

Создано: 02.12.2025 в 17:35

Обновлено: 04.12.2025 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9287082820>

Михаил Тюрин, ЭЦН

**79811460230**

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

**49 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

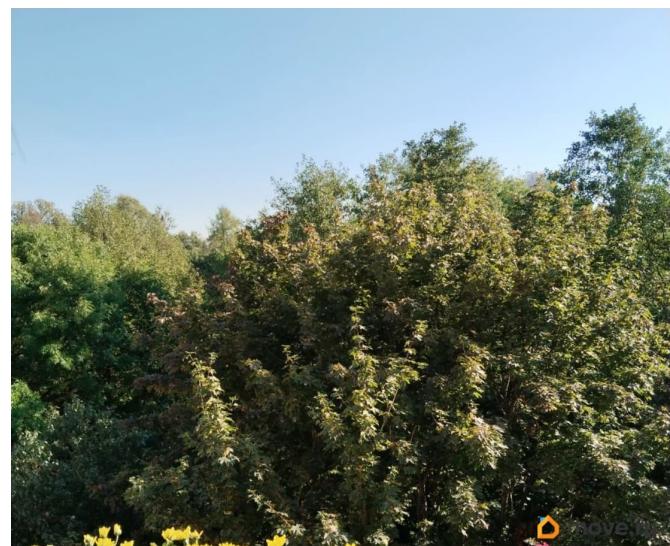
[улица Нежинская](#)



## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

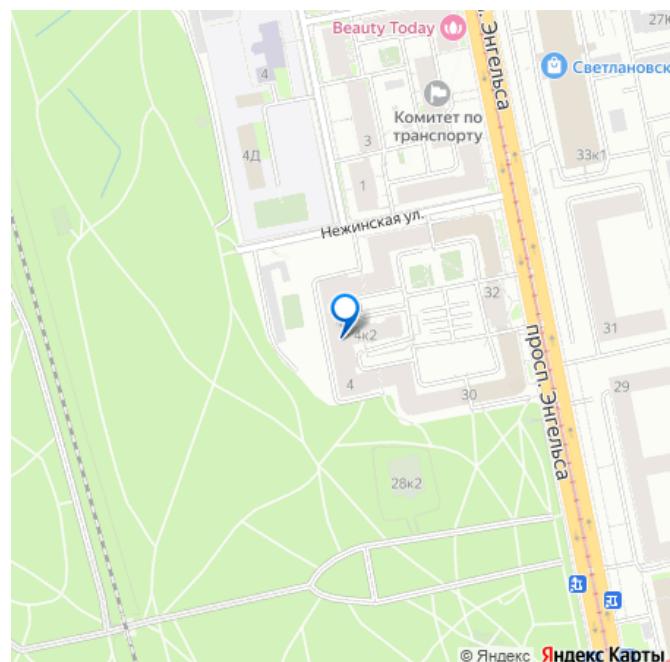
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

