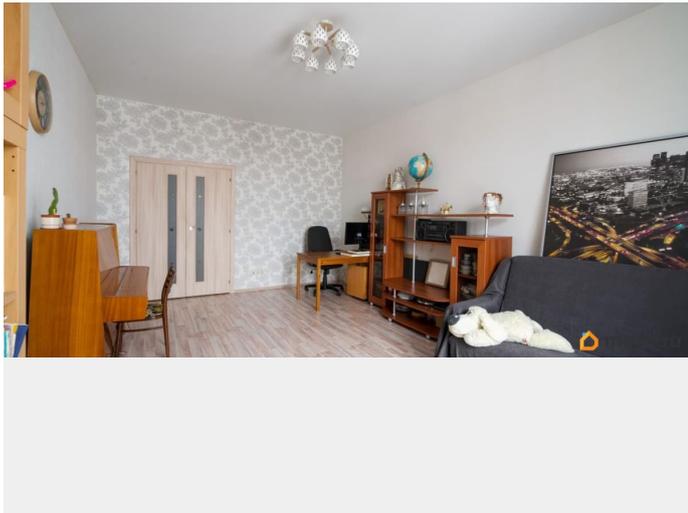
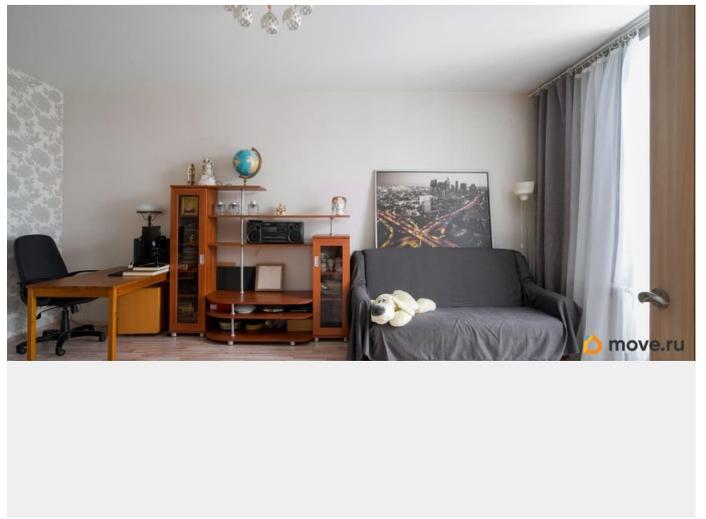
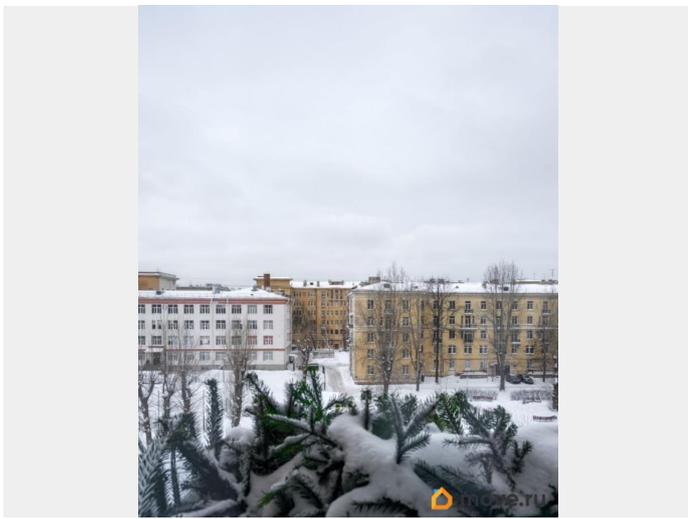
возможна ипотека, лифт, парковка

