

Создано: 12.09.2025 в 06:42

Обновлено: 12.01.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9284865644>

Надежда Голубева, Будь первым

**79818980386**



Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 7

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

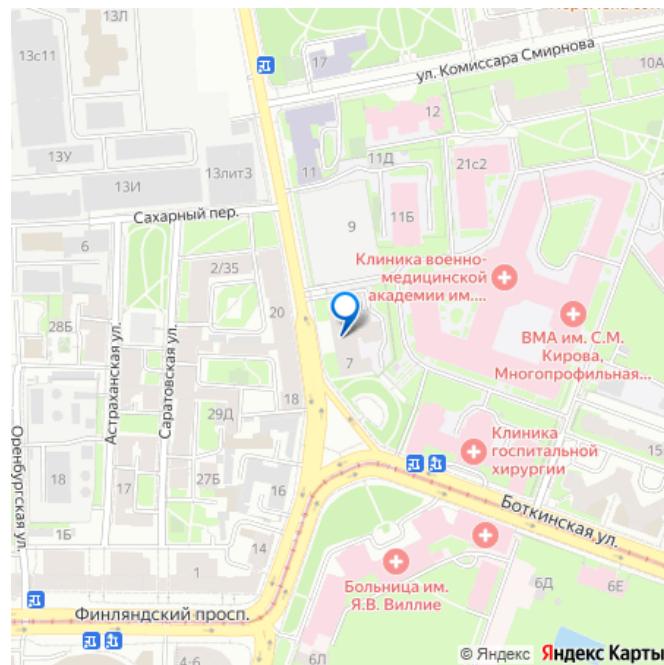
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представляю квартиру знаменитого хирурга - академика Колесникова И.С.. Квартира принадлежала одной семье, никогда не сдавалась и все сохранилось в лучшем виде. Дубовый паркет, деревянные рамы, запорные механизмы на дверях и окнах - все в отличном состоянии!

Планировка: 4 комнаты правильной формы, изолированные. 3 окна выходят на проспект и 1 на торец дома. Квартира солнечная, светлая, очень теплая. Толщина стен 60 см.

Высота потолков 3,6 м. Два входа в квартиру на лестничной клетке, оба действующие.

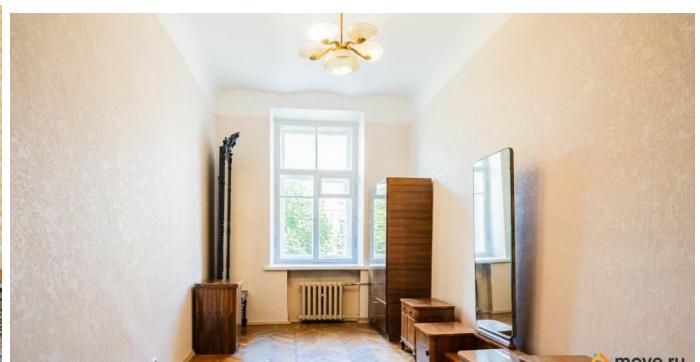
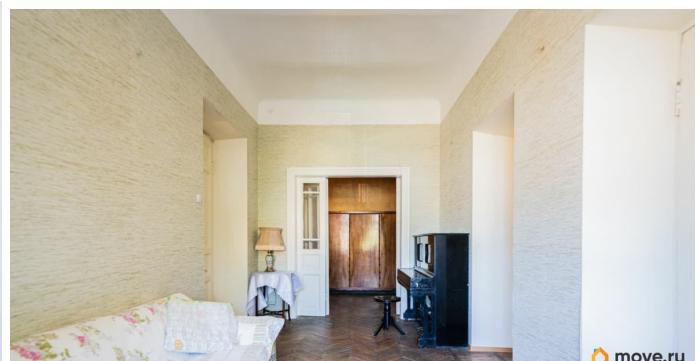
Мебель и техника остаётся по запросу.