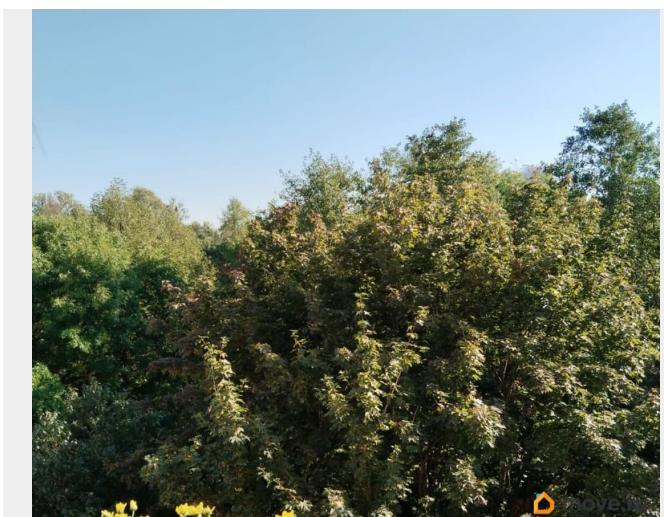
Покупка в ипотеку

да

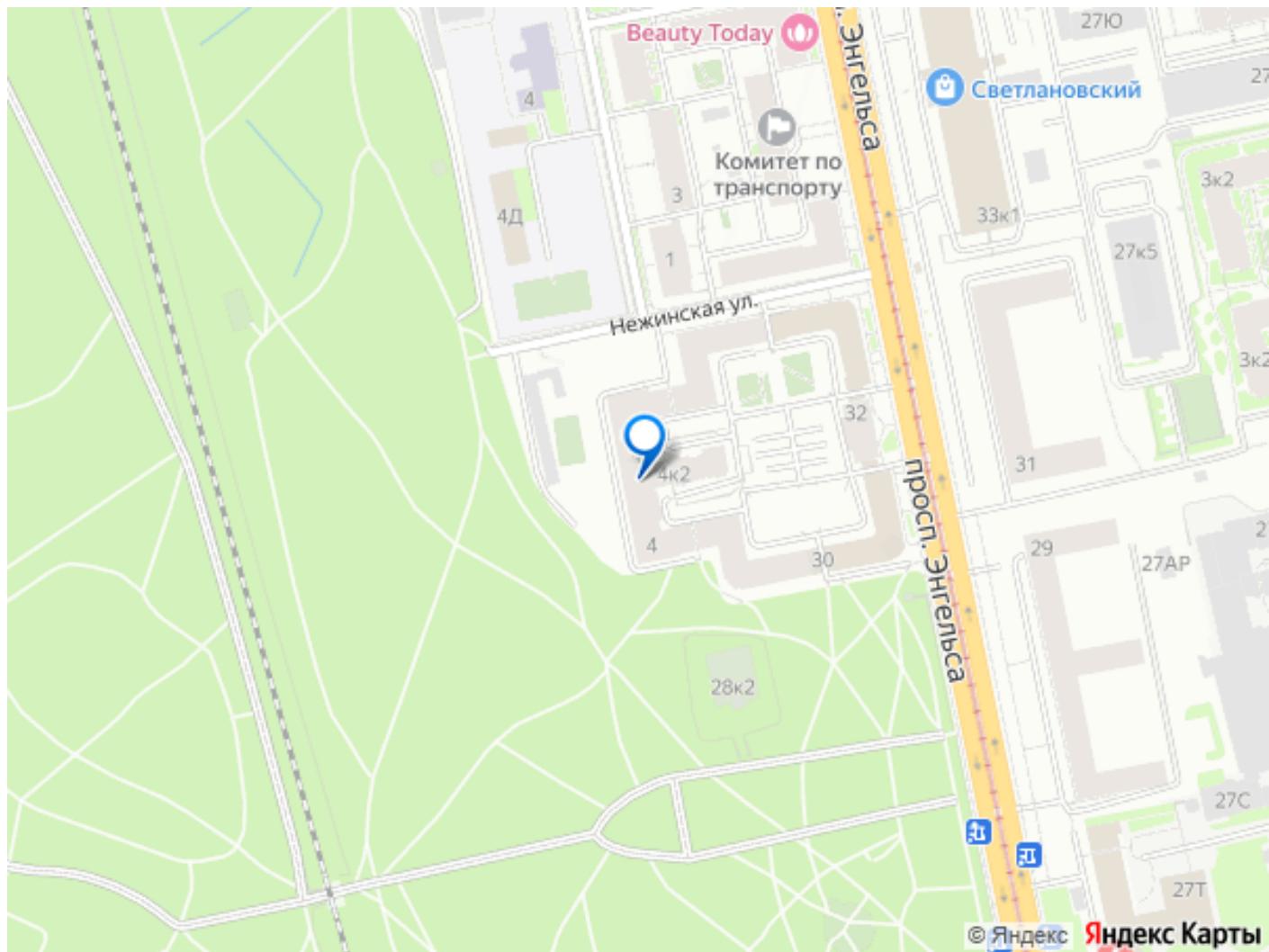
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкое предложение: уникальная квартира 103 кв. м в кирпичном доме с шикарным видом в Удельный парк, живая природная картина в любое время года! Двухсторонняя 4-х комнатная квартира с двумя спальнями на 5-м этаже с лифтом. Максимум естественного света, южная сторона. Сталинский дом, высокие потолки, толстые стены, тишина. В доме ТСЖ, всегда чисто, в зеленом дворе большая парковочная зона. Собственник один, будет лично на сделке, документы проверены, к сделке готовы, в договоре будет указана полная стоимость. В квартире произведен полный ремонт с заменой всех коммуникаций. Рассматриваем обмен на квартиру от 160 кв. м. Приглашаем на просмотр по субботам.







Move.ru - вся недвижимость России