

Создано: 25.08.2025 в 20:47

Обновлено: 10.02.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9284421134>

Юлия Целищева, Адвекс

**79117738719**

Санкт-Петербург, Рузовская улица, 14

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рузовская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Рузовская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.7 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

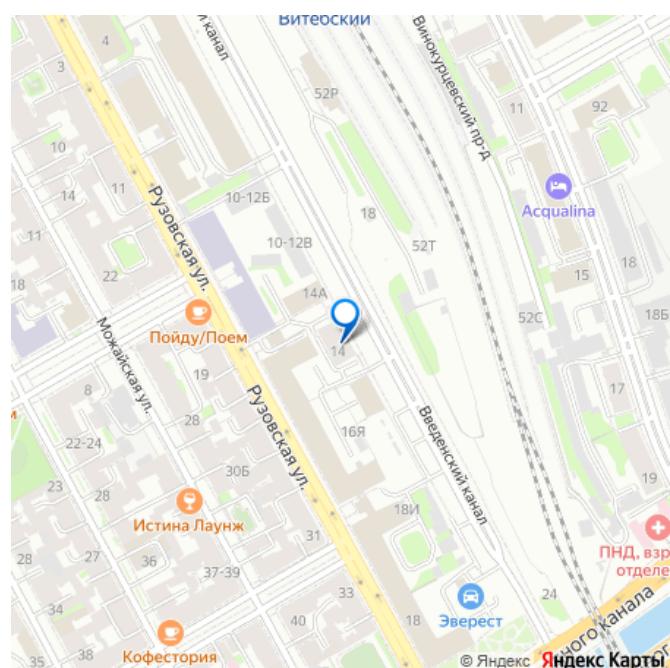
20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

