

Создано: 07.10.2025 в 20:35

Обновлено: 06.12.2025 в 20:35

**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к1****25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

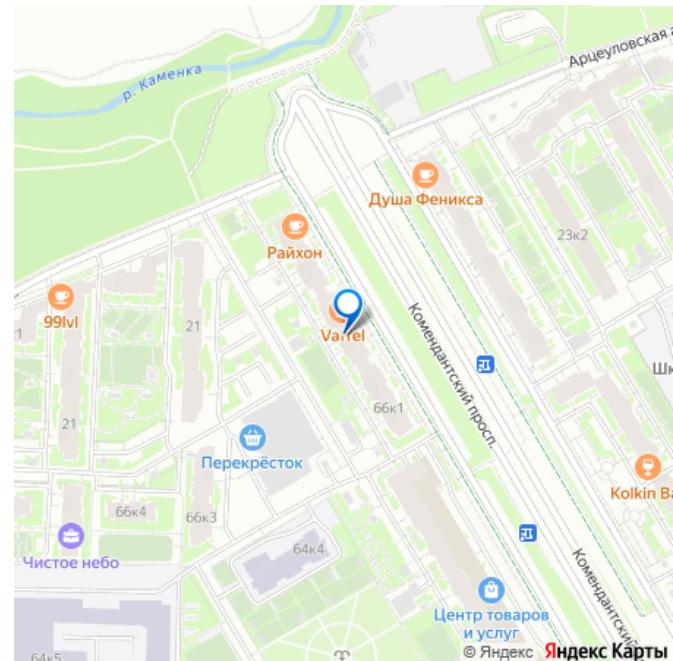
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285530796>**Северо-Западный Региональный Центр Недвижимости, Северо-Западный Региональный Центр Недвижимости****79119508561**

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2018 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

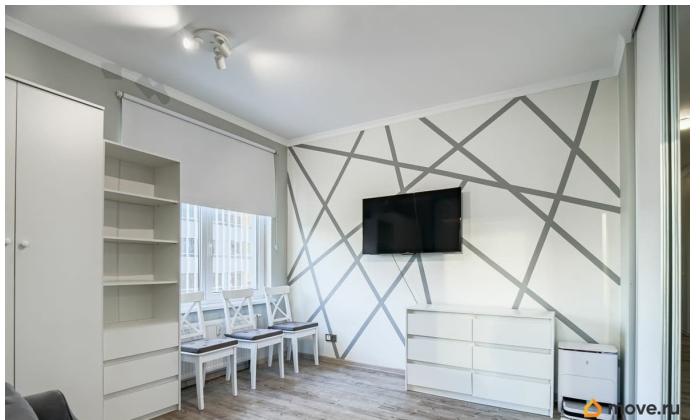
возможна ипотека, лифт, парковка

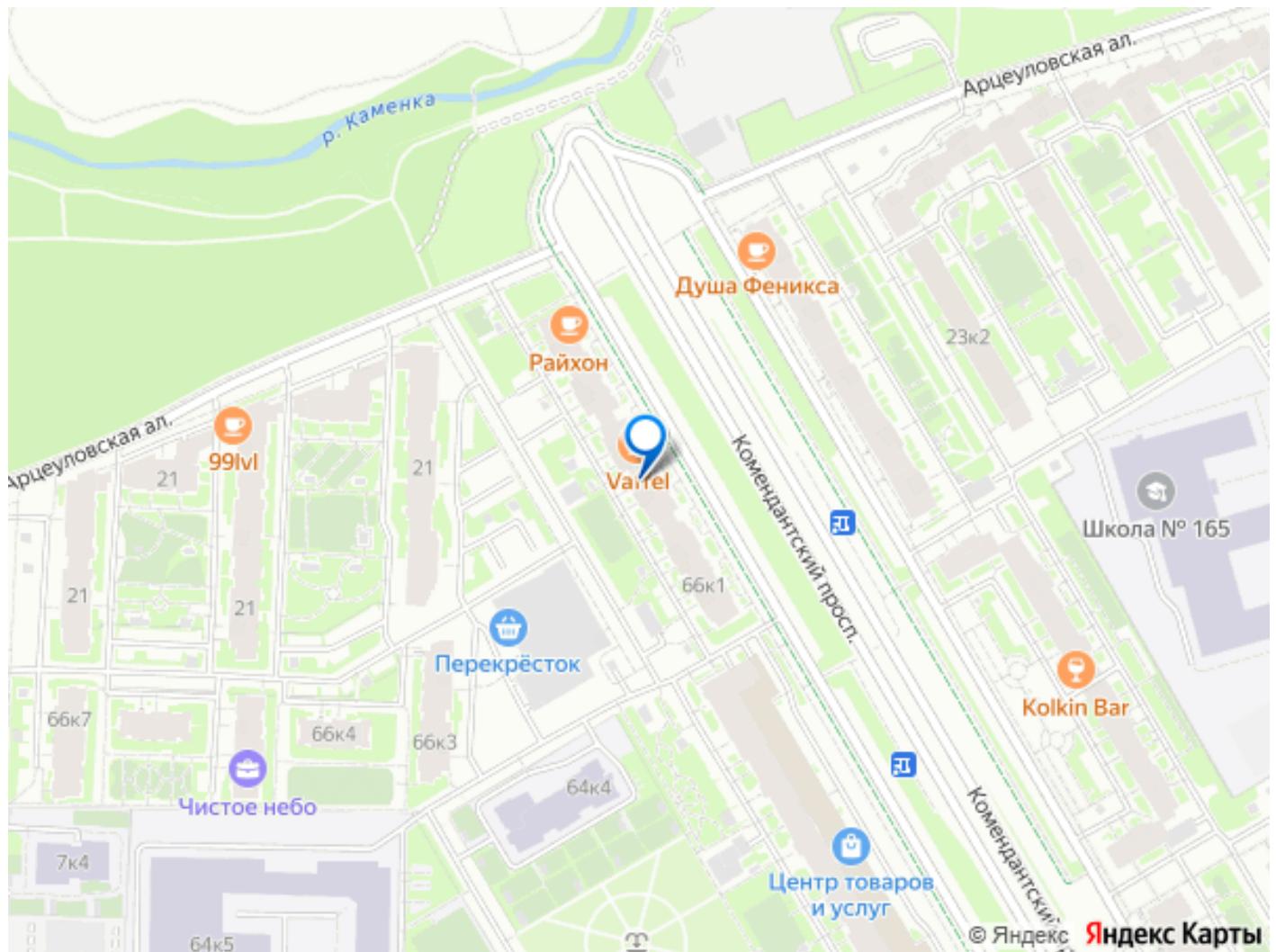
## **Описание**

СМОТРИ, квартира мечты с двумя местами на паркинге (ВХОДЯТ в стоимость)! 1 собственник! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Подойдёт для любых ипотеки и субсидий! В ПОДАРОК: вся мебель и техника на фото, кроме одной кровати и одного ТВ. Общая - 102 м<sup>2</sup>. Комнаты раздельные - 20 м<sup>2</sup> / 17,3 м<sup>2</sup> / 14,9 м<sup>2</sup> и 13,3 м<sup>2</sup>. Кухня-Гостинная - 15,4 м<sup>2</sup>. О квартире: - Очень тёплая и светлая квартира с трёхсторонней ориентацией: вид из окна во двор и на проспект - Выполнен дорогой ремонт из качественных материалов - Полная мебелировка и техническое оснащение позволяют заехать и жить без забот и хлопот (есть вообще всё) - Классное зонирование спальных и рабочих мест - Гардеробная и встроенные шкафы - Все счётчики установлены, радиаторы заменены В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ ВХОДЯТ МЕСТА В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ - 2шт. О доме: -

Кирпич-Монолит, 2018 г.п. - Чистая парадная  
с видеонаблюдением + по всему периметру  
дома - 2 лифта (пассажирский и грузовой)  
Инфраструктура: - Школа и детский сад  
рядом с домом! - Детские и спортивные  
площадки, поликлиника, все службы  
доставок в двух шагах - Продовольственные  
и хозяйственные магазины, скверы, зоны для  
прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты,  
почта, Торговые центры., отделения банков и  
банкоматы. Транспортная доступность: - До  
метро КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ  
(фиолетовая ветка) 15 мин - КАД 15 мин - ЗСД  
10 мин Эта замечательная квартира ждёт  
именно тебя! Звони сейчас! \*Фотографии  
соответствуют действительности и сделаны  
нашим агентом при личном визите А ещё мы  
делаем это: - Антикризисное управление  
сделкой - Полное юридическое  
сопровождение - Подбор встречных покупок -  
Проведение сделок-цепочек любой длины -  
Бесплатная консультация по продаже -  
Договор обмена? Легко! - Юридическая  
проверка объектов/продавцов Вся  
информация по телефону в объявлении!







Move.ru - вся недвижимость России