

Создано: 19.01.2026 в 09:34

Обновлено: 24.02.2026 в 19:28

Марина Колзунова, ПАРТНЕР

79819207474

**Санкт-Петербург, улица Генерала
Симоняка, 4к5**

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, 4к5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Симоняка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

73.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

102.9 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

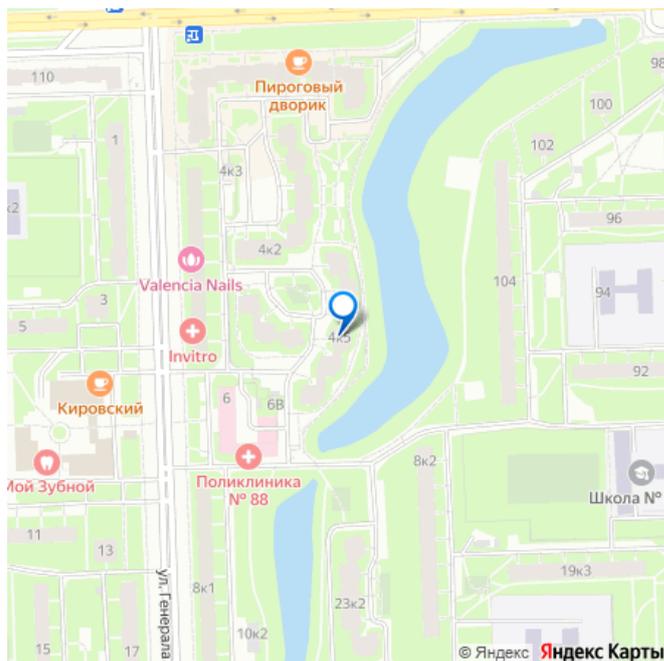
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная, теплая и большая, квартира для дружной семьи на высоком первом этаже. В четырех просторных комнатах найдется уголок каждому члену семьи, а светлая кухня (10.5 кв.м) легко вместит всех (и с гостями). Из двух спален-выходы на утепленные лоджии (2,3 и 2,2 кв.м). Состояние квартиры - хорошее, потолки - навесные в одной спальне и кухне, натяжные - в су, пол - ламинат и кафель (в прихожей и ванной - теплый пол). Окна - пластиковые, батареи - поменяны. Дом находится в районе с развитой и обжитой инфраструктурой - есть все! В шаговой доступности четыре детских сада, школы (есть профильные: немецкая, английская, французская, математическая), разнообразные кружки и спортивные секции, магазины, пункты выдачи, поликлиника для взрослых - в 3 минутах от дома, детская поликлиника - в 15 мин. Для отдыха - спортивный комплекс с бассейном и знаменитые бани на Корзуна. Остановка автобусов - рядом с домом, до метро пр Ветеранов -10 мин на автобусе или можно

дойти пешком за полчаса. Для прогулок в любое время года - два парка, под окном дома - речка Новая (летом - рыбалка, зимой - отличные горки на ее берегах). Юридическая история квартиры - кристально чистая! Квартирой владела одна семья с момента постройки, в 2024 - приватизировали на троих взрослых собственников. На сделке будут все. В ДКП - полная стоимость. Обременений - нет, маткапитал - не использовался. Готовы к любым формам оплаты. Подобраны две встречных покупки. Ждем на просмотр в любое время! Приходите -Вам понравится!:)