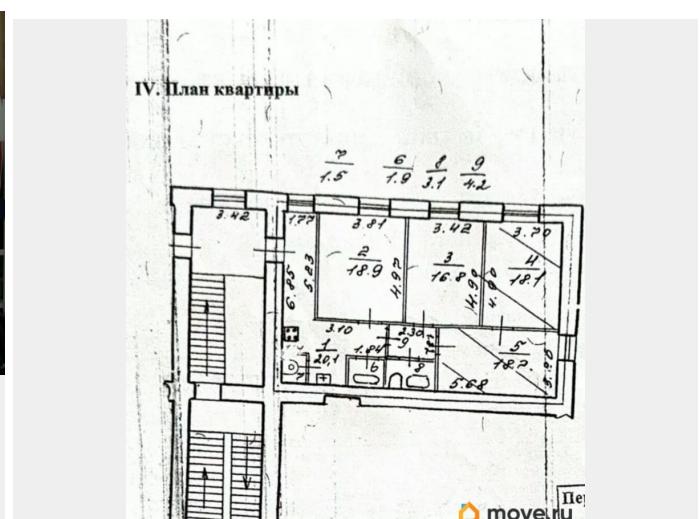
да

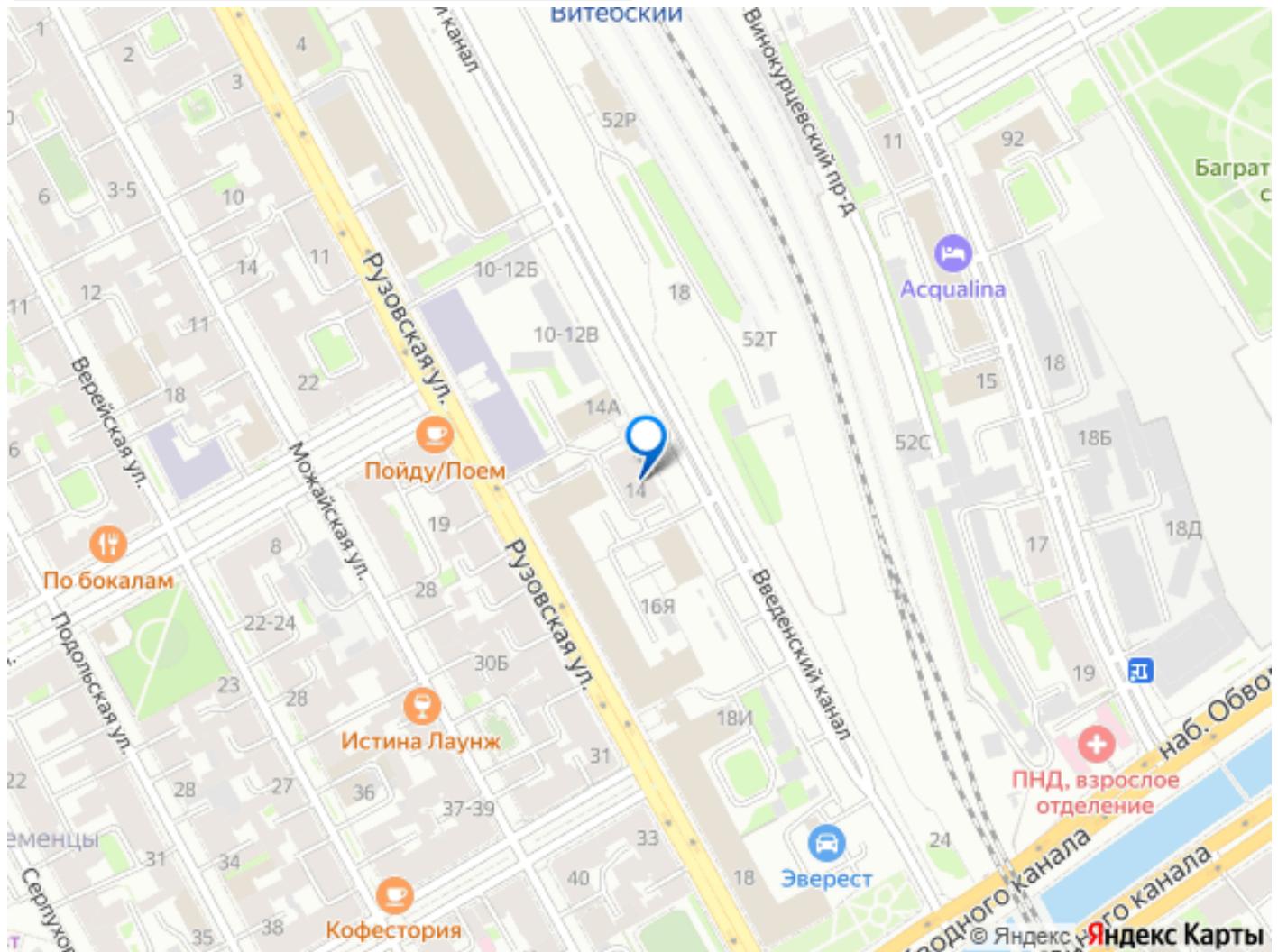
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914491 Продаю уникальную квартиру в историческом месте - Санкт-Петербург, улица Рузовская. Квартира расположена в одном из 3-х флигелей Семеновского полка! 1841 года постройки. Данное предложение имеет огромное количество плюсов: + Историческое место! Адмиралтейский р-он. До центра города не более 5-7 минут транспортом. + Рядом 2 станции метро: Пушкинская и Технологический институт. + Дом из красного кирпича! А это значит, что дом очень теплый, а за счет толщины стен - хорошая шумоизоляция (вы точно не услышите соседей). + 4 просторные комнаты, несколько с/узлов (3 мокрые точки), есть подвальное помещение для хранения заготовок! + Интересная планировка! Возможна перепланировка, так как нет несущих стен. + Высота потолков = 4.7 метра! + В квартире всегда светло за счет больших окон! Вид из окон на 2 стороны! + Удобный 2-й этаж. В доме всего 3 этажа! + Широкий лестничный пролет, удобная входная группа. + Во дворе закрытая парковка, установлен шлагбаум. За квартирой закреплены 2 парковочных места! + Чистый тихий двор. + Дом расположен между 2-х улиц: Рузовская и Введенский канал (удобный подъезд к дому). + Отличная

транспортная доступность: до метро 5-7 мин. пешком, на автомобиле удобно добираться до любой точки города за счет съездов на Обводный канал, Московский пр-т и т.д. Рядом ж/д станция Витебский вокзал! Всех плюсов не перечесть: лучше 1 раз увидеть! + 2 взрослых собственника. Прямая продажа. Документы готовы! Интересно? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России