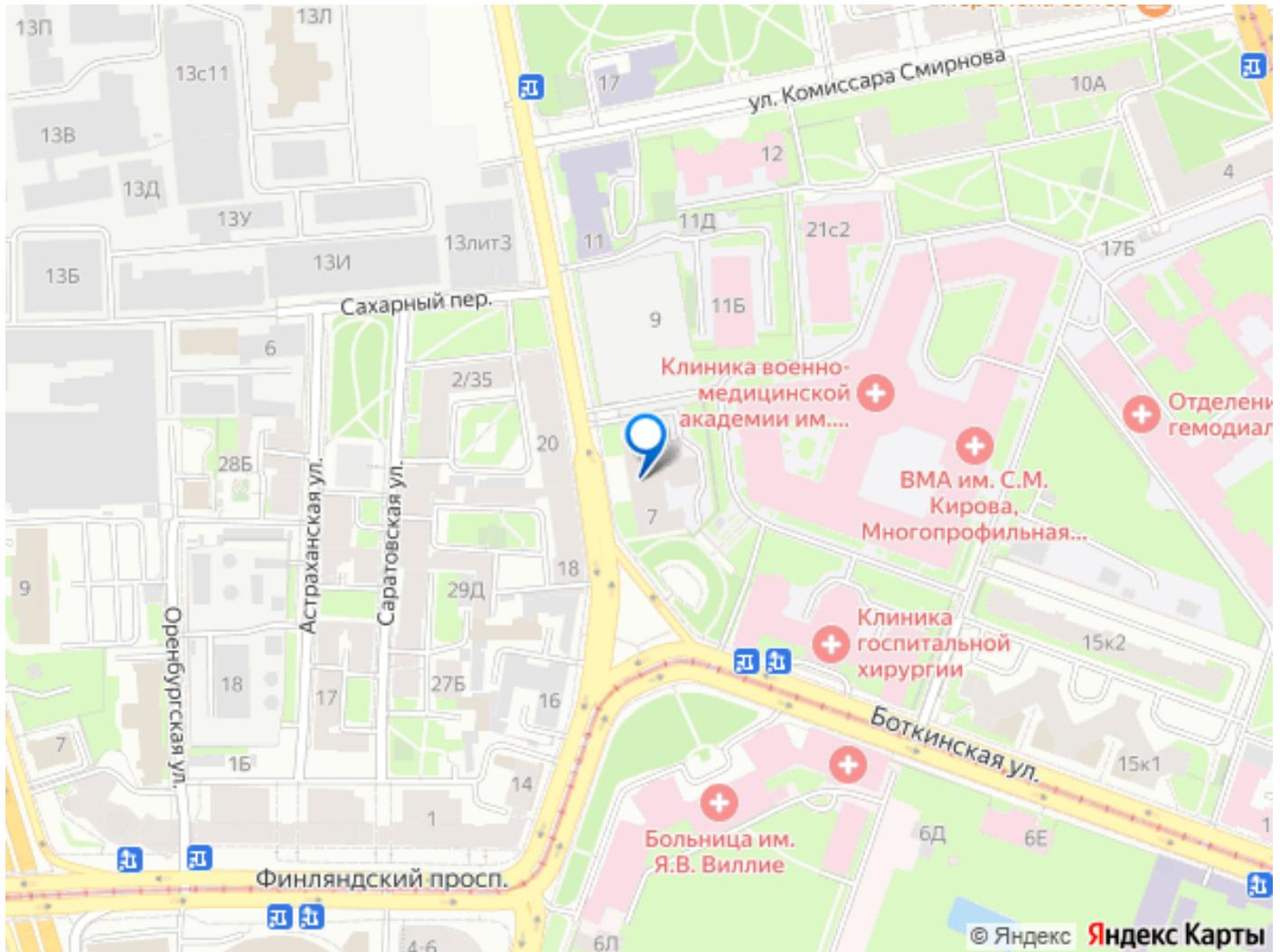
Вокруг охраняемая территория, камеры, въезд под шлагбаум, закрытая парковка для жителей. Соседи адекватные. Сверху и снизу никого не слышно. Полная тишина в

квартире. Инфраструктура отличная! Садики, детские школы искусств, бассейн в 2х остановках, фитнес центры- все в пешей доступности. Рядом основные

достопримечательности : крейсер Аврора, Петропавловская крепость. В пешей доступности Финляндский вокзал : можно уехать в Выборг или Зеленогорск. Для пешеходов: до метро 6 минут пешком, остановки общественного транспорта

напротив дома. Безопасно и спокойно. Для автомобилистов: Во дворе закрытый паркинг, удобное транспортное расположение дома. В собственности больше 5 лет. Два взрослых собственника. Квартира без обременений и залогов, все документы на руках. Готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните. Организуем показ в удобное для вся время!





Move.ru - вся недвижимость России