

Создано: 12.11.2025 в 17:49

Обновлено: 07.12.2025 в 12:22

<https://spb.move.ru/objects/9286522089>

Собственник

**79111806803**

Санкт-Петербург, Ломаная улица, 36

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ломаная улица, 36

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[аллея Ломаная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

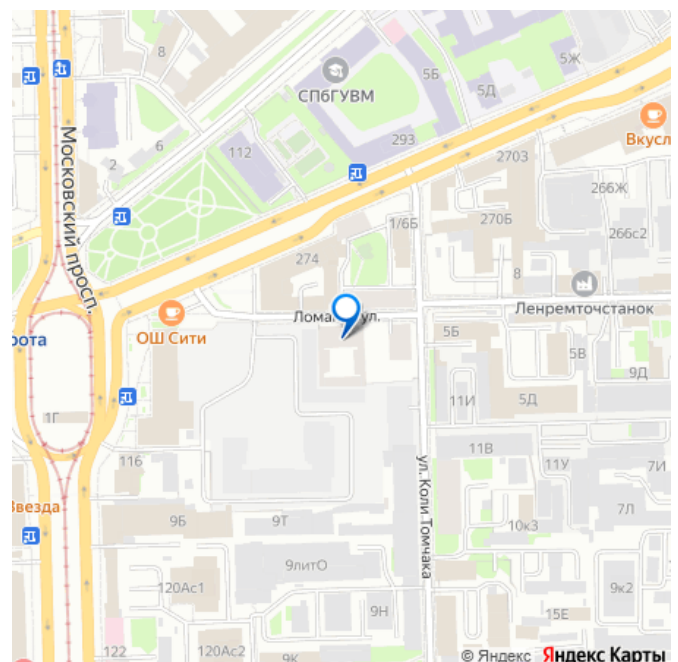
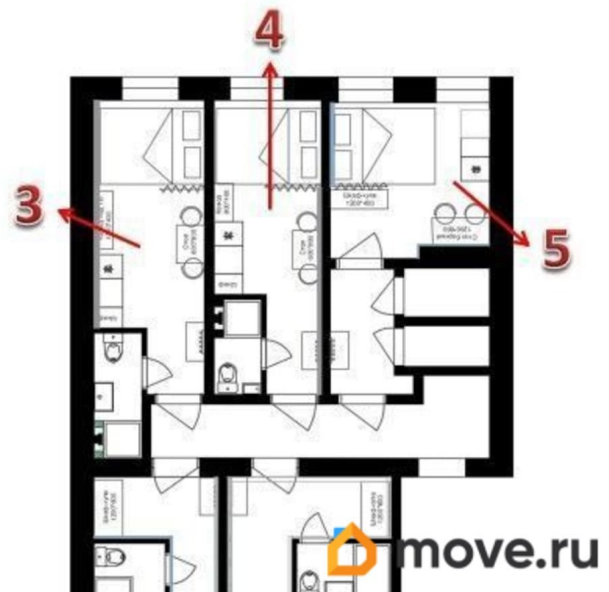
да

возможна ипотека

## Описание

Готовый арендный бизнес — доход 170 000

для заметок



?/мес! Готовый арендный бизнес у метро  
Московские ворота! Продаётся просторная 4-  
комнатная квартира 102,5 м? по адресу  
Санкт-Петербург, ул. Ломаная, 3Б. 3 этаж,  
квартира двухсторонняя, газ — экономия на  
коммунальных платежах. Прибыль — 170 000  
? в месяц. Надёжные арендаторы, можно  
получать доход сразу после сделки. Ипотека  
от Альфа-Банка под 13,5% уже  
предодобрена. Отличное расположение  
рядом с метро, удобная планировка,  
стабильный доход — идеальное решение для  
инвестора! Звоните/пишите, расскажу детали  
и покажу объект.

