

Создано: 07.11.2024 в 11:30

Обновлено: 27.01.2026 в 16:41

Санкт-Петербург, Садовая улица, 51

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

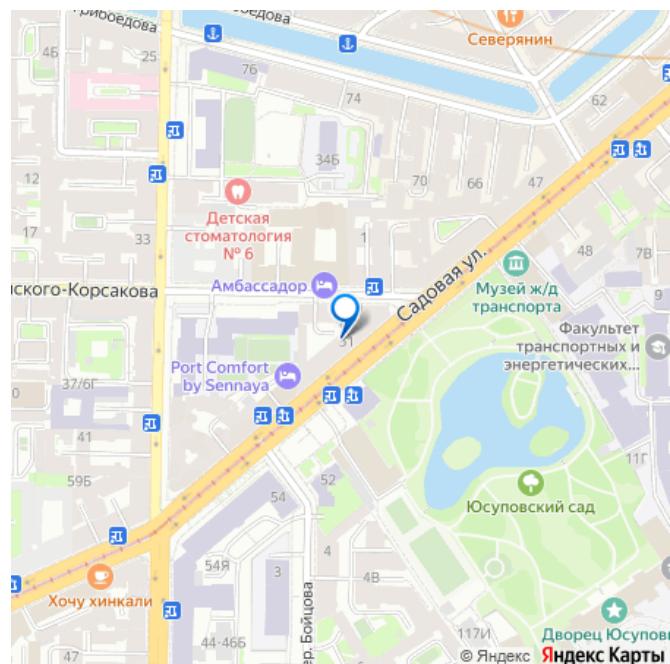
Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287698270>

Волков Сергей Владимирович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

## Описание

1697879 ТРЕХСТОРОННЯЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ЮСУПОВСКИЙ САД!!! Предлагаем вашему вниманию уникальный лот на рынке недвижимости: историческая видовая квартира в центре Санкт-Петербурга. Дом построен в конце 18 века по заказу Гавриила Романовича Державина архитектором А. И. Мельниковым. После смерти вдовы Державина домом владел Егор Андреевич Адам. В доме проживали и гостили многие известные личности 19-20 веков. Апполон Майков устраивал в этом доме литературные и музыкальные вечера которые посещали многие представители богемы девятнадцатого века включая Чайковского, Римского-Корсакова и Гончарова.

Проживавший в этом доме с 1858 г. по 1863 г. Алексей Феофилактович Писемский, который по разным источникам проживал либо прямо в этой квартире, либо непосредственно под ней, чему есть документальное свидетельство, написал здесь свое главное произведение - драму «Горькая судьбина».

Сама квартира уникальна своей планировкой и видами. В квартире 9 окон, 3 из которых выходят на Садовую улицу, 3 на проспект Римского-Корсакова и 3, объединены 7-ми метровым балконом ( единственным на пять этажей) на Юсуповский дворец и Юсуповский сад. Ни одного окна во двор!!! Квартира имеет необычную пятиугольную форму и включает в себя: прихожую, коридор, два санузла, три спальни и 40-метровую

гостиную с интегрированной кухней! Высота потолков почти 4 метра! Толщина капитальных стен от 70 сантиметров до метра! Самый центр Санкт-Петербурга! До Сенной площади с тремя станциями метро 400 метров. Все главные каналы Санкт-Петербурга и Мариинский театр в радиусе 700 метров. До Невского проспекта 20-25 минут пешком неспешным шагом. Таких объектов недвижимости в свободной продаже можно пересчитать по пальцам. В квартире три взрослых собственника. Прямая продажа.