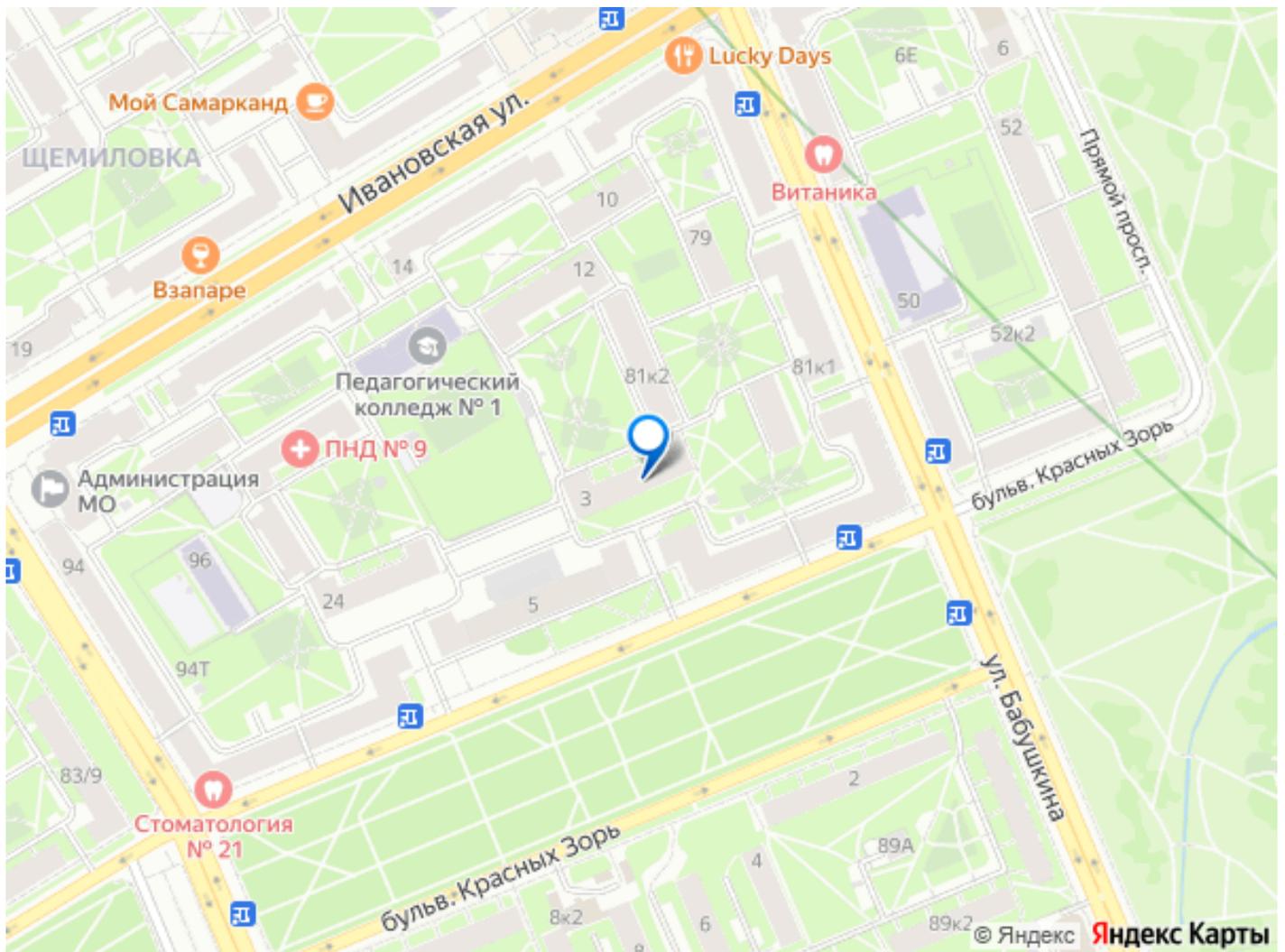
Описание

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК С 2013 БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПОТОЛОК 3 МЕТРА ОКНА НА 3 СТОРОНЫ БАЛКОН О КВАРТИРЕ - В двух спальнях солнце с утра, на кухне и еще в одной комнате с 13 часов, еще в двух комнатах — солнце после 15 часов — по касательной - Сделан полный кап.ремонт квартиры с выравниванием стен мокрой штукатуркой, стены НЕ сносили, в дальней комнате — самой большой — поставили перегородку, разделив комнату на спальную зону и кабинет - В прихожей кладовка увеличена до размеров гардеробной - Настелены полы, полная замена электрики, сантехнических труб — ниже везде уже выполнен полный ремонт по стоякам - Потолки натяжные, матовые. На стенах обои, санузлы — полностью в кафеле - 2 отдельных санузла в существующих помещениях ванны и туалета - Подвесные унитазы (инсталляция) - Ванная чугунная в одном, и гигиенический душ с раковиной во втором - Тёплые полы уложены в прихожей и в обоих санузлах О ДОМЕ - Сталинка, 5 последний этаж без лифта - Над квартирой

утеплённый чердак - В доме живёт
руководитель из администрации Невского
района, поэтому в доме полный порядок - Без
коммуналок, 3-4 квартиры вообще без
жильцов — живут в загородных домах, при
этом свои квартиры не сдают - В подъезде
своя уборщица, в квитанции этой позиции
нет, примерно 1000 руб в год сдается с
каждой квартиры на уборку - Домофон
новый, ремонт в подъезде был 2 года назад,
стеклопакеты - Во дворе много мест для
парковки ИНФРАСТРУКТУРА - Взрослая
поликлиника в соседнем доме, детская в 5
мин от дома - Рядом бассейн - Школы, садики
— полно и много - В 1 мин. от дома парк
Куракина дача (только после реконструкции)
- Магазины вокруг, 4 раза в неделю во двор
приезжает железная корова с молочкой - В
двух соседних домах — библиотеки, детская
и взрослая - Напротив метро открыли ТРЦ
Спутник - До выезда на КАД — 10 мин. по
Народной или 10 мин. по ул. Бабушкина (в
сторону Рыбацкого) - Нева и мост
Володарского — 5 минут от дома. До Пулково
— 25 минут







Move.ru - вся недвижимость